

Informatiebrochure

RESIDENTIE STEEN



STEEN
RESIDENTIE

In samenwerking met



Wat vindt u in onze brochure?

WELKOM

Geachte,

Fijn dat u interesse toont in Residentie Steen, een groep van assistentiewoningen te Steenokkerzeel. In deze brochure kunt u algemene informatie terugvinden.

Hiernaast vindt u de thema's die in onze brochure aan bod komen.



| | | |
|----|---------------------------------------|------|
| 1 | Residentie Steen | p.3 |
| 2 | Wat is een assistentiewoning? | p.4 |
| 3 | De beheersinstantie AW Pro | p.5 |
| 4 | De Woonassistente | p.6 |
| 5 | Digitale Woonassistent | p.7 |
| 6 | Diensten binnen een assistentiewoning | p.8 |
| 7 | AW Pro - beheer van verhuur | p.10 |
| 8 | Prijslijst verhuur | p.11 |
| 9 | AW Pro - dienstverlening | p.12 |
| 10 | Sfeerbeelden | p.14 |
| 11 | Locatie | p.17 |



Foto Residentie Steen **STEENOKKERZEEL**

1 RESIDENTIE STEEN

In het bruisend centrum van Steenokkerzeel



“Het zorgproject in het bruisend centrum van Steenokkerzeel, waarin uitmuntende architectuur, maximaal comfort, zelfstandig wonen en professionele zorg centraal staan, en dit alles op een toplocatie!”

Residentie Steen is een gloednieuw woonproject in het bruisend hart van Steenokkerzeel, gelegen in de Mulslaan, pal in het centrum met de nabijheid van winkels, banken, eetgelegenheden, openbaar vervoer, recreatiemogelijkheden, ...

In deze moderne residentie kunt u als 65-plusser in alle comfort wonen en krijgt u ondersteuning waar nodig.

2 WAT IS EEN ASSISTENTIEWONING?

65 plussers



Een assistentiewoning is per definitie een aangepaste woning voor 65 plussers waarin de bewoners beschermd en zelfstandig wonen.

U kunt er als u wenst beroep doen op gemeenschappelijke diensten. Eveneens kunt u de andere bewoners ontmoeten in de gemeenschappelijke ruimten.

Residentie Steen biedt volgende troeven:

- Grote raampartijen voor maximale lichtinval
- Geheel rolstoeltoegankelijk (brede deuren, drempelluwe overgang naar terras...)
- Ruime private terrassen
- 1 of 2 slaapkamers
- Ingerichte keuken en badkamer
- Openbaar vervoer op wandelafstand
- Gelegen op gemeenteplein met zicht op kerk
- Noodoproepsysteem in elke flat
- Binnentuin met mogelijkheid tot tuinieren (moestuinbakken)
- Gemeenschappelijke sportruimte (fitness)
- Ondergrondse parkeerplaatsen en bergingen beschikbaar om te huren



3 DE BEHEERSINSTANTIE AW PRO

AW Pro vzw, staat voor Assistentie Woning Pro

Deze is opgericht door 3 verpleegkundigen die zich verder gespecialiseerd hebben in de exploitatie en coördinatie binnen een assistentiewoning. Binnen Residentie Steen zullen zij met de lokale woonassistent samen instaan voor de zorg- en dienstverlening.

Hun visie is vooral gericht op **een betaalbare thuis te bieden aan alle bewoners met een brede waaier aan ondersteuningsmogelijkheden.**



4 DE WOONASSISTENTE

Om de mensen dagelijks te woord te kunnen staan en rondleidingen te faciliteren hebben we onze woonassistente. Zij zal het eerste aanspreekpunt zijn in de residentie.

Wenst u graag een rondleiding in de residentie? Of wilt u eens langsgaan voor een gezellige babbel? Dan kunt u steeds langskomen.

Maak een afspraak via:
Steen@digitalewoonassistent.be
of via 014 49 59 21



In een assistentiewoning is de woonassistent diegene die de dagdagelijkse leiding in het project op zich neemt.

