

Beukenhof
OOSTDUINKERKE

Genieten met grote G

De centrale locatie in het hart van Oostduinkerke, de warme sfeer en het enthousiaste team dat klaarstaat om u op uw wenken te bedienen: genieten begint in Beukenhof. In een uniek kader met mooi aangelegde tuin, een eigen à-la-cartebrasserie en wellness met zwembad. De ruime erkende nieuwbouwassistentiewoningen stralen klasse uit en ademen licht en ruimte.

Inhoud

07 Op uw wenken
bediend

09 Koester
elk moment

12 À-la-carte genieten in
Brasserie Beukenhof

15 Een vleugje Beukenhof
in je eigen keuken?

19 Woon warm
omringd

21 Diensten op maat,
volgens uw maatstaf

22 Denk nu al
aan later

25 Snelcursus erkende
assistentiewoningen

31 Oost-West,
Oostduinkerke best

34 Verrassend veelzijdig
stukje kust

38 Paradijs
voor kinderen

HUREN OF KOPEN? MAAK EEN AFSpraak

Interesse in Beukenhof? Maak een afspraak voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek. Helemaal veilig, met respect voor alle COVID-19-voorzorgsmaatregelen.

Bel ons op **058 33 26 00**
of stuur een mail naar
info@skylineurope.eu.





BEUKENHOF

Op uw wenken bediend

HANDIG HARTJE OOSTDUINKERKE

Centraler kunt u niet wonen. Rustiger ook niet. Hier woont u in de residentiële Witte Burgwijk in het commerciële hart van Oostduinkerke-dorp, met winkels, supermarkten en horeca letterlijk om de hoek. De zee, het strand en de levendige wandeldijk liggen op 8 minuten fietsen. Geen zin om te trappen? De woonassistente regelt met plezier een taxi. Eens thuis in Beukenhof, overheersen de stilte en harmonie. Rustige nachten verzekerd, dus. Deze locatie aan zee heeft echt alles mee.

MERIDIA, NET DAT STAPJE VERDER

Voor de dienstverlening kunt u rekenen op Meridia, een ervaren erkend zorgverlener die gespecialiseerd is in het kwaliteitssegment van assistentiewoningen. Meridia staat erom bekend uitsluitend samen te werken met mensen die gepassioneerd zijn in hun vak. Woonassistenten die alles in het werk stellen om het iedereen naar de zin te maken. De geëngageerde exploitant biedt vrijblijvende services en zorgen op maat en wil in alles het hotelgevoel evenaren, altijd in samenspraak met u.

U wordt omringd door een gedreven team, in een warm kader en altijd met het grootste respect voor uw privacy.

STIJLVOL WONEN, ZONDER ONDERHOUD

Iedereen die een eigen woning of appartement heeft, weet hoeveel geld en energie het onderhoud ervan vraagt. Klusjes, werken in de tuin, poetsen, ramen wassen, een lijke verf ... in Beukenhof hoeft u zich daar geen zorgen om te maken. De nieuwbouwapartementen zijn gebouwd volgens de hoogste standaarden en combineren een hedendaagse architectuur met comfort en een prachtig groen uitzicht. Alle appartementen zijn levensbestendig gebouwd en beschikken over ruime terrassen, een volledig ingerichte keuken en smaakvolle badkamer. Onderhoud kunt u laten regelen via de woonassistente, samen met alle vervelende huishoudelijke klusjes. Hier woont u in een prachtig kader met luxueuze faciliteiten en een tuin die zorgvuldig aangelegd is met verscholen hoekjes en een petanquebaan. Zeeën van extra ruimte, zonder het onderhoud ervan.

“De zee werkt als buffer tijdens crisisperiodes: wie aan de kust woont, voelt zich gezonder, gelukkiger en piekerde minder tijdens de coronalockdown.”

