

Cust'O is uniek aan de kust.

De hoogwaardige architectuur gecombineerd met luxueuze faciliteiten maken dit project uniek aan de Belgische kust. De panoramische uitzichten betoveren en doen genieten.

Een nieuw woonproject waar leven synoniem staat met BELEVEN.



Onafhankelijk en zelfstandig wonen

In residentie Cust'O combineert u de **vrijheid** en **zelfstandigheid** van een eigen woning met de mogelijkheid beroep te kunnen doen op service en dienstverlening.

Een assistentiewoning onderscheidt van de thuissituatie door de beschikbaarheid van crisiszorg, overbruggingszorg permanentie en assistentie.

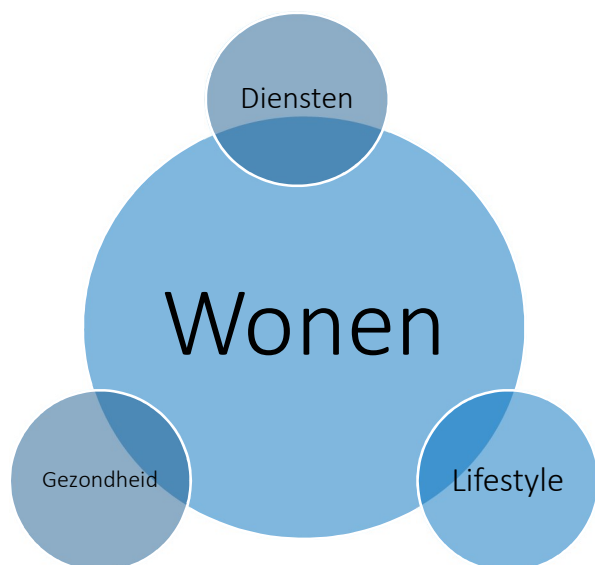
Een assistentiewoning is m.a.w. een concrete invulling van het concept "**levensbestendig wonen**".

Residentie Cust'O behoort tot de groep T4Q (Time For Quality).

In Residentie Cust'O wordt de overbruggingszorg gewaarborgd door dienstverlener Time for Quality.

Om dit te realiseren gaat Time for Quality samenwerkingsverbanden aan met passende zorgverleners uit de regio. De permanentie wordt 24u/24u verzekerd. Alsook een team van verpleegkundigen staan 24u/24u ter beschikking.

Indien specifieke medische interventie nodig blijkt wordt contact opgenomen met de huisarts, in geval van een kritieke noodsituatie worden de hulpdiensten verwittigd.



T4Q CONCEPT

- **Wonen:** onze woningen garanderen een blijvend optimaal comfort. Verhuizen wordt overbodig.
- **Diensten:** basisdienstverlening (welke omvat zit in de dagprijs) en bijkomende dienstverlening, gepersonaliseerde formules zijn mogelijk.
- **Lifestyle:** eventmanagement & fitnessformules
- **Gezondheid:** zorg aan huis, permanentie, crisis- en overbruggingszorg

Wonen: een thuis samen met anderen

In Residentie Cust'O is het aangenaam en veilig wonen. U woont niet alleen samen met leeftijdsgenoten, u woont ook samen met mensen met dezelfde levensverwachting. Mensen die net zoals u willen genieten.

De residentie is uitgerust met een toegangscontrolesysteem. Alle flats en gemeenschappelijke ruimten zijn uitgerust met een oproepsysteem. In de flat kan een oproep geplaatst worden vanuit de woonruimte, de slaapkamer, de badkamer en het toilet.

