

RESIDENTIE JACOBSMARKT TE TURNHOUT

oktober 2014

Heeren & Hillewaere

V A S T G O E D

RESIDENTIE JACOBSMARKT
WARANDESTRAAT/JACOBSMARKT
2300 TURNHOUT

Ontwikkelaar: Heeren Group
Info & Verkoop: www.heeren.be



PRIJSLIJST SERVICEFLATS (onder voorbehoud van wijzigingen)

Een appartement dient steeds met minimaal 1 parking en berging te worden aangekocht

VERKOCHT **OPTIE** Flats geschikt voor investeerders met huurgarantie (max. 3 jaar)

Nivo	Nr. unit	# slaapkamers # badkamers	opp. App. m ² (*)	terras/tuin m ²	aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 12%	ereloon notaris & aktekosten(**)	TOTALE PRIJS
Nivo +0											
0	SF 1	2 slpks/1 bdk	171,17	37,97	€ 163.500	€ 381.500	€ 545.000	€ 16.350	€ 45.780		€ 607.130
0	SF 2	1 slpk/1 bdk	92,98	0	€ 89.700	€ 209.300	€ 299.000	€ 8.970	€ 25.116		€ 333.086
0	SF 3	1 slpk/1 bdk	76,59	9,99	€ 79.500	€ 185.500	€ 265.000	€ 7.950	€ 22.260		€ 295.210
0	SF 4	1 slpk/1 bdk	90,34	9,84 + 38,76	€ 94.500	€ 220.500	€ 315.000	€ 9.450	€ 26.460		€ 350.910
0	SF 5	1 slpk/1 bdk	90,33	9,72 + 21,57	€ 90.800	€ 228.200	€ 319.000	€ 9.080	€ 27.384		€ 355.464
0	SF 6	1 slpk/1 bdk	90,33	9,84 + 44,01							VERKOCHT
0	SF 7	1 slpk/1 bdk	117,16	10,01	€ 103.400	€ 271.600	€ 375.000	€ 10.340	€ 32.592		€ 417.932
Nivo +1											
1	SF 8 (conciërge)										
1	SF 9	1 slpk/1 bdk	69,04	0							VERKOCHT
1	SF 10	1 slpk/1 bdk	73,2	0	€ 76.500	€ 178.500	€ 255.000	€ 7.650	€ 21.420		€ 284.070
1	SF 11	1 slpk/1 bdk	67,1	0	€ 69.600	€ 162.400	€ 232.000	€ 6.960	€ 19.488		€ 258.448
1	SF 12	1 slpk/1 bdk	85,4	0	€ 86.400	€ 201.600	€ 288.000	€ 8.640	€ 24.192		€ 320.832
1	SF 13	2 slpks/1 bdk	131,32	8,51							VERKOCHT
1	SF 14a	1 slpk/1 bdk	98,93	12,36							VERKOCHT
1	SF 14b	1 slpk/1 bdk	64,42	6,3							VERKOCHT
1	SF 15	1 slpk/1 bdk	91,87	14,47							VERKOCHT
1	SF 16	1 slpk/1 bdk	79,1	14,47							VERKOCHT
1	SF 17	2 slpks/1 bdk	139,61	25,64	€ 156.000	€ 364.000	€ 520.000	€ 15.600	€ 43.680		€ 579.280
1	SF 18	2 slpks/1 bdk	119,86	5,22	€ 112.500	€ 262.500	€ 375.000	€ 11.250	€ 31.500		€ 417.750

RESIDENTIE JACOBSMARKT TE TURNHOUT
oktober 2014

3	SF 46b	1 slpk/1 bdk	64,42	6,3							VERKOCHT
3	SF 47	2 slpks/1 bdk	107,23	29,01							VERKOCHT
3	SF 48	2 slpks/1 bdk	140,03	25,64							VERKOCHT
3	SF 49	2 slpks/1 bdk	119,89	5,22							VERKOCHT
3	SF 50	2 slpks/1 bdk	135,09	9,12	133.500	311.500	445.000	€ 13.350	€ 37.380		€ 495.730
3	SF 51	1 slpk/1 bdk	90,34	9,84							VERKOCHT
3	SF 52	1 slpk/1 bdk	90,42	9,72							VERKOCHT
3	SF 53	2 slpks/1 bdk	196,82	19,18	195.900	457.100	653.000	€ 19.590	€ 54.852		€ 727.442
Nivo +4											
4	SF 54	1 slpk/1 bdk	117,25	16,08							
4	SF 55	1 slpk/1 bdk	152,85	78,49	138.500	360.500	499.000	€ 13.850	€ 43.260		€ 556.110
4	SF 56	2 slpks/1 bdk	119,89	5,22	119.700	279.300	399.000	€ 11.970	€ 33.516		€ 444.486
4	SF 57 (dup)	2 slpks/2bdks	143,05+9,26	7,54+151,21	124.500	374.500	499.000	€ 12.450	€ 44.940		€ 556.390
4	SF 58	2 slpks/2bdks	143,48	143,26							VERKOCHT
Nivo +5											
5	SF 59/60		260,3	265,35 + 2,9							VERKOCHT
Nivo +6											
6	SF 60										VERKOCHT

