



Welkom!

Assistentiewoningen De Zonnetuin

Infobrochure



Inhoudstafel

Hoofdstuk	blz.
1 Welkom	5
2 De woningen	7
3 Wat is inbegrepen in uw dagprijs?	8
4 Warme maaltijden	9
5 Hulp in noodsituaties	11
6 Uw woonassistent	13
7 Uw lokaal dienstencentrum	15
8 De gebruikersraad	16
9 Contact	17
10 De assistentiewoningen van OCMW Gent	18



Bij de eerstesteenlegging van De Zonnetuin staken ook enkele bewoners van woonzorgcentrum Zonnebloem een handje toe

1. Welkom!

Beste toekomstige bewoner,

Van harte welkom in de assistentiewoningen De Zonnetuin. Met deze brochure maken we u wegwijs in uw nieuwe woning.

Hier woont u zelfstandig, maar kunt u ook rekenen op de nodige ondersteuning. In geval van nood hebt u de zekerheid dat u heel snel hulp krijgt.

We hopen dat u hier een fijne tijd beleeft en dat u zich in uw eigen tempo kan aanpassen aan uw nieuwe omgeving.

Hebt u vragen, suggesties of opmerkingen? Dan kan u altijd terecht bij mij. Als woonassistent sta ik u bij met raad en daad en stimuleer ik sociaal

contact en burenhulp. Vanaf de zomer van 2018 staan ook de medewerkers van het nieuwe lokaal dienstencentrum De Mantel voor u klaar.

Tot ziens!

Muriel Milleville
Woonassistent





2. De woningen

De groep van assistentiewoningen De Zonnetuin in Zwijnaarde is een nieuwbouw die in 2017 werd afgewerkt en telt 27 flats:

- 19 flats met 1 slaapkamer (85 m²)
- 8 flats met 1 slaapkamer en extra hobbykamer (96 m²).

Ze zijn heel energiezuinig en hebben allemaal een terras.

U woont er naast lokaal dienstencentrum De Mantel (dat in de zomer van 2018 opent) en in de buurt van woonzorgcentrum Zonnebloem.

Voor wie?

De assistentiewoningen van de Zonnetuin zijn bedoeld voor Gentse 65-plussers die nog zelfstandig kunnen wonen. De meeste woningen worden aangeboden via obligaties met woonrecht, maar er worden er ook verhuurd.

Met de bus of tram naar uw woning?

- Bus 5, 44, 70, 71: halte Hutsepotstraat
- Tram 21: halte Bibliotheek

3. Wat is inbegrepen in uw dagprijs?

In uw dagprijs is het volgende inbegrepen:

- De brandverzekering van het gebouw (blokpolis)
- De activiteiten van de woonassistent
- Het gebruik van het noodoproepsysteem
- De garantie van de crisiszorg en overbruggingszorg
- De kosten van de crisiszorg
- Het gebruik en het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes
- Het reinigen van het gebouw (gevels, daken) en de binnen- en buitenruiten van uw woning
- Telefoneren naar lokaal dienstencentrum De Mantel en woonzorgcentrum Zonnebloem
- Parkeerplaats

Wat is niet inbegrepen in de dagprijs?

- De taksen die eigen zijn aan de bewoning
- De brandverzekering van uw eigen inboedel
- Reguliere thuiszorg
- Huishoud- en poetshulp voor uw eigen woning
- Maaltijden
- Medicatie, kapper, pedicure
- Deelname aan activiteiten van de lokale dienstencentra

4. Warme maaltijden

In het nabijgelegen woonzorgcentrum Zonnebloem kan u 's middags warme maaltijden eten. **Voor 5,50 euro krijgt u soep, een hoofdgerecht en een dessert** (tarief 2018). Het weekmenu vindt u aan het onthaal en in de cafetaria van Zonnebloem.

Bestellen doet u aan het onthaal van het woonzorgcentrum tijdens de week, minstens een dag op voorhand.

Eens lokaal dienstencentrum De Mantel opent, kan u ook daar 's middags warm eten.

Voor de maaltijden krijgen kwetsbare senioren voorrang.