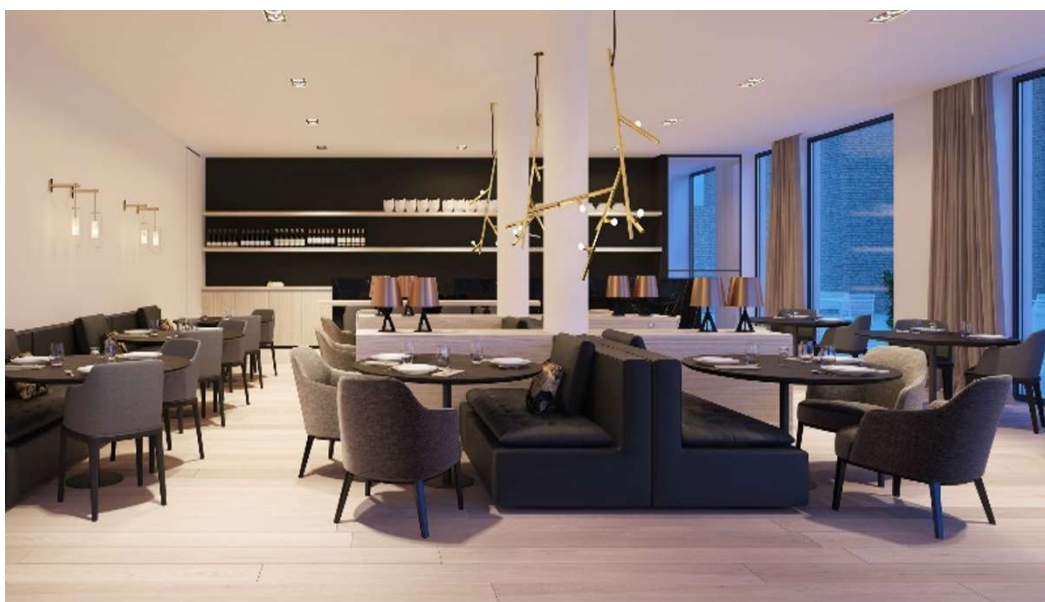
De diverse gemeenschappelijke ruimtes van residentie Cust'O bieden een waaier aan mogelijkheden om anderen te ontmoeten en een goed gesprek aan te gaan.

Wonen in residentie Cust'O is kiezen voor een bepaalde levensstijl.

In het kader van de dienstverlening staan meerdere gemeenschappelijke ruimten ter beschikking zoals:

- * Wellness
- * Fitnessruimte
- * Restaurant
- * Bibliotheek en krantenhoek
- * Bar met lounge met een prachtig zonneterras met panoramisch uitzicht,
- * Polyvalente ruimte voor familiaal gebruik. Hier kan u rustig een boek lezen, een gesprek aangaan met mederesidenten of samenzijn met uw familie en vrienden.
- * Petanque baan
- * Binnentuin

Sfeer en gezelligheid zijn hier troef.





Diensten

Thuis, maar met hulp nabij.

Residentie Cust'O staat voor zorgeloos en comfortabel wonen en dit dankzij de dienstverlening op maat! De dienstverlening vertrekt vanuit de visie **"levensbestendig wonen"**.

Wij bieden een brede waaier aan mogelijkheden in dienstverlening, van een standaard *basisdienstverlening tot zeer uitgebreide *diensten à la carte. Ook wie zorg nodig heeft kan bij ons terecht!

Verhuizen wordt, behoudens uitzonderlijke omstandigheden, overbodig.

Met al uw vragen rond wonen en zorg kan u terecht bij de woonadviseur. De woonadviseur coördineert de dienstverlening en stemt deze af op uw wensen. U houdt hierbij de regie in eigen handen, u beslist van welke faciliteiten en bijkomende dienstverlening u gebruik maakt. De woonadviseur helpt je ook met allerhande administratieve taken omtrent verhuis,...

*Onze Basisdienstverlening:

- Oproepsysteem 24/24 uur en 7/7 dagen
- Beschikbaarheid van de Woonadviseur
- Organisatie van evenementen, lifestyleprogramma's en belevingsactiviteiten
- Aanwezigheid van Home Service medewerker 7/7
- Beschikking over zeer ruime gemeenschappelijke ruimten: lounge, onthaal, feestzaal, restaurant, liften, fitness en wellness ruimten, krantenhoek en bibliotheek...
- De administratieve diensten die nodig zijn voor de goede gang van zaken in de residentie
- Twee wekelijks komt er een bewegingscoach naar de residentie
- Apotheek: service tot in de residentie
- Tv en internet in gemeenschappelijke delen
- Toegangscontrole van de residentie
- Brandbeveiliging
- Onderhoud en herstellingen gebouw
- Gebruik en onderhoud van de liften, tuin, keuken,...
- Gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke delen
- Verbruikskosten van de gemeenschappelijke delen, zoals, water, elektriciteit, gas,...
- Het organiseren van medische ondersteuning voor de gebruiker, onder meer contacten leggen met huisartsen, verpleegteam,... op vraag en kosten van gebruiker