- Zorg op maat coördineren
- Mogelijke comfortdiensten aanbieden
- Informeren en begeleiden van bewoners en hun verwanten
- Organiseren van bewonersvergaderingen
- Onderhouden van contacten
- Pro-actief contacteren van alle bewoners
- Woonassistentie
- Crisiszorg & Overbruggingszorg
- Maandelijks activiteit organiseren

5 DIGITALE WOONASSISTENT



Technologie is in onze samenleving niet meer weg te denken. AW Pro biedt daarom de ondersteuning van Digitale Woonassistent aan.



De Digitale Woonassistent bestaat uit een contactcenter met gespecialiseerde personen. Ze bieden een digitaal platform ter beschikking aan alle bewoners & eigenaars van de residentie. Hier kunnen zij of hun verwanten communiceren, meldingen maken, bestellingen plaatsen... en dit alles opvolgen.

Digitale woonassistent biedt alle bewoners en eigenaars de mogelijkheid om tijdens de week, met hun vragen, problemen en klachten terecht te kunnen rond wonen, diensten en zorg. Dit als aanvullende dienstverlening op de aanwezigheid van de fysieke woonassistent.

6 DIENSTEN BINNEN EEN ASSISTENTIEWONING

Maximale ondersteuning aan huis

Binnen een assistentiewoning kunnen tal van diensten aangeboden worden. Dit om de bewoner maximaal te ondersteunen zodat deze lang thuis kan blijven wonen.

Een greep uit de mogelijkheden:

- PAS (Personen Alarm Systeem)
- Maatschappelijk werk
- Oppasdienst
- Thuisverpleging
- Ergo begeleiding aan huis
- Klusjesdienst
- Hulpmiddelen advies
- Minder mobiel vervoer



Thuisverpleging Johan Liebens

De thuisverpleging van Johan Liebens staat in voor de 24/7 permanentie voor noodoproepen in Residentie Steen. (Crisis zorg en overbruggingszorg) Daarnaast kunnen zij, indien gewenst, ook uw eigen thuisverpleging zijn. Na een verkennend gesprek, verzekeren zij zorg op maat. Zij werken voor alle mutualiteiten, en dat met de derdebetalersregeling zodat u als patiënt niets hoeft te betalen.



ErgoAC

Ergotherapeute An Cleuren komt aan huis om u resultaatgericht te begeleiden en adviseren. Na een eerste kennismaking (eventueel ook met de mantelzorger) stemt An haar aanpak en therapie af op de persoonlijke behoeften. De sessie kan in uw assistentiewoning of in de fitnessruimte doorgaan, al naargelang u zelf wenst.

Diëtiste Iris Daems

Iris Daems diëtistenpraktijk haalt het beste in u naar boven met een uitgebalanceerd voedingsplan op maat. Na een eerste kennismaking krijgt u een professionele begeleiding met volle aandacht voor uw persoonlijke situatie en doelen. Als diëtiste heeft Iris ruim 20 jaar werkervaring en is gespecialiseerd in afvallen, aansterken, diabetes, darmproblemen en hart- en vaatziekten.



Irisdaems
diëtiste -diabeteseducator
sportvoeding



Traiteur Claessens

Uw partner voor lekkere en gezonde maaltijden aan huis. Dagelijks kan u kiezen uit diverse seizoensgebonden gerechten uit eigen streek. Daarbij krijgt u steeds een heerlijke soep en huisbereid dessert.

Thuiskapster Greet Van De Peer

Voortaan komt de kapster tot bij u! Indien u wenst kan u een afspraak maken met thuiskapster Greet Van de Peer. Zij heeft al het nodige bij zich, u hoeft dus niets te voorzien. Geniet van een kapbeurt in het comfort van uw eigen woning.

