



TE KOOP



1702 DILBEEK (Groot-Bijgaarden)
Hendrik Placestraat 43 bus 3.14
3^{de} verdieping met lift

Aard:	Luxe – assistentiewoning met autostaanplaats
Bouwjaar:	2015
Onroerende voorheffing:	Vrijgesteld
Opp.:	91 m ²
Woonkamer :	26 m ²
Slaapkamer 1 :	17 m ²
Slaapkamer 2 :	12 m ²
Badkamer :	7 m ²
Keuken :	9 m ² , Miele
Verwarming :	Individueel, vloerverwarming
Terras:	6 m ²
Periodieke gem. lasten :	€ 13 euro/dag dienstverlening € 7 euro/dag mede-eigendom
EPB:	E70 108kwh/m ² /jr
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets :	Gedeeltelijk gelegen in overstromingsgevoelig gebied

BESCHRIJVING - Stijlvolle, ruime serviceflat met parking & zeer veel lichtinval !

Het appartement geniet van super veel lichtinval, zowel in de slaapkamers als in de woonkamer, dankzij haar ligging in het gebouw en haar driegevel-bouw met grote ramen. Een inkomhal met vestiaireplaats en kwalitatieve inbouwkasten, Miele - keuken (inductie, frigo+diepvriesvak, combi-oven,...) ook hier extra grote inbouwkasten, ruime woonkamer met eetplaats, 2 ruime slaapkamers, ruime badkamer met inloepdouche, wastafel+meubel en wc. Via het grote schuifraam komt men van de woonkamer en de slaapkamer op het zeer aangename terras met vrij uitzicht op de groene omgeving. De privatieve autostaanplaats en de fietsenstalling bevinden zich op de -1 verdieping. Kwalitatieve materialen, energiezuinig, gordijnen + stores “Heytens”, extra inbouwkasten, videofoon, alle services aanwezig, extra verlichting ...

PRIJS

349.000 EUR

CONTACT & BIEDINGEN

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740,
GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be