***Diensten à la carte:**

Maaltijden in restaurant:

- Ontbijt
- Middagmaal (soep-hoofdgerecht-koffie)
- Avondmaal

Poetsdienst:

- Poets per uur met dienstencheque
- Gebruik poetskar incl. producten en materiaal

Was en strijkdienst:

- per uur dienstencheque (zelf over wasmachine en strijkijzer beschikken)

Boodschappendienst

Allerlei klusjes in flat

Kapper

Manicure-pedicure

....

Bijkomende kosten:

Nutsvoorzieningen:

Water: €10 provisie per maand, jaarlijkse afrekening

Gas : €30 provisie per maand, jaarlijkse afrekening

Elektriciteit: keuze leverancier, rechtstreekse facturatie

Afvalverwerking:

Vuilniszakken zelf aan te kopen of via Woonadviseur te verkrijgen.

TV-internet-telefonie: Proximus

Pakket: €49 per maand

OF:

Televisie: 17€per maand

Internet: 17€per maand

Telefonie: 17€per maand

Verzekeringen:

Familiale verzekering + brandverzekering inboedel:

€34 per jaar voor 1 persoon

€35 per jaar voor 2 personen

Alle prijzen onder voorbehoud.

Alles op wandelafstand.

Dankzij de centrale centrumlocatie, bij de kruising Koning Albert I laan en de Leopold II laan, ligt alles op wandelafstand. Naast de lokale Delhaize en op 40m van de zee, heerlijk... Ook de tram- en bushalte zijn op wandelafstand.

Na een rustgevende strandwandeling, trotseert u de golven met een frisse duik in zee. Of u geniet samen met uw kinderen en kleinkinderen van een van de mooie stranden die Oostduinkerke rijk is.

In Koksijde-Oostduinkerke vindt u 701 ha natuurgebieden. Vanaf Cust'O wandelt u zo in de Hoge Blekker, Doornpanne en Ter Yde voor een namiddag tussen het groen.

Eerder op zoek naar cultuur, natuur of sportinfrastructuur? Ook dat vindt u rondom Cust'O. Een wandeling in de Hoge Blekker of De Doornpanne, een bezoekje aan het Cultureel Centrum en het Nationaal Visserijmuseum, of een namiddag golfen in Ter Hille: Oostduinkerke heeft zo veel te bieden. Kortom: een kustgemeente met een zee van mogelijkheden. Cultuur, sport en ontspanning. Voor jong en oud. Voor nu en later.

In Oostduinkerke vindt u altijd iets nieuw onder de zon

Sportinfrastructuur

Van manèges tot tenniscomplexen en van een openluchtwembad tot een golfterrein. Sport en ontspanning vindt u hier te kust en te keur.

Cultuur

U houdt van kunst en cultuur? Dan voelt u zich hier als een vis in het water. De bioscoop, het casino en verschillende musea liggen net om de hoek.



De Garnalvisserij te paard in Oostduinkerke

In december 2013 werd de garnalvisserij te paard toegevoegd door UNESCO aan het immaterieel Cultureel Erfgoed van de Mensheid. De paardenvisserij is een traditie die al 500 jaar bestaat. Tijdens de maanden april tot oktober kan je die eeuwenoude traditie komen bewonderen aan de kust van Oostduinkerke.

De paardenvissers krijgen veel aandacht in het Nationaal Visserijmuseum, gelegen in het centrum van Oostduinkerke-dorp. In het museum worden de diverse vormen van vroegere en huidige strandvisserij, waaronder de garnalenvisserij te paard, uitgebreid toegelicht.



Voor allerlei vragen kan je ons steeds bereiken.

Contactgegevens:

Residentie Cust'O
Albert I Laan 56 B
8670 Oostduinkerke
+32 58 77 00 48
info@residentiecusto.be
www.residentiecusto.be

Woonadviseur: Vandenbroucke Tony
Assistent Woonadviseur: Maebe Kristien