Onderzoeksresultaten van het Vlaams Instituut voor de Zee (juli 2020) vliz.be

Beukenhof

OOSTDUINKERKE

GENIETEN BEGINT HIER

Welkom in de wereld van Beukenhof, dat hotelfaciliteiten combineert met persoonlijke service en een waaier aan activiteiten. Waar het elke dag opnieuw genieten is van een heerlijke thuis.

- ☑ Hedendaagse erkende nieuwbouwappartementen met 1 of 2 slaapkamers
- ☑ Ruime terrassen met zicht op tuin; berging en privéparkeerplaats
- ☑ Uniek kader met fitnessruimte, petanquebaan en sparuumte met zwembad, sauna en hamam
- ☑ Warme sfeer met enthousiast en ervaren team
- ☑ Zeer uitgebreide services op maat
- ☑ Vrij gebruik van faciliteiten in residenties La Vigie (Koksijde) en Duinenzee (De Panne)

TE HUUR OF TE KOOP

Kom een kijkje nemen in onze modelappartementen. Maak een afspraak via beukenhof-odk.be of het nummer **058 332 600**.

BEUKENHOF

Koester elk moment

PLUK DE DAG

Waarom wachten om te genieten? En waarop zou u wachten? Tot het onderhoud aan de woning te zwaar wordt? Tot uw gezondheid u verplicht halsoverkop te verhuizen naar een plek die niet uw eerste keuze is? Laat het werk en de zorgen over aan anderen en geniet van wat echt telt. Van tijd voor uzelf, uw kinderen, uw kleinkinderen. Van tijd om bij te praten met vrienden. In een prachtige omgeving, waar u kunt genieten van heerlijke maaltijden, ontspanning, beweging en beleving. Waar alle faciliteiten voorhanden zijn om alles uit het leven te halen. En het mooie hieraan? U hoeft niet te wachten tot later. Onze gloednieuwe appartementen zijn helemaal klaar om u te ontvangen.

“Dankzij de vele verrassende activiteiten, uitstappen, workshops en sportinitiaties, is geen dag dezelfde in Beukenhof.”

WAAIER AAN ACTIVITEITEN

Zowel rustzoekers als wandelaars, fietsers, cultuurliefhebbers en gastronomen komen hier uitgebreid aan hun trekken. Elke week staat een bezoekje aan de versmarkt op het programma, naast een hele waaier aan activiteiten en workshops: van een computer-cursus tot een museumbezoek of een dagje Brugge. Er worden ook regelmatig sportinstructeurs uitgenodigd om bijvoorbeeld yoga- of pilatessessies te leiden. Geen dag is dezelfde in Beukenhof. Iedereen mag suggesties doen en deelname is uiteraard volledig vrijblijvend. Geen druk, alleen plezier. Als bewoner van Beukenhof mag u ook deelnemen aan alle activiteiten die op het programma staan in residenties La Vigie in Koksijde en Duinenzee in De Panne. De woonassistente kan vervoer regelen naar de residenties of andere bestemmingen.

SAMEN UIT, SAMEN THUIS

Wijsheid, passie, ervaringen en verhalen hebben zoveel meer betekenis als ze gedeeld worden. Nagenieten van een film, afzien onder het sporten, eropuit trekken, een boek bespreken, tafelen en keuvelen, kleine vreugdes, grote zorgen en mooie momenten delen: ‘samen’ is niet alleen sterker, maar ook leuker, gezelliger, waardevoller. En hier in Beukenhof vormen we één groot ‘samen’, een gezellige gemeen-

schap van vrienden die voor elkaar klaar staan en samen voluit genieten van het leven.

DEEL UW PASSIE

In Beukenhof verloopt genieten op uw maat en in functie van uw interesses. Groene vingers of een krak in bloemschikken? Dan kunt u zich uitleven in de tuin, of de gemeenschappelijke ruimtes en bloembakken aankleden op het ritme van de seizoenen. Bent u een vat vol kennis? Dan is een door u gegidste uitstap waarschijnlijk een kolfje naar uw hand. Of misschien bent u een uitstekend sommelier en wilt u die wijnkennis graag delen op een proefavond? Alles is bespreekbaar.