PRIJSLIJST ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN (onder voorbehoud van wijzigingen)

Parkings te koop voor externen (niet-bewoners)

Een appartement dient steeds met minimaal 1 parking en berging te worden aangekocht

21% BTW op het constructiedeel indien afzonderlijke aankoop

Nivo	Nr. unit	Afmeting Breedte x diepte	Mindervaliden parking	aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 12%	ereloon notaris & aktekosten (**)	TOTALE PRIJS	
Nivo -1											
-1	P1 + b11									VERKOCHT	
-1	P2									VERKOCHT	
-1	P3									VERKOCHT	
-1	P4									VERKOCHT	
-1	P5 + b12									VERKOCHT	
-1	P6 + b13									VERKOCHT	
-1	P7 + b14									VERKOCHT	
-1	P8					€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184	€ 28.964
-1	P9					€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184	€ 28.964

RESIDENTIE JACOBSMARKT TE TURNHOUT

oktober 2014

-1	P10 + b15										VERKOCHT
-1	P11 + b16										VERKOCHT
-1	P12 + b17										VERKOCHT
-1	P13 + b18										VERKOCHT
-1	P14 + b19										VERKOCHT
-1	P15				€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184		€ 28.964
-1	P16				€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184		€ 28.964
-1	P17				€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184		€ 28.964
-1	P18				€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184		€ 28.964
-1	P19				€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184		€ 28.964
-1	P20				€ 7.800	€ 18.200	€ 26.000	€ 780	€ 2.184		€ 28.964
-1	P21										VERKOCHT
-1	P22										VERKOCHT
-1	P23										VERKOCHT
-1	P24				€ 11.250	€ 26.250	€ 37.500	€ 1.125	€ 3.150		€ 41.775
-1	P25										VERKOCHT
-1	P26										voorbehouden
-1	P27										voorbehouden
-1	P28										voorbehouden
-1	P29										voorbehouden
-1	P30										voorbehouden
-1	P31										uitbater
-1	P32										uitbater
-1	P33										uitbater
-1	P34										uitbater
-1	P35										uitbater
-1	P36				€ 9.300	€ 21.700	€ 31.000	€ 930	€ 2.604		€ 34.534
-1	P37				€ 9.000	€ 21.000	€ 30.000	€ 900	€ 2.520		€ 33.420
-1	P38				€ 9.300	€ 21.700	€ 31.000	€ 930	€ 2.604		€ 34.534
-1	P39				€ 8.400	€ 19.600	€ 28.000	€ 840	€ 2.352		€ 31.192
-1	P40										VERKOCHT
-1	P41				€ 8.400	€ 19.600	€ 28.000	€ 840	€ 2.352		€ 31.192
-1	P42				€ 8.400	€ 19.600	€ 28.000	€ 840	€ 2.352		€ 31.192

RESIDENTIE JACOBSMARKT TE TURNHOUT

oktober 2014

-2	P140				€ 11.400	€ 26.600	€ 38.000	€ 1.140	€ 5.586		€ 44.726
-2	P141				€ 8.250	€ 19.250	€ 27.500	€ 825	€ 4.043		€ 32.368
-2	P142				€ 8.250	€ 19.250	€ 27.500	€ 825	€ 4.043		€ 32.368
-2	P143				€ 8.250	€ 19.250	€ 27.500	€ 825	€ 4.043		€ 32.368
-2	P144										VERKOCHT
-2	P145				€ 8.250	€ 19.250	€ 27.500	€ 825	€ 4.043		€ 32.368
-2	P146										voorbehouden
-2	P147				€ 8.250	€ 19.250	€ 27.500	€ 825	€ 4.043		€ 32.368
-2	P148 + b76				€ 8.850	€ 20.650	€ 29.500	€ 885	€ 4.337		€ 34.722
-2	P149 + b75				€ 8.850	€ 20.650	€ 29.500	€ 885	€ 4.337		€ 34.722
-2	P150 + b74										VERKOCHT
-2	P151 + b73										VERKOCHT
-2	P152 + b72										VERKOCHT
-2	P153 + b71				€ 8.850	€ 20.650	€ 29.500	€ 885	€ 4.337		€ 34.722
-2	P154 + b70				€ 8.550	€ 19.950	€ 28.500	€ 855	€ 4.190		€ 33.545
-2	P155				€ 12.750	€ 29.750	€ 42.500	€ 1.275	€ 3.570		€ 47.345

