

nestor

ZEMST



**“LEVENSLANG GENIETEN
VAN RUST EN RUIMTE”**



INHOUDSOPGAVE

Intro	4
Knappe architectuur	7
Charmant dorp	10
Ideale ligging	13
Assistentiewoningen	15
Diensten	21
Investeren in zorgvastgoed	22

LICHTRIJK WONEN IN HET HART VAN ZEMST

In het groen van de Brabantse Kouters vind je Nestor. De groene natuur, de **gezelligheid van Zemst** en de tijdloze architectuur zijn de pijlers van deze hedendaagse assistentiewoningen. Met ruimte voor ontmoeting en een **stijlvolle afwerking** voel je je zo thuis in de Brusselsesteenweg in Zemst.

Zemst brengt het beste van twee werelden samen: **groene rustplekken** en heel wat **diensten** op wandelafstand. Je ontdekt ze in alle comfort, vanuit je assistentiewoning in de Brusselsesteenweg. Te voet, met de fiets, met de wagen of met het openbaar vervoer? Alles kan.

De troeven van
NESTOR

30

Erkende
assistentiewoningen



Ondergrondse
parking



Aanpalende
groenzone



Eigen
terras of balkon



Rustige ligging
vlakbij het centrum

“WARME MATERIALEN VORMEN DE BASIS
VAN EEN TIJDLOZE WOONOMGEVING”





MODERNE ARCHITECTUUR EN WOONCOMFORT

Wit pleisterwerk en architectonisch beton maken van Nestor een **hedendaags bouwwerk**. Het donkere schrijnwerk zet de betonnen terrassen en balkons extra in de verf. Accenten van gebeitst zwart hout brengen contrast en tegelijk een harmonisch geheel. De warme materialen vormen de basis voor een **tijdloze woonomgeving** in het gezellige Zemst.

BADEND IN HET LICHT

Grote raampartijen voor **lichtrijke ruimtes**: in Nestor geniet je volop van de zon of de zachte gloed van de maan. In de lichtrijke assistentiewoning is het altijd fijn thuiskomen. Het natuurlijke licht verhoogt je wooncomfort en draagt bij tot je goede gezondheid. Elke dag opnieuw.



“JE ASSISTENTIEWONING BAAKT VAN ’S MORGENS TOT ’S AVONDS
IN EEN LEVENDIGE GLOED.”

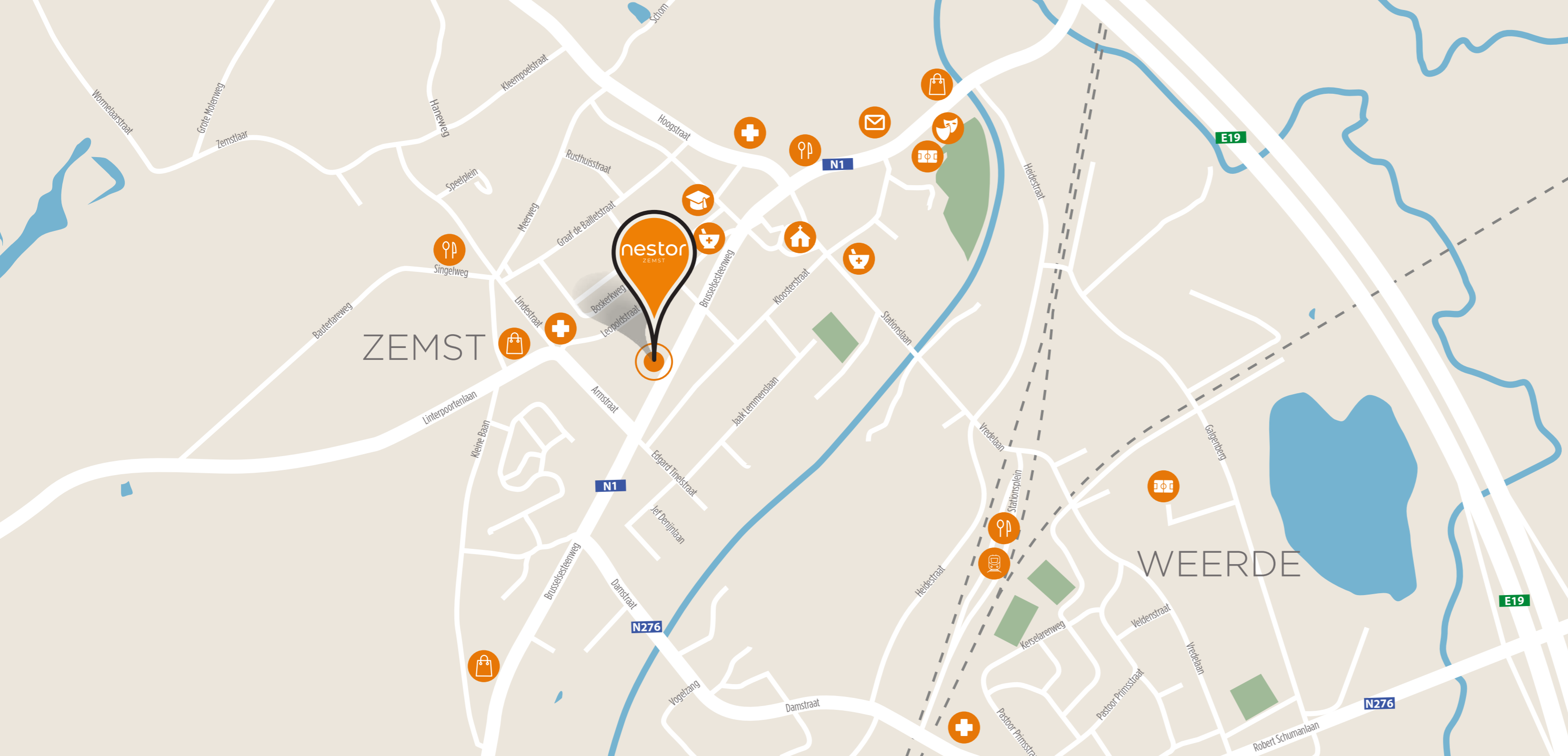
WONEN IN EEN CHARMANT DORP

De moderne assistentiewoningen in Zemst zijn **omgeven door groen**. Dat groen jasje dankt het gebouw aan de nieuwe meerstammige en hoogstammige bomen. Je maakt een ontspannen wandeling via het aangelegde pad of geniet van tsiirpende vogels op een van de banken. Je merkt het: de gezonde lucht en **innerlijke rust** wachten op je in Nestor.

GEEN PARKEERSTRESS

Met Nestor kies je voor een **nieuwe assistentiewoning zonder parkeerstress**. Op de ondergrondse parking stal je je wagen op een van de 12 staanplaatsen. Er zijn ook 12 afgesloten **bergingen** en een **fietsstalling**. Binnen- of buitenrijden doe je via de Brusselsesteenweg. Dat is snel, eenvoudig en veilig parkeren.





GENIET VAN DE RUST NABIJ HET CENTRUM

ADRES: BRUSSESESTEENWEG 158 TE ZEMST

In Nestor woon je in het hart van Zemst. **Dichtbij het dorp**, dichtbij de buurtwinkels en dichtbij de openbare diensten. Verjaardagskaartjes bussen, een theatervoorstelling meepikken of geld afhalen? Je doet het allemaal **op wandelafstand** van je woning. Onderweg ontdek je architecturale parels zoals de middeleeuwse sluisstoren, de Sint-Pieterskerk of een van de vele kastelen in de regio.

IDEALE UITVALSBASIS

De wereld ligt aan je voeten. Nestor is **dé uitvalsbasis** om de omliggende gemeentes en steden te verkennen. Op amper 6 kilometer bevind je je in het centrum van het gezellige Mechelen. Je raakt vlot op de E19 om koers te zetten naar Antwerpen of Brussel. Of reis je met het openbaar vervoer? Prima. De **bushalte is op wandelafstand**. Waar wil jij naartoe?

WANDEL- EN FIETSRUTES

Je nieuwe assistentiewoning is te koop in Zemst en is een prima startpunt voor een verkwikkende **wandeling** of een ontspannend **fietstochtje**. Neem je kleinkinderen mee het Dalemansbos in. Trek samen naar het natuurreservaat Poelenbroek om kikkers te spotten. Of kies voor het jaagpad langs de Zenne als rustige route. Je fietst er richting Vilvoorde of Mechelen. Geniet ervan.



30 COMFORTABELE ASSISTENTIEWONINGEN

MOOIE TERRASSEN

Nestor omvat 30 erkende assistentiewoningen. Je ontmoet medebewoners voor een praatje in de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en geniet van privacy in je eigen woning. Je balkon of terras is het gedroomd verlengde van je flat.

DE WOONASSISTENT

Comfortabel wonen en genieten met goed gezelschap: in de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte keuvel je naar hartenlust met de medebewoners of je bezoekers. Met de opwarmkeuken en eetplaats, het sanitair blok en de wasruimte profiteer je van een volledig uitrusting. Heb je toch nog andere noden? De woonassistent is altijd in de buurt. Hij of zij helpt je bij al je vragen en zorgt ervoor dat al je noden en wensen ingewilligd worden.



“Leg een kaartje in de ontmoetingsruimte of
maak een fietstocht in de buurt.”

DE STIJLVOLLE AFWERKING VAN JE ASSISTENTIEWONING

MOOIE KEUKEN EN BADKAMER

Met assistentiewoningen van 53 tot 71 m² kies je een woning op jouw maat. De inrichting van je keuken en badkamer werd ontworpen door een interieurspecialist. De badkamer is luxueus ingericht. De handige keuken is een streling voor het oog. Alle ergonomische hulpmiddelen zijn standaard voorzien. Op het gelijkvloers en de eerste verdiepingen hebben alle woningen één slaapkamer. Bovenaan vind je serviceflats met twee slaapkamers. Elke assistentiewoning heeft een privaat terras of balkon.

DE WEG NAAR JE EIGEN WONING

Vanaf de ondergrondse parking neem je de centrale trap of lift naar je eigen appartement. Zo ben je meteen op de juiste verdieping en aan je voordeur, met of zonder inspanning.

Kies je eigen
assistentiewoning



Kies uit 1 of 2
slaapkamers



Keuken en badkamer
mooi ingericht



Ondergrondse
parking



Gelijkvloers
of op verdieping



Gezellig
terras of balkon



Moderne
gemeenschappelijke ruimte

“GEEF JOUW ASSISTENTIEWONING
EEN PERSOONLIJKE TOUCH”





Jouw zorg
is onze zorg.

Nog voor je in de residentie komt wonen, neemt de **zorgmakelaar contact met je op en beluistert je vragen** en wensen. Hij geeft je advies. Hij legt contacten met diverse facultatieve, lokale diensten en verstrekkers die je ondersteuning kunnen bieden. Of het nu gaat om thuisverpleging, je boodschappen doen of je begeleiden tot bij je favoriete kapper. Hij kan **een rijk aanbod voorstellen**:

- > Verhuishulp
- > Medisch en sociaal vervoer
- > Boodschappen aan huis
- > Klusjesdienst
- > Maaltijden aan huis
- > Kookhulp
- > Wassen en strijken
- > Huishoudhulp
- > Kapper
- > Manicure
- > Pedicure
- > Thuisverpleging
- > Apotheke
- > Kinesist
- > Herstel- of kortverblijf

OPTIONELE DIENSTEN AAN HUIS

Elke flat is volledig ingericht en **rolstoeltoegankelijk**. De dienstverlening aan huis zorgt voor een heerlijke en zorgeloze tijd.

ALLES VLAKBIJ

De zorgmakelaar staat **elke dag voor je klaar**. Je kan hem of haar altijd bellen op werkdagen, tijdens de werkuren. De zorgmakelaar is heel **frequent aanwezig in de residentie** of maakt een afspraak met jou. Je kunt op deze ondersteuning rekenen, zowel voor **praktische hulp**, maar ook als je je zorgen maakt en je nood hebt aan een luisterend oor.

GEMOEDSRUST EN GEZELLIGHEID

Dankzij het **noodoproepsysteem** in je eigen appartement geniet je van pure gemoedsrust. Bij **nood aan medische hulp** duw je op de knop en zonodig wordt er onmiddellijk een verpleegkundige of ziekenwagen ter plaatse gestuurd.

De woonassistent, brengt leven in de residentie en **tracht mensen met elkaar te verbinden**. Hij of zij zorgt ervoor dat je kan deelnemen aan activiteiten ter bevordering van **sociale netwerking**. Met al deze maatregelen willen wij je ontzorgen.

VASTGOED ALS RENDABELE INVESTERING

MOOI NETTORENDEMENT

De opbrengst op spaarrekeningen zijn historisch laag en de jaarlijkse inflatie bedraagt maar liefst meer dan 1,8%. Niet minder dan 261 miljard euro staat geparkeerd op Belgische spaarrekeningen. Dat betekent een verlies van geld en van koopkracht. Dat in schril contrast met **rendementen die men gemiddeld behaalt bij het investeren in vastgoed: 4% tot 6%!**

EENVOUDIGE ERFENIS

Bezorg je kinderen of naasten een **zorgeloze toekomst**. De aankoop van vastgoed is als erfenis erg interessant. Zo is een aankoop met splitsing tussen vruchtgebruik en naakte eigendom perfect mogelijk. Dit wettelijk kader zorgt voor een **optimale successieplanning**.





“VOEL JE THUIS IN JE EIGEN DORP EN GENIET
VAN ALLES WAT ZEMST TE BIEDEN HEEFT”



WWW.BRODY.BE/NESTOR 03 663 88 07