EVENWICHTIGE EN GEZONDE LEVENSTIJL

Wij geloven sterk in het motto 'een gezonde geest in een gezond lichaam'. Fitheid, gezondheid en een uitgebalanceerde levensstijl staan dan ook centraal in Beukenhof. Aangepaste maaltijden kunnen worden voorzien in functie van bepaalde specifieke voorschriften of allergieën. De kaart in Brasserie Beukenhof is zeer gevarieerd, werkt uitsluitend met kraakverse producten en biedt een grote variatie aan gezonde lunch- en dineropties. Op sportief vlak stelt de woonassistente een afwisselend en verrassend programma samen, gebaseerd op de input en suggesties van de bewoners. Alles in het teken van een gezellig-gezond leven!



BEUKENHOF

À-la-carte genieten in Brasserie Beukenhof

Het hart van Beukenhof is ongetwijfeld de brasserie met terras, waar zowel bewoners als passanten in een stijlvol kader kunnen genieten van een drankje, een lichte lunch, een verzorgde snack of een driegangendiner. Naast de uitgebreide à-la-carte kaart, biedt de brasserie ook een dagmenu en wisselende seizoenssuggesties. Het stijlvolle kader vormt ook de perfecte setting voor gezellige familiefeestjes, evenementen of vriendenbijeenkomsten. Uitbaters zijn Nathalie en Kevin, die in februari 2021 de deuren van hun alomgewaardeerde Eetkaffee Akropolis in Oostduinkerke achter zich dichttrokken om aan een nieuw culinair avontuur te beginnen met Brasserie Beukenhof.

HOE ZIJN JULLIE BIJ BEUKENHOF TERECHTGEKOMEN?

Kevin: “Toen we aan het verhaal van Eetkaffee Akropolis begonnen, wisten we dat het huurcontract na afloop niet verlengd zou worden omdat de eigenaars het wilden verkopen. We wisten dus al een hele tijd dat we eind 2020 - begin 2021 andere oorden moesten opzoeken. In onze zoektocht naar een nieuw pand, hoorden we van vrienden dat er in residentie Beukenhof een brasserie zou komen waarvoor nog een uitbater werd gezocht. We hebben geen seconde getwijfeld en hebben ons meteen kandidaat gesteld om de zaak uit te baten. Binnen de kortste keren was alles geregeld.”

Nathalie: “We hebben enorm uitgekeken naar de verhuis. Ook al verhuisden we bij wijze van spreken maar naar de overkant van de straat, toch voelde het als een nieuw begin. Maar aan ons concept hebben we niets veranderd. We zijn trouw gebleven aan de typische Frans-Belgische keuken.”

WAAR HALEN JULLIE DE INSPIRATIE VOOR JULLIE GERECHTEN?

Kevin: “Onze inspiratie komt vooral uit eigen ervaringen in binnen- en buitenland. Ik heb eigenlijk twee grote voorbeelden: chef Stefaan Ghys en wijlen chef Thierry Cornelis. Thierry was een van mijn leermeesters aan hotelschool Ter Duinen en hij baatte res-



taurant De Kelle uit in Koksijde.”

Nathalie: “Ook in Spanje volgen we een aantal gekende chefs. Dat verklaart misschien waarom we graag tapa’s serveren.”

WAT STAAT ER OP HET MENU? TREKKEN JULLIE OP DAT VLAK OOK DE LIJN VAN DE VORIGE ZAAK DOOR?

Nathalie: “Ja, het menu is grotendeels onveranderd gebleven. Naast enkele kleine aanpassingen in het tapa-aanbod misschien, en behalve ons gekende vispotje serveren we ook wat meer visgerechtjes. De Oostduinkerkse garnalen mochten ook absoluut niet ontbreken op de kaart.”