5. Hulp in noodsituaties

Alle flats zijn uitgerust met een noodoproepsysteem. Daarmee kunt u in crisissituaties snel hulp vragen.

We garanderen dat een verzorgende binnen het half uur langskomt om u te helpen, **24 uur op 24 uur, 7 dagen op 7**. Het nabijgelegen woonzorgcentrum Zonnebloem zorgt voor deze dienstverlening.

Wanneer u in uw woning intrekt, krijgt u de nodige informatie over dit systeem.

Daarnaast houdt uw woonassistent Muriel Milleville nauw contact met u om te horen hoe het met u gaat. Wanneer uw zorgbehoefte toeneemt, informeert ze u over de bestaande voorzieningen en verwijst ze u door naar de juiste persoon.



6. Uw woonassistent

Actief blijven, hobby's beoefenen, uw talenten ontwikkelen, deelnemen aan het verenigingsleven, kennismaken met uw buren en samen dingen doen ... het maakt uw dagelijkse leven allemaal veel aangenamer.

Uw woonassistent Muriel Milleville is er om u daarbij te helpen en te ondersteunen. Ze luistert naar u, vertrekt van uw sterktes en staat u bij met raad en daad.

Ze stimuleert ook sociaal contact en bekijkt hoe buren elkaar kunnen helpen als het nodig is, al is het maar voor een kleine boodschap of een luisterend oor.





7. Uw lokaal dienstencentrum

Niet ver van uw woning opent in de zomer van 2018 het nieuwe lokaal dienstencentrum De Mantel. Daar kunt u op weekdays terecht voor een ruim **activiteitsaanbod**: bewegingsactiviteiten, ontspannende of creatieve activiteiten en cursussen.

In de **ontmoetingsruimte** van De Mantel bent u altijd welkom om rustig te verpozen, een kopje koffie of een glas te drinken, een babbeltje te slaan of de krant te lezen.

Bij De Mantel kunt u ook terecht met vragen over **hulp- en zorgverlening**, en voor dienstverlening, bijvoorbeeld: overbruggingszorg, ergotherapeutisch advies (woningaanpassingen, hulpmiddelen), maatschappelijk advies of pedicure.

8. De gebruikersraad

Uw mening telt!

Als bewoner kan u deelnemen aan de gebruikersraad. U kan er voorstellen doen om de dienstverlening en de algemene werking van De Zonnetuin te verbeteren.

- Tijdens de gebruikersraad worden alle **suggesties, opmerkingen en klachten** genoteerd.
- De genoteerde suggesties, opmerkingen en klachten vormen altijd een agendapunt voor de volgende bijeenkomst.
- De gebruikersraad vergadert **vier keer per jaar**.
- Van de vergadering wordt een **verslag** opgemaakt. Alle bewoners krijgen elk een exemplaar van dat verslag.
- U kan ook familie meebrengen naar de gebruikersraad.

Klachten?

Hebt u individuele klachten over dienstverlening, samenleven, burenzorg of thuiszorg, spreek dan eerst de verantwoordelijke van die dienst zelf aan. Is uw probleem daarmee niet opgelost, signaleer het dan aan uw woonassistent. Zij bekijkt wie het probleem kan oplossen.

Bij aanhoudende problemen, kunt u ten slotte ook bellen naar Jan Lambrecht, directeur Zelfstandig Wonen, op 09 266 95 15.

9. Contact



Muriel Milleville

Woonassistent

☎ 09 266 95 39

✉ muriel.milleville@ocmw.gent

Zitdag: elke vrijdag van 9 tot 12 uur in woonzorgcentrum Zonnebloem, tot De Mantel opent. Daarna in lokaal dienstencentrum De Mantel (moment nog te bepalen).



**Lokaal dienstencentrum
De Mantel**

📍 Hutsepotstraat 29A
9052 Zwijnaarde

✉ ldc.demantel@ocmw.gent

🏠 www.ocmwgent.be/de-mantel

Opent op 9 september 2018.