PRIJSLIJST ONDERGRONDSE BERGINGEN (onder voorbehoud van wijzigingen)

Een appartement dient steeds met minimaal 1 parking en berging te worden aangekocht

Nivo	Nr. unit	Opp. Berging m ²			aandeel grond	aandeel constructie	VERKOOP- PRIJS	registratie- rechten 10%	BTW 21%	ereloon notaris & aktekosten (**)	TOTALE PRIJS
Nivo -1											
-1	B1										VERKOCHT
-1	B2										VERKOCHT
-1	B3										VERKOCHT
-1	B4										VERKOCHT
-1	B5				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-1	B6				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-1	B7				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-1	B8										VERKOCHT
-1	B9										VERKOCHT
-1	B10										VERKOCHT
-1	B20				€ 750	€ 1.750	€ 2.500	€ 75	€ 210		€ 2.785

RESIDENTIE JACOBSMARKT TE TURNHOUT

oktober 2014

-1	B21										VERKOCHT
-1	B22				€ 750	€ 1.750	€ 2.500	€ 75	€ 210		€ 2.785
-1	B23										VERKOCHT
-1	B24										VERKOCHT
-1	B25										VERKOCHT
-1	B26				€ 900	€ 2.100	€ 3.000	€ 90	€ 252		€ 3.342
-1	B27										VERKOCHT
-1	B28										VERKOCHT
-1	B29										VERKOCHT
-1	B30										VERKOCHT
-1	B31										VERKOCHT
-1	B32										VERKOCHT
Nivo -2											
-2	B33				€ 1.500	€ 3.500	€ 5.000	€ 150	€ 420		€ 5.570
-2	B34				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-2	B35				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-2	B36				€ 1.950	€ 4.550	€ 6.500	€ 195	€ 546		€ 7.241
-2	B37				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-2	B38				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-2	B39				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-2	B40				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-2	B41										VERKOCHT
-2	B42										VERKOCHT
-2	B43				€ 1.950	€ 4.550	€ 6.500	€ 195	€ 546		€ 7.241
-2	B55										VERKOCHT
-2	B56										VERKOCHT
-2	B57										VERKOCHT
-2	B58										VERKOCHT
-2	B59										VERKOCHT
-2	B60				€ 750	€ 1.750	€ 2.500	€ 75	€ 210		€ 2.785
-2	B61				€ 900	€ 2.100	€ 3.000	€ 90	€ 252		€ 3.342
-2	B62				€ 750	€ 1.750	€ 2.500	€ 75	€ 210		€ 2.785
-2	B63				€ 750	€ 1.750	€ 2.500	€ 75	€ 210		€ 2.785

RESIDENTIE JACOBSMARKT TE TURNHOUT
oktober 2014

-2	B64										VERKOCHT
-2	B65										VERKOCHT
-2	B66				€ 1.500	€ 3.500	€ 5.000	€ 150	€ 420		€ 5.570
-2	B67				€ 1.500	€ 3.500	€ 5.000	€ 150	€ 420		€ 5.570
-2	B68				€ 1.500	€ 3.500	€ 5.000	€ 150	€ 420		€ 5.570
-2	B69				€ 2.100	€ 4.900	€ 7.000	€ 210	€ 588		€ 7.798
-2	B77										VERKOCHT
-2	B78				€ 2.700	€ 6.300	€ 9.000	€ 270	€ 756		€ 10.026
-2	B79				€ 1.800	€ 4.200	€ 6.000	€ 180	€ 504		€ 6.684
-2	B80										voorbehouden

(*) De oppervlakte is de bruto oppervlakte, i.e. buitenmuren volledig geteld, scheidingsmuren (dubbele muren) voor 50% geteld

(**) De totale kostprijs inclusief registratierechten, BTW, ereloon notaris en aktekosten is indicatief.

Eventuele verminderingen waarop u recht zou kunnen hebben, werden niet mee opgenomen in deze berekening.

Contacteer ons of uw notaris voor een totale prijsberekening op basis van uw persoonlijke situatie en rekening houdend met de volgende gunstmaatregelen: meeneembaarheid van registratierechten (tot max. EUR 12.500),

abattement (EUR 1.500), verhoogd abattement (EUR 1.000). U kan ook steeds zelf de berekening van de aktekosten maken via www.notaris.be.