Kevin: “Naast onze vaste kaart blijven we ook werken met seizoensgebonden gerechten zoals asperges, wild en mosselen. Wie bij ons komt eten, mag ook zeker zijn dat alles huisbereid is. Van de mayonaise tot de gerechten zelf.”

Nathalie: “Tijdens wekdagen werken we naast de vaste kaart ook met een dagelijks wisselend lunchmenu, met een soepje erbij. En in de namiddag kan je bij ons ook terecht voor taart, pannenkoeken, een ijsje of een kop koffie.”

DRAAIT BRASSERIE BEUKENHOF GOED?

Kevin: “Zeker. Het was geen evidentie om midden in coronatijden een nieuwe horecazaak op te starten. We openden in mei en mochten door de toenmalige maatregelen enkel klanten ontvangen op het terras, maar inmiddels kunnen we ook binnen rekenen op een uitstekende bezetting. We krijgen ook een zeer divers cliënteel over de vloer: klanten die ons gevolgd zijn van onze vorige zaak, passanten en ook bewoners.”

ZIJN ER BEPAALDE GERECHTEN DIE UITGROEIDEN TOT PUBLIEKSFAVORIETEN?

Nathalie: “Er zijn klanten die uitdrukkelijk bij ons reserveren voor de garnaalkroketten. Dat is echt een topper op de kaart en één van onze specialiteiten. Daarnaast is ook de vol-au-vent altijd een voltreffer. Maar onze kaart wisselt met de seizoenen, dus wie weet staat binnenkort het wildstoofpotje in de top drie.”

Benieuwd naar de kaart? Bekijk het menu op brasseriebeukenhof.be

De brasserie is geopend van 10u-18u (keuken open van 11u30-14u). Op vrijdag en zaterdag ook 's avonds geopend van 17u30 tot 20u. Woensdag gesloten.



Een vleugje Beukenhof in je eigen keuken?

Zo maak je de heerlijke garnaalkroketjes van chef Nathalie!

Ben je net als wij zo'n fan van de heerlijke Oostduinkerkse grijze garnalen? Dan moet je zeker de garnaalkroketjes van Brasserie Beukenhof proeven. Of ze thuis zelf maken, want chef Nathalie heeft ons haar recept toevertrouwd. Smakelijk!

ZO GA JE TE WERK...

01. Pel de garnalen en pureer de koppen met een mixer. Was de groenten en snijd ze in stukken.
02. Stoof de groenten en voeg er tijm, laurier en de gemixte garnalenkoppen bij. Laat even doorstoven en voeg dan de tomatenpuree toe. Blus af met cognac.
03. Als de cognac verdampt is, voeg je de witte wijn toe. Even later doe je er ook de melk en de room bij. Kruid af met peper en zout en laat 20 minuten pruttelen op een zacht vuur.
04. Zeef het geheel. Dit is je visfumet.
05. Maak in een andere pot een roux met boter en bloem en leng geleidelijk aan met de gezeefde visfumet. Laat de geweekte gelatineblaadjes erin oplossen. Voeg de eierdooiers toe. Bewaar het eiwit om te paneren.
06. Roer de gepelde garnalen door het beslag.
07. Doe het beslag in een schaal met bakpapier. Dek af met vershoudfolie en druk goed aan. Laat het een nacht opstijven in de koelkast.
08. Zet nadien drie schalen klaar: één met bloem, één met eiwit (gekruid met peper, zout en een scheutje olie), en één met gebakken broodkruim, panko of paneermeel.
09. Verdeel het garnalenbeslag in gelijke porties. Wentel ze dan eerst door de bloem, dan door het eiwit en tot slot door het broodkruim.
10. Bak de kroketjes goudbruin: 6 minuten op 170 graden moet volstaan.