7 AW PRO BEHEERDER VAN VERHUUR

Als beheersinstantie zorgen wij ook voor de verhuur van uw assistentiewoning

Volgende taken nemen wij voor u waar:

- Promotie van de woningen
- Inforestrekking aan potentiële bewoners
- Beheer van wachtlijsten / Afsluiten van de overeenkomsten
- Opstellen van de maandelijkse factuur
- Coördinatie van de onderhouden
- Bijhouden van een bewonersdossier / eigenaarsdossier
- Maandelijkse rapportage
- Opmaak van kwaliteitshandboek
- Klachtenbehandeling
- Waken over de erkenningsvoorwaarden

8 PRIJSLIJST VERHUUR

| | Assistentiewoning & busnummer | woonvergoeding €/dag | servicekost €/dag | Fee 2e bewoner €/dag | slaapkamers | oppervlakte m ² | opp.terras m ² |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|
| GELIJKVLOERS | AW 0.01 bus 0001 | 31,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 75,14 | 8,73 |
| | AW 0.02 bus 0002 | 26,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 60,66 | 8,20 |
| | AW 0.03 bus 0003 | 26,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 62,34 | 7,51 |
| | AW 0.04 bus 0004 | 29,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 70,08 | 6,06 |
| | AW 0.05 bus 0005 | 32,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 81,76 | 6,19 |
| | AW 0.06 bus 0006 | 26,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 63,16 | 6,26 |
| 1 ^E VERDIEPING | AW 1.01 bus 0101 | 32,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 80,53 | 8,73 |
| | AW 1.02 bus 0102 | 33,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 83,65 | 8,73 |
| | AW 1.03 bus 0103 | 26,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 63,75 | 6,18 |
| | AW 1.04 bus 0104 | 30,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 76,85 | 5,46 |
| | AW 1.05 bus 0105 | 31,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 78,23 | 3,43 |
| | AW 1.06 bus 0106 | 27,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 66,72 | 5,19 |
| | AW 1.07 bus 0107 | 29,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 68,38 | 5,51 |
| | AW 1.08 bus 0108 | 28,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 67,65 | 5,68 |
| | AW 1.09 bus 0109 | 30,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 75,51 | 5,44 |
| | AW 1.10 bus 0110 | 25,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 58,90 | 5,68 |
| | AW 1.11 bus 0111 | 27,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 66,39 | 4,41 |
| | AW 1.12 bus 0112 | 30,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 69,75 | 9,03 |
| AW 1.13 bus 0113 | 33,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 82,64 | 9,05 | |
| 2 ^E VERDIEPING | AW 2.01 bus 0201 | 32,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 80,53 | 8,73 |
| | AW 2.02 bus 0202 | 33,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 83,65 | 8,73 |
| | AW 2.03 bus 0203 | 26,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 63,75 | 6,18 |
| | AW 2.04 bus 0204 | 30,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 76,85 | 5,46 |
| | AW 2.05 bus 0205 | 31,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 78,11 | 3,90 |
| | AW 2.06 bus 0206 | 27,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 66,72 | 5,19 |
| | AW 2.07 bus 0207 | 29,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 68,38 | 5,51 |
| | AW 2.08 bus 0208 | 28,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 67,65 | 5,68 |
| | AW 2.09 bus 0209 | 30,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 75,51 | 5,44 |
| | AW 2.10 bus 0210 | 25,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 58,90 | 5,68 |
| | AW 2.11 bus 0211 | 27,23 | 9,77 | 1,50 | 1 | 66,39 | 4,41 |
| | AW 2.12 bus 0212 | 30,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 69,75 | 9,03 |
| | AW 2.13 bus 0213 | 33,23 | 9,77 | 1,50 | 2 | 82,64 | 9,05 |

LEGENDE

Te koop Te huur Bewoond

DAGPRIJS = WOONVERGOEDING + SERVICEKOST
 1 persoon = dagprijs
 2 personen = dagprijs + 1,50€ / dag

MAANDELIJKE FACTUUR
 1 persoon = aantal dagen x dagprijs
 2 personen = aantal dagen x (dagprijs + 1,50€/dag)



Toelichting dagprijs : Residentie Steen

De DAGPRIJS is de som van :

- **De WOONVERGOEDING (de huurprijs van de woning)**

Dit bedrag is verschillend per pand (oppervlakte, slaapkamers,...)

Enkel van toepassing voor huurder, niet voor eigenaar=bewoner

- **De SERVICEKOST (het geheel van diensten gecoördineerd door de beheersinstantie)**

Deze prijs is gelijk voor elk pand => € 9,77

- *Van toepassing voor zowel huurder als eigenaar=bewoner*
- *De vergoeding voor de vaste service fee bedraagt voor de bewoner van de assistentiewoning € 5,68 per dag.*
- *De vergoeding voor het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen bedraagt € 4,09 per dag.*

Wel inbegrepen in de dagprijs

- **Crisis zorg**
Een onmiddellijke interventie / zorg bij een noodsituatie gedurende max. 24 uren.
- **Overbruggingszorg**
Aangepaste zorg die aansluit bij crisiszorg gedurende +/- 2 weken, tot de bewoner of familie zelf de zorgverlening kan coördineren.
- **Noodoproepsysteem met 24/7 noodcentrale & oproepbaarheid verpleegkundige**
Een drukknop voor noodsituaties. Er ontstaat een spraak-luisterverbinding met de noodcentrale. Deze stuurt indien nodig een verpleegkundige ter plaatse binnen 30 minuten. In ernstige noodgevallen beslist de noodcentrale om 112 te sturen.
- **Woonassistent**
De woonassistent is 20u aanwezig in de residentie. Daarnaast is de woonassistent telefonisch bereikbaar op het nummer 014 49 59 21.
- **Contactcenter Digitale Woonassistent**
Op het nummer 014 49 59 20 kan men alle dagen van 9u tot 16u terecht voor alle vragen, problemen of klachten rond wonen, diensten en zorg.
- **Mobiele app Digitale Woonassistent**
Vragen kunnen ook gesteld worden via de app. Bewoner en/of familie kan real-time het dossier opvolgen.
- **Gebruik gemeenschappelijke delen**
Dagzaal, tuin, lift, trap, gang, ondergrondse, ...
- **Onderhoud gemeenschappelijke delen**
Poetsen gemeenschappelijke delen, tuinonderhoud, liftonderhoud, controle brandblusapparaten, onderhoudscontracten gemene delen, nutsvoorzieningen gemene delen,...

- **Activiteiten**
Maandelijks organiseert de woonassistent uiteenlopende activiteiten.
- **Administratieve bijstand**
Hulp en uitleg bij intakedocumenten. Opzoeken van openingsuren, horeca, ...
- **Coördinatie ondersteuning**
Het organiseren en inplannen van gevraagde poets hulp, strijkhulp, maaltijden aan huis, vervoer, medische hulpstukken aanvragen (bv rolstoel, ziekenhuisbed, ...), zorgoverleg, enz
- **Sociale controle & veiligheidsgevoel**
Door de nabijheid van medebewoners vergroot het veiligheidsgevoel. Zowel medebewoners als de woonassistent zullen opmerken wanneer er iets mis is. Er is ook altijd iemand in de buurt om een handje te helpen of een babbeltje te slaan.

Niet inbegrepen in de dagprijs

NODIG:

- **Nutsvoorzieningen privatieve delen**
Water, gas en elektriciteit
- **Abonnementen**
TV, telefonie, internet
- **Verzekeringen**
Huurdersaansprakelijkheid, inboedel, brand, hospitalisatie, auto, ...
De blokpolis is ten laste van de syndicus.
- **Voeding**
Zelf koken, uit eten of maaltijden aan huis

INDIEN VAN TOEPASSING:

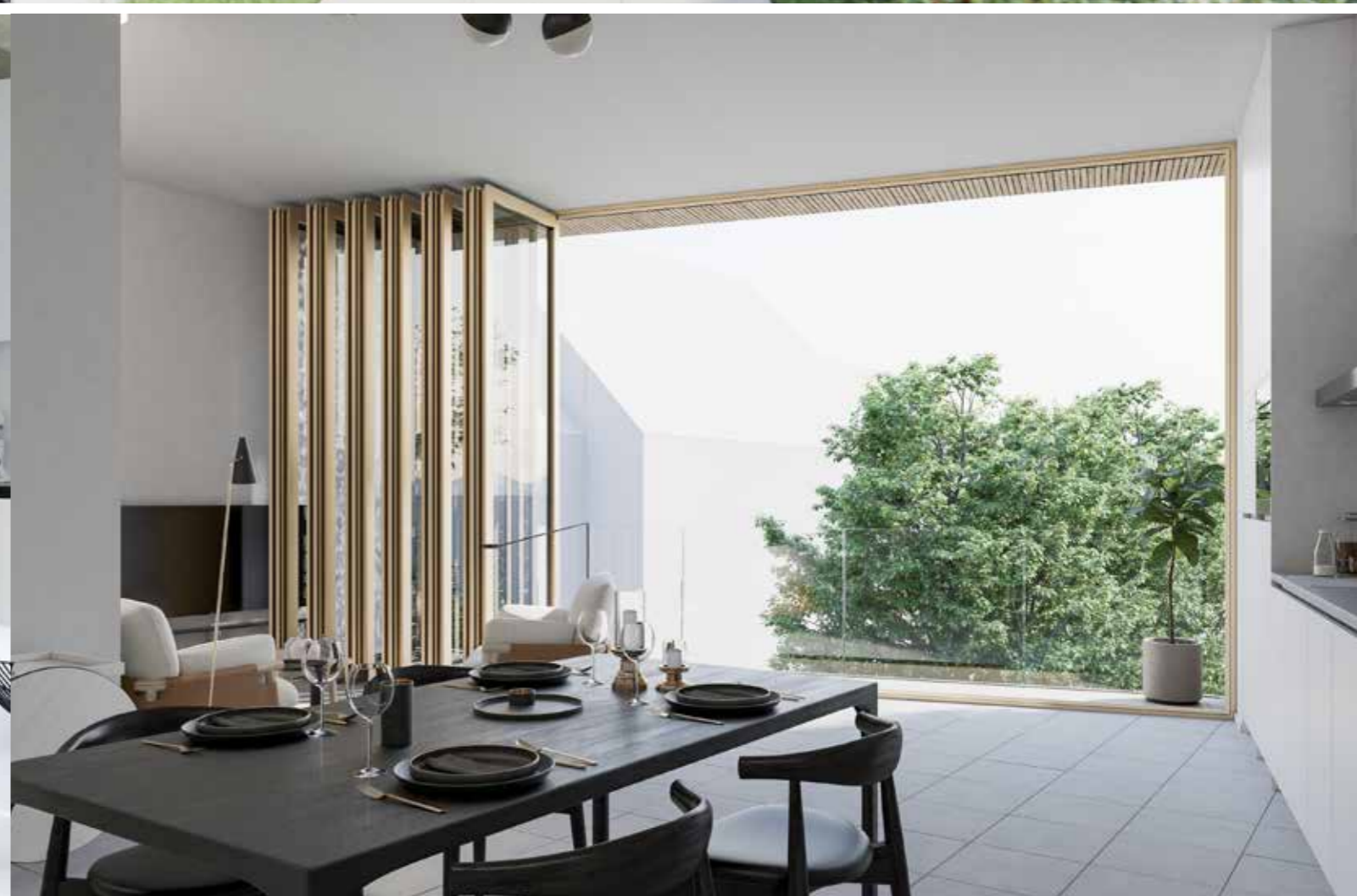
- **Woonvergoeding 2e bewoner**
€ 1.50 / dag

FACULTATIEF:

- **Verzorging**
Kapper, pedicure, manicure, kledij, ...
- **Gezondheid**
Doktersbezoeken, kinesist, medicatie, medische hulpstukken, ...
- **Vrije tijd**
Hobby's en dergelijke
- **Berging**
€ 0.50 / dag
- **Autostaanplaats**
€ 2 / dag

