

Burg. Stanislas Derijcklaan 3/20 - 3001 Heverlee - 016/31 60 00
info@hetmolenhof.be - www.hetmolenhof.be
Erkenningsnummer: PE 2065

INFOBROCHURE 2022

(aanpassing dagprijzen vanaf 1 juli 2022)



ZELFSTANDIG WONEN IN EEN RUSTIGE, BESCHERMDE OMGEVING

90 assistentiewoningen voor senioren
Voorjaar 2023: opening 34 nieuwe assistentiewoningen

EEN ASSISTENTIEWONING, IETS VOOR U?

U BENT OUDER DAN 65?

Thuis wonen gaat niet zo goed meer?

- uw huis wordt te groot
- de trappen in huis maken het zo moeilijk
- u bent zoveel alleen
- u voelt zich niet altijd veilig
- u woont zo afgelegen
- het huishouden lukt niet zo goed meer

**maar u kan uzelf nog goed behelpen,
dan is een assistentiefat een oplossing!**

BETAALBAAR

Voor het Molenhof hoeft je geen groot budget klaar te leggen. De flats worden verhuurd aan democratische prijzen.

ZELFSTANDIG WONEN

In de residentie woont u heel onafhankelijk in uw eigen flat. U beschikt over uw eigen sleutel voor toegang tot de residentie en uw flat. Bezoek is steeds mogelijk volgens uw eigen wensen. Maar toch bent u niet alleen!

Er is een permanente oproepdienst 24/7 om u bij te staan ingeval van nood.

De deur van onze woonassistent staat steeds open om, indien nodig, bijkomende zorg te regelen.

MET SERVICE OP UW MAAT

In het Molenhof worden sociale, culturele en liturgische activiteiten georganiseerd om het leven aangenamer te maken, geheel vrijblijvend.

In de recreatiezaal en de zithoeken zijn er voldoende kansen op ontmoeting of gezellig samenzijn.

Het Molenhof voorziet zelf geen verpleging of bejaardenhulp, maar kan deze dienstverlening binnen ieders bereik brengen, volledig naar eigen

keuze en mits betaling aan de betrokken diensten.

Wij werken o.a. samen met het Christelijk Ziekenfonds Leuven, Goed (apotheken, thuiszorgwinkels en hoorcentra), Optieken Vivantia, Familiehulp Leuven, Ferm (Landelijke Thuiszorg), Thuisverpleging Meerdael en het Wit-Gele Kruis Vlaams-Brabant, Thuiszorgcentrum CM en het nachtinterventieproject WZC St. Bernardus.

Interesse, u bent welkom voor een rondleiding!

Aan u de keuze!

SITUERING 'HET MOLENHOF'

Een bruisende plek aan het water

Het Molenhof is gelegen in een rustige woonwijk in Heverlee, aan de rand van Leuven. U bereikt het Molenhof via de Naamsepoort → (Ring Leuven) Naamsesteenweg richting Heverlee → Groenstraat (1ste links) → Burg. Stan. Derijcklaan (1ste links).

Het gebouw is ingeplant op een terrein van een hectare, prachtig aangelegd met een vijvertje, wandelpaden en rustbanken.

Het terrein paalt aan de Molenbeek. Op de andere oever bevinden zich het woon- en dienstencentrum 'Ruelenspark' (Zorg Leuven/O.C.M.W.) en de bejaardenhuisjes van CV De Goede Haard.

Via een eigen voetpad naar de Naamsesteenweg is het winkelcentrum van Heverlee zeer goed te voet bereikbaar. Ook de stad Leuven is te voet of via openbaar vervoer (halte lijn 2) geen probleem.

Op volgend plannetje geven we aan waar het Molenhof gelegen is:



INDELING VAN HET MOLENHOF

1. HOOFDGEBOUW

Gelijkvloers

Hoofdingang (automatische deuren) met persoonlijke brievenbussen, parlofoon en permanente toegangscontrole
Dienstlokaal permanentie
18 flats (nr. 0.01 – 0.18)
Bureel coördinator + secretariaat
Recreatiezaal 'De Vlinder' met keuken, bar en terras
Vergaderlokalen 'De Roos' en 'De Fontein'
Kapel
2 ruime liften en 3 trappen voor toegang naar de verdiepingen
Frisdrankenautomaat

1° verdieping

badkamer met hoog-laag ligbad
24 flats (nr. 1.01 – 1.24)
zithoek
bibliotheek

2° verdieping

24 flats (nr. 2.01 – 2.24)
zithoek

3° verdieping

wasserette
(4 wasmachines en 4 droogkasten)
24 flats (nr. 3.01 – 3.24)
zithoek met home-trainers

2. TUINBERGING

- berging voor afvalcontainers voor de bewoners
- fietsenstalling

3. OMGEVING

- parking bezoekers aan hoofdingang
- parkeerplaatsen bewoners
- parkeerplaatsen voor personen met een beperking (parkeerkaart)
- rustige vijver aan hoofdingang
- verschillende rustplaatsen met zitbanken
- ontspanningstuin met wandelwegen, pergola, petanquebaan en speeltoestellen voor kinderen. (Voorjaar 2022: tuinrenovatie!)

4. VEILIGHEID

Het gebouw is uitgerust met bewakingscamera's en branddetectiesysteem. Er zijn blusvoorzieningen binnen en buiten. Bij brand kunnen brandweerwagens zich volledig rond het complex verplaatsen.

UW FLAT IS UW HUIS

Elke assistentiewoning bestaat uit:

- ☐ een inkomspas met bergkast en vestiaire
- ☐ een geïnstalleerde keuken met kookplaat, koelkast en dampkap
- ☐ een woonkamer
- ☐ een slaapkamer
- ☐ een badkamer met toilet en inloopdouche met thermostatische kraan en handgrepen
- ☐ een kleine berging

en is uitgerust met:

- ☐ een telefoon met ingebouwde parlofoon
- ☐ een deurbel
- ☐ een noodoproepsysteem (vaste meldingsknoppen in woon-, bad- en slaapkamer)
- ☐ een branddetector
- ☐ een geldkoffertje
- ☐ brandvertragende glas- en overgordijnen
- ☐ wachtleidingen voor kabel distributie (opgelet: enkel plasma of lcd-t.v.'s worden toegelaten)

Bewoners die het wensen, kunnen een draagbaar alarmtoestel huren.

De flats worden verwarmd met een accumulatiekachel en twee convectoren op elektriciteit.

Elke flat heeft een eigen elektriciteits- en watermeter. De stroom betaalt u rechtstreeks aan de elektriciteitsleverancier (vrije keuze). Waterverbruik en telefoonkosten worden door de instelling gefactureerd volgens uw verbruik.

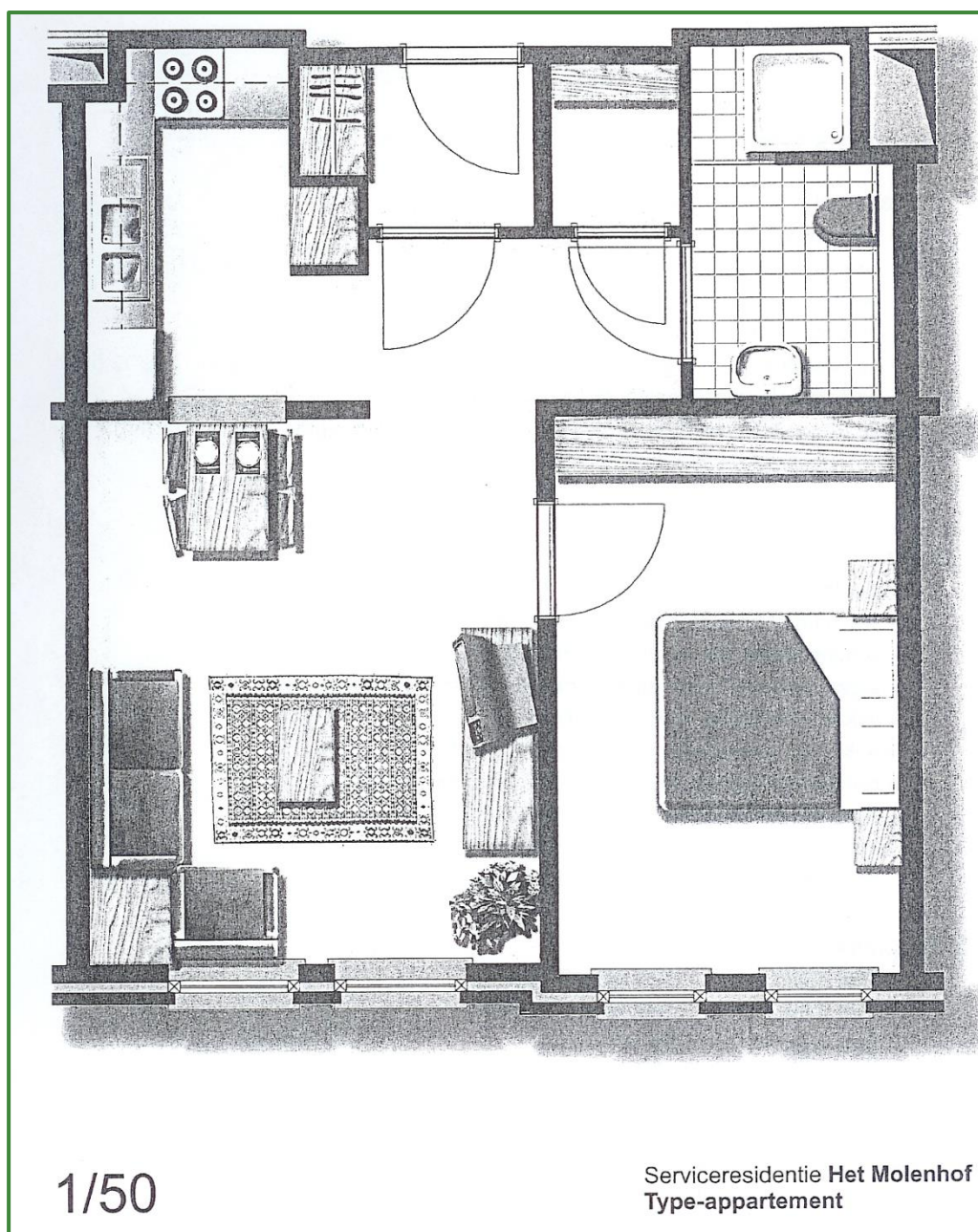
Verluchting is mogelijk via de centrale afzuiging van de keuken en de badkamer en via de ramen van de woonkamer en de slaapkamer.

Er zijn flats met een oppervlakte van 51 m² (type 1, 2 en 3). Flats met een oppervlakte van 56 m² (type 4 en 5) worden voorbehouden voor echtparen. Sommige flats beschikken, mits meerprijs, over een terras of een balkon.

ONDERHOUD EN INRICHTING

De bewoners kunnen hun flat inrichten met eigen meubelen en volgens eigen smaak, zodat een echte thuis gecreëerd wordt. Zij staan zelf in voor de schilderwerken bij aanvang van de huur, alle onderhoud en kleine herstellingen in hun flat. Het onderhoud van de gemeenschappelijke lokalen, gangen en installaties wordt door de instelling voorzien. Voor grote herstellingen kunnen de bewoners beroep doen op de diensten van de vereniging.

Detailplan van een flat type 1 (51 m²)



Living: 3,80 x 4,57 m.

Slaapkamer: 2,70 x 4,54 m.

Keuken: 2,95 x 1,75 m.

Badkamer: 2,95 x 1,70 m.

KOSTPRIJS VAN HET VERBLIJF

1. De dagprijs voor een flat type 1 (51 m²) bedraagt 22,98 € per dag (62 flats)

Vanaf 1 juli 2022 zal de nieuwe dagprijs 24,44 € bedragen (indexatie).

In deze prijs zijn begrepen:

- het gebruik van de flat
- de onkosten van alle gemeenschappelijke lokalen, tuinen en uitrusting
- de administratie- en personeelskosten
- de brandverzekering van het gebouw
- de brandverzekering van de inboedel van elke bewoner, beperkt tot € 16.300
- de familiale verzekering van de bewoners
- de binnenhuistelefoon en het noodoproepsysteem (vaste meldingsknoppen)
- het maandelijks telefoonabonnement Proximus
- de onkosten voor huisvuilverwerking volgens het intern reglement
- garantie crisis- en overbruggingszorg
- bemiddeling woonassistent

In deze prijs zijn niet begrepen:

- maaltijden
- onderhoud en kleine herstellingen in de flat
- schoonmaken van de flat en onderhoud van gordijnen
- eigen elektriciteits- en waterverbruik (incl. milieuheffing)
- onkosten extern telefoonverkeer
- onkosten draagbaar personenalarmtoestel
- brandverzekering boven € 16.300 inboedel per flat
- zorgen betreffende lichaamshygiëne of verpleging
- geneesmiddelen en medische hulpmiddelen
- gebruik van gemeenschappelijke wasmachine en droogkast (muntsysteem)

2. Supplementen:

vanaf 1/07/2022

- | | |
|---|--------------|
| - flat type 2: flat type 1 + terras + € 0,91/dag (14 flats) | + € 0,96/dag |
| - flat type 3: flat type 1 + balkon + € 0,91/dag (6 flats) | + € 0,96/dag |
| - flat type 4: 56 m ² + € 1,77/dag (6 flats) | + € 1,89/dag |
| - flat type 5: flat type 4 + terras + € 2,63/dag (2 flats) | + € 2,79/dag |

Jaarlijkse indexering van de dagprijs.

HET MOLENHOF SERVICE TEAM

Het Molenhof staat klaar met een eigen stevig team:

- ☐ coördinator-woonassistent (full-time)
- ☐ medewerker secretariaat (half-time)
- ☐ medewerker animatie (half-time)
- ☐ technisch medewerker (part-time)
- ☐ wachtdienstploeg (3 x half-time)

VERKLARING HUISARTS + SOCIAAL VERSLAG

De bewoners moeten aantonen dat ze zelfstandig kunnen wonen!

De coördinator bezorgt u volgende documenten:

- een attest 'verklaring huisarts' en een 'medisch verslag' dat door een huisarts naar keuze dient te worden ingevuld
- een sociaal verslag dat de kandidaat-bewoner zelf kan invullen.

PROCEDURE

Indien u denkt dat de G.A.W. Molenhof een ideale oplossing voor u of uw familielid kan zijn, kan u contact opnemen met de coördinator, de heer Bert Leers op telefoonnummer 016/31.60.00 tijdens de kantooruren.

De kandidaat-bewoner moet jaarlijks en op eigen initiatief de inschrijving op de wachtlijst hernieuwen. Dit kan o.a. telefonisch of per mail.

OPDRACHTSVERKLARING

Het Christelijk Ziekenfonds Leuven zet zich sinds jaren in voor een efficiënte ondersteuning en organisatie van de thuiszorg. Hiervoor werkt het samen met verschillende externe organisaties zoals vzw Het Volk Van Leuven en C.V.B.A. Vivantia. Onze organisaties willen een betrouwbare partner zijn en blijven zich inzetten voor dienstverlening gericht op het verstrekken van producten en diensten die ten goede komen van de gezondheid en welzijn van de bevolking in onze regio. Vzw Het Volk Van Leuven beheert G.A.W. 'Het Molenhof' te Heverlee.

De dagelijkse leiding berust bij de directie van de vzw. Deze directie staat in voor de harmonieuze werking van G.A.W. 'Het Molenhof'.

Als christelijk initiatief staat 'Het Molenhof' open voor zelfredzame dames, heren en/of koppels die in principe de pensioengerechtigde leeftijd van 65 jaar bereikt hebben. De persoonlijke filosofische, godsdienstige of politieke opvatting van elke bewoner wordt volkomen gerespecteerd. De assistentiewoningen worden bij voorrang toegewezen aan personen die in het arrondissement Leuven gedomicilieerd zijn.

Wij bieden de bewoners huisvesting en een basisdienstverlening aan. Door de vzw wordt er geen verpleeg-, gezins- en huishoudelijke hulp verstrekt. Voor wie het wenst bemiddelt de vzw een aantal diensten. De bewoner kan hierop dan facultatief beroep doen. In de residentie 'Het Molenhof' zijn gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig waar bewoners vrijblijvend gebruik kunnen van maken. Hierdoor geven we onze bewoners de kans om zolang mogelijk zelfstandig te wonen. We besteden veel aandacht aan het invullen van een zinvolle vrijetijdsbesteding voor onze bewoners omdat we ervan overtuigd zijn dat dit hun 'algemeen welbevinden' ten goede komt.

Samen met personeel, bewoners, familie en vrijwilligers beogen we het optimale welzijn van elke individuele bewoner. Om dit waar te maken:

- voeren we een financieel verantwoord beleid;
- verwachten we van ons personeel en onze medewerkers professionaliteit, betrokkenheid, wederzijds respect en waardering, openheid en eerlijkheid, respect voor de christelijke en andere levensvisies;
- garanderen we een passend en vlot antwoord op gestelde vragen;
- staan we open voor vernieuwing en nieuwe tendensen;
- streven we naar een optimale infrastructuur en personeelsbezetting;
- doen we een gevarieerd en gezondheidsbevorderend animatieaanbod;
- beschouwen we de gebruikersraad als een waardige partner die advies kan uiten over alle aangelegenheden die de algemene werking van de residentie aanbelangen;
- kunnen we samenwerkingsverbanden opzetten met personen of organisaties
- en werken we aan een maximale integratie met de buurt.

Bovendien doen wij een oproep aan alle bewoners en personeelsleden om in een geest van solidariteit en vriendschap met elkaar om te gaan.

Het personeel krijgt de mogelijkheid tot persoonlijke ontplooiing en kan rekenen op de wederzijdse ondersteuning binnen het team en van de directie.

De vele vrijwillige bewoners geven een meerwaarde aan ons werk. Wij danken hen oprecht voor hun hulp en inzet. Deze vrijwilligers, samen met de jobstudenten, trachten wij zo veel mogelijk te ondersteunen.

Door dagelijks deze opdrachtsverklaring waar te maken proberen we samen het welzijn van onze bewoners te bewaken en te bevorderen.

TOEKOMSTPLANNEN

Momenteel beschikt het Molenhof over 90 flats.

Sinds begin 2021 zijn de werken gestart voor de uitbreiding met 34 bijkomende flats en een ontmoetingsruimte.

Bovendien wordt de verbinding met de Naamsesteenweg verbeterd. Parkings en tuinen worden aangepast en 'duurzaam' heraangelegd.

In de bestaande bouw wordt de verwarmingsinstallatie vernieuwd. Tijdens de voorbije maanden was er reeds een "upgrade" van de 3 zithoeken en de grote ontmoetingszaal "De Vlinder".

Het Molenhof bouwt zo verder aan een veilige, leuke plaats waar het aangenaam vertoeven is, dicht bij het hart van de stad Leuven.