INGREDIËNTEN

- 500 gr grijze garnalen
- selder
- wortel
- ui
- 70 gr tomatenpuree
- 125 gr bloem
- 125 gr boter
- 4 eieren
- een halve liter melk
- 125 ml room
- 250 ml witte wijn
- cognac
- 2 blaadjes gelatine
- peper en zout
- panko of paneermeel
- tijm & laurier



BEUKENHOF

Woon warm omringd

AANGENAAM GEZELSCHAP

Vraag een bewoner naar het grote voordeel van assistentiewoningen, en 'gezelschap' zal steevast in de top drie belanden. Ook in Beukenhof woont u goed omringd, in een gemoedelijke sfeer en aangenaam gezelschap. U hoeft elkaars deur niet plat te lopen natuurlijk. Meer nog, u hoeft helemaal niets. Maar wie zin heeft in een praatje, een petanquepartner of een kaartmaatje zoekt of iemand om samen die workshop uit te proberen, vindt altijd wel een kandidaat. De verschillende hoekjes in de tuin, de gezellige brasserie, de mooie ontspanningsruimte en vele zitplekjes doorheen het gebouw, nodigen uit tot ongedwongen ontmoetingen.

UITGEBREIDE FACILITEITEN

Beukenhof is ontworpen op maat van levensgenieters. Wie niet beter wist, zou denken een boetiekhotel binnen te stappen. Alles hier is voorzien om u in de watten te leggen. Een fitnessruimte, een prachtige wellness met hamam, sauna en zwembad, en een mooie tuin – mét petanquebaan - die ontworpen is om in te genieten. De smaakvol ingerichte ontspanningsruimte nodigt uit tot een gestolen momentje met een boek, of een praatje met andere bewoners.

Hier worden ook regelmatig groepsactiviteiten georganiseerd. Wilt u er eens tussenuit? Of heeft u zin in een ander menu? Trek naar De Panne of Koksijde en geniet in het Grand-Café van Duinenzee, of de gezellige brasserie van La Vigie.

BEWONERS VOOR BEWONERS

Bent u een naaitalent, een keukenprins of een wonder met bloemen en planten? Weet u alles van geschiedenis en wil u die kennis graag delen in een lezing? Of heeft u zin om iemand die minder goed ter been is te begeleiden?

Geef een seintje aan de woonassistent en bekijk samen hoe u dat talent en engagement het best kan inzetten.

In onze andere residenties is het vrijwilligerswerk alvast een groot succes. Doet u mee? Veel voldoening en sfeer gegarandeerd!



EVELINE LELEU
WOONASSISTENTE



MARIEKE VAN GHYSEGHEM
SITE MANAGER



BEUKENHOF

Diensten op maat, volgens uw maatstaf

DE WOONASSISTENT: UW STEUN EN TOEVERLAAT

Persoonlijk assistent, luisterend oor, beheerder, aanspreekpunt, contactpersoon, vertrouwensfiguur ... de woonassistente is het allemaal. En meer. Zij is de eerste die u 's morgens begroet en uw familie of vrienden ontvangt aan het onthaal. Is er iets stuk? Heeft u iets nodig? Zoekt u een nieuwe poetshulp? Of moet er iets gehaald van de apotheek? Uw woonassistente regelt het snel en efficiënt. Zij is het hart van Beukenhof, en de ogen en oren. Naast alle verhuur- en administratieve taken regelt ze ook de crisis- en overbruggingszorg. Verder stelt de woonassistente een gevarieerde activiteitenkalender samen en zorgt ze ook voor een vlekkeloze organisatie van elk onderdeel hiervan. Tips en suggesties voor activiteiten of workshop zijn altijd meer dan welkom!

LEVENSBESTENDIG WONEN

In Beukenhof kunt u in alle autonomie optimaal van uw derde jeugd genieten. De services en faciliteiten evenaren die van een luxehotel. De woonunits zijn op-

gevat als lichte appartementen met ruime terrassen en alle comfort. Met dat verschil dat ze ingericht zijn als levensbestendige woningen: zonder drempels of trappen, met bredere deuren, discrete alarmknoppen en ergonomisch verantwoorde keukens en badkamers. Zo ingericht dat u zo lang mogelijk en in alle omstandigheden in uw vertrouwde omgeving kan blijven wonