

# LEEF ZOALS JE GEWOON BENT

Seniorie Eden Park



EEN WARME THUIS

  
Eden Park  
ORELIA

Opstaan en gaan slapen wanneer je wil, op zaterdagochtend naar de markt in Aalst. 's Zondags op je eigen terras of in onze tuin genieten van je kinderen en kleinkinderen. In Orelia Eden Park leef je zoals je dat altijd al hebt gedaan. Je comfort staat centraal. Hier geniet je van het leven, de mensen om je heen en de warmte en privacy van je zelf ingerichte woning.



## Al 30 jaar wonen met toekomst

Seniorie Orelia Eden Park heeft al sinds 1993 een goede naam in en rond Aalst. In onze assistentiewoningen woon en leef je gerust en in alle comfort. Je woning is stijlvol en praktisch ingedeeld.

## Een familiale ontmoetingsplek

O'Bistro is het kloppende hart van Orelia Eden Park. Eet je 's morgens, 's middags of 's avonds graag mee, maak je graag plezier, doe je graag een babbel met andere bewoners? Alles kan, niets moet. En er is altijd wel iemand waarmee je een aperitiefje kan drinken. Schuiven je (klein)kinderen graag mee aan tafel? Ook dat is mogelijk.



## Wonen zonder zorgen

Je woning in Orelia Eden Park? Die is modern en heeft al het comfort dat je nodig hebt. Je richt ze in zoals je zelf wilt, met je eigen meubels en persoonlijke spullen. Net als bij je thuis heb je de touwtjes zelf in handen. Je beslist à la carte op welke diensten, hulp of verzorging je een beroep wilt doen.

## Professionele hulp

In Orelia Eden Park staat een heel team voor je klaar. Onze medewerkers helpen je met je vragen en praktische problemen. Heb je thuisverzorging of poetshulp nodig, wil je maaltijden aan huis laten bezorgen? Zij zijn je eerste aanspreekpunt. Onze huisbewaarder woont in de seniorie en is ook 's nachts bereikbaar.

### ► Je instapklare woning

- Ingerichte keuken
- Badkamer met inlopdouche
- Gordijnen
- Wifi in O'Bistro
- Elektrisch gestuurde zonwering
- Geen drempels, brede deuren
- Toegankelijk voor rolstoelgebruikers
- Brandalarm
- Parlofoon
- Aansluiting voor digitale tv en vaste telefoon

### ► Veilig wonen

- 24/24u ondersteuning
- Thuiszorg
- Noodoproepsysteem
- Camerabewaking
- Toegangscontrole
- Huisbewaarder



## Heerlijk licht en ruim

### 1 Woonkamer

Je woonkamer is groot genoeg om een gezellige eethoek en salon in te richten. Dankzij de grote ramen geniet je er volop van het daglicht. Even het raam openen en je staat meteen op je terras of balkon.

### 2 Keuken

In de halfopen keuken staan een fornuis met dampkap en koelkast voor je klaar. Als je dat wil, kan je hier zelf iets lekkers klaarmaken.

### 3 Slaapkamer

Je slaapkamer met zicht op de tuin is de ideale plek om tot rust te komen. Via de hal ben je in enkele stappen in de badkamer.

### 4 Badkamer

Van in de hal loop je de badkamer binnen. Met een verhoogd toilet, wastafel en inloofdouche met zitbankje heb je hier alles wat je nodig hebt.

### 5 Terras of balkon

Van in de woonkamer sta je in één stap op je eigen terras of balkon. Je eigen plekje om van de zon te genieten.

### 6 Bergruimte

De bergruimte naast de keuken kun je gebruiken als voorraadruimte.



## Je instapklare assistentiewoning



**Oppervlakte assistentiewoningen:** 50 of 55 m<sup>2</sup>, je kan er zowel alleen als met 2 personen wonen

## Onze faciliteiten

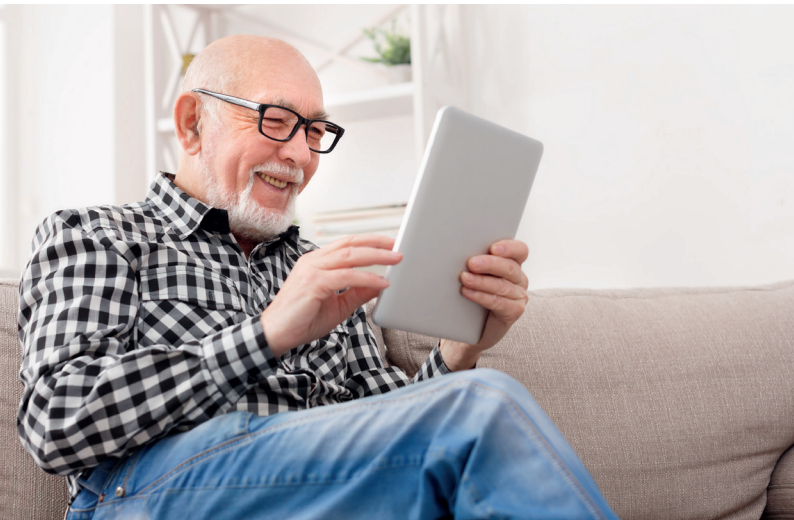
**Een privéfeestje met familie of vrienden, een wekelijks uitstapje naar Aalst of de supermarkt: als bewoner van Orelia Eden Park geniet je van verschillende faciliteiten die je het leven gemakkelijk en aangenaam maken.**

- › O'Bistro met salon en terras
- › Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte die je kunt reserveren voor feestjes
- › Tuin van 1 hectare met vijver, wandelpad en zitbanken
- › Tal van activiteiten
- › Fitness, wassalon, kapsalon, manicure en pedicure
- › Was-, droogkuis- en boodschappendienst
- › Poetsdienst met dienstencheques
- › Eigen vervoerdienst
- › Kinesist
- › Inwonende huisbewaarder

## Inbegrepen in de prijs

**In Orelia Eden Park hoef je je nergens wat van aan te trekken. Water, gas, elektriciteit, onderhoud, verzekeringen: alles is voor je geregeld. Zo geniet je zonder zorgen van het leven, je kinderen, kleinkinderen, familie en vrienden.**

- › Huur van je assistentiewoning
- › Hulp van de huisbewaarder
- › Oproepsysteem met 24/7-permanentie
- › Gebruik van het gebouw, de gemeenschappelijke ruimtes, tuin en fitness
- › Water, verwarming, elektriciteit
- › Administratieve en praktische hulp
- › Draadloos internet in O'Bistro
- › Digitale televisie-aansluiting
- › Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en de gordijnen in je woning
- › Zonwering
- › Schoonmaak van de ramen langs de buitenkant
- › Boodschappendienst
- › Levering van geneesmiddelen
- › Vervoer binnen regio Aalst
- › Parkeergelegenheid voor het gebouw





## Wonen op een fijne plek

### Aangename en gezellige omgeving

In de tuin van Orelia Eden Park is het aangenaam vertoeven rond de vijver en in de schaduw van de bomen. In onze ruime O'Bistro of op het zomerterras bij de vijver geniet je in alle rust van een pannenkoek of ijsje en een kop heerlijke koffie of een streekbiertje.



### Lekker en vers

In O'Bistro serveren onze chefs je dagelijks een middagmaal om duimen en vingers bij af te likken. Gemaakt met verse ingrediënten en aangepast aan je eventuele dieet. Je familie en vrienden kunnen op afspraak 's middags mee aanschuiven. Ook roomservice in je woning is mogelijk.



### Centrale ligging

Orelia Eden Park ligt vlak bij de op- en afritten van de E40, tegenover een Ibis-hotel en op fietsafstand van het centrum van Aalst. Op 300 meter vind je de bushalte. Elke 20 minuten rijdt er een bus naar Aalst, Erembodegem, Denderleeuw, Denderhoutem en Ninove. Onze seniorie ligt op wandelafstand van een supermarkt.

Natuurgebied Osbroek en het Stadspark van Aalst liggen op een steenworp. Als bewoner kan je een eigen parkeerplaats reserveren op onze parking voor de deur of in de ondergrondse garage. Bezoekers parkeren voor de seniorie.



*“ Wanneer je naar een assistentiewoning verhuist, wil je nog altijd goed, aangenaam en zelfstandig kunnen wonen. In Orelia Eden Park organiseer je je leven zoals jij het wilt. Met of zonder onze hulp. We zijn er als je ons nodig hebt. ”*

Luc Gravez, directeur Orelia Eden Park

### Meer weten?

Kiezen voor een assistentiewoning? Dat doe je niet in 1, 2, 3. Bel ons, of stuur ons een mailtje. We maken graag tijd voor een gesprek en een persoonlijke rondleiding.

**Orelia Eden Park**  
**Villalaan 17, 9320 Erembodegem - Aalst**  
**tel. 053 78 73 93**  
**edenpark@orelia.be**  
[www.orelia.be/edenpark-aw](http://www.orelia.be/edenpark-aw)  
 **oreliaedenpark**