**Woonzorgcentrum
Zonnebloem**

📍 Hutsepotstraat 29
9052 Zwijnaarde

☎ 09 241 78 11

✉ wzc.zonnebloem@ocmw.gent

🏠 www.ocmwgent.be/zonnebloem

10. De assistentiewoningen van OCMW Gent

Eind 2018 zal OCMW Gent in totaal **184 woningen beheren** voor senioren die nog zelfstandig kunnen wonen, verspreid over **4 locaties**. Daarnaast staan we in voor de dienstverlening van **19 sociale assistentiewoningen** in Ledeborg voor bewoners met een laag inkomen.

In de loop van **2019** komen er nog **15 sociale assistentiewoningen** bij in Mariakerke, en 9 woningen in het project **groepswonen**, een vorm van cohousing voor senioren.

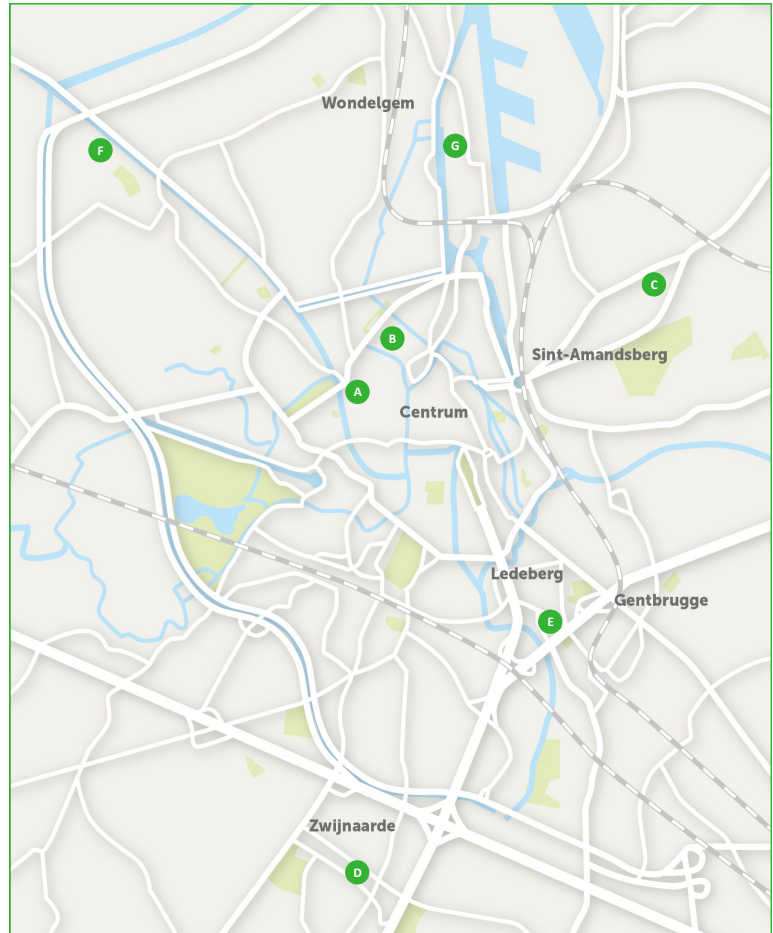
Contacteer uw woonassistent voor meer informatie of surf naar:

www.ocmwgent.be/wonen-voor-senioren



Assistentiewoningen Antoniushof aan de Antoniuskaai

- A. Seniorenflats Ter Pielvaecx**
Begijnhofdries, 9000 Gent
- B. Assistentiewoningen Antoniushof**
Meelstraat, 9000 Gent
- C. Assistentiewoningen Wibier**
Antwerpsesteenweg, 9040 Gentbrugge
- D. Assistentiewoningen De Zonnetuin**
Hutsepotstraat, 9052 Zwijnaarde
- E. Sociale assistentiewoningen**
Botermarktpoort
Jozef Vervaenestraat, 9050 Ledeberg
- F. Sociale assistentiewoningen Zuidbroek**
(vanaf 2019)
Zuidbroek, 9030 Mariakerke
- G. Groepswonen** (vanaf 2019)
New Orleansstraat, 9000 Gent





Zelfstandig Wonen

 Onderbergen 84, 9000 Gent

 09 266 35 15

 zelfstandigwonen@ocmw.gent

 www.ocmwgent.be/de-zonnetuin

 @ocmwgent