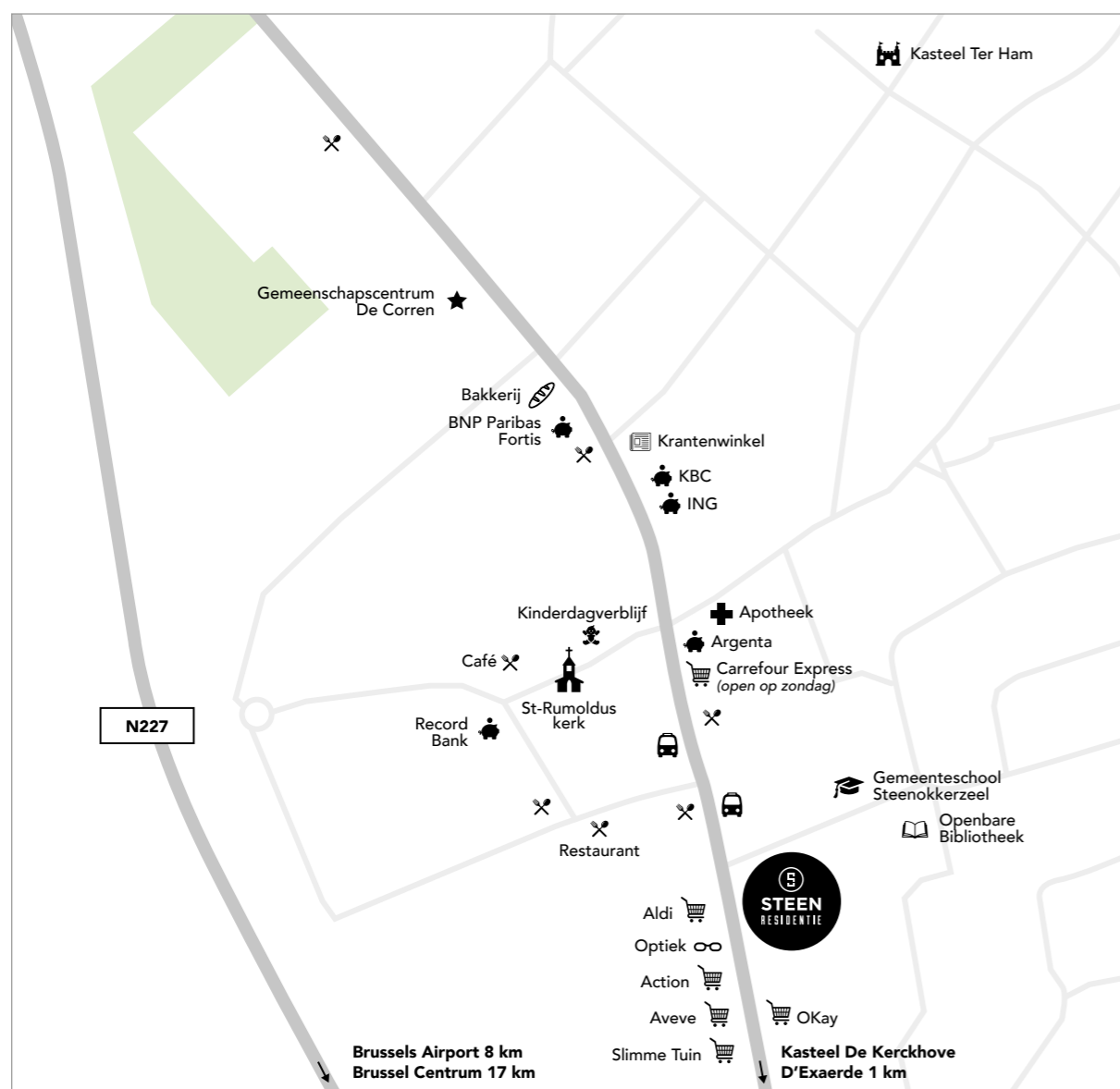
10

ENKELE BEELDEN VAN ONZE APPARTEMENTEN





11 LOCATIE



Residentie Steen is centraal gelegen aan het gemeenteplein van Steenokkerzeel. Binnen een straal van 150m van uw nieuwe heimat vindt u werkelijk alles wat u nodig heeft: Supermarkten (Action, Aveve, Carrefour), bakkers, banken, eet- en recreatiemogelijkheden... Elke zondag is er een uitgebreide versmarkt met groenten, fruit, vis, vlees en zoveel meer. De residentie is vlot bereikbaar via de nabijgelegen invalswegen

(E40 en E19) en in ongeveer een half uur staat u met de wagen in het centrum van Brussel of Antwerpen. Ook het openbaar vervoer brengt u snel naar uw bestemming. De bus stopt aan de residentie en brengt u in minder dan tien minuten naar het dichtstbijzijnde station (Kortenberg), waarvan u naar alle uithoeken van Vlaanderen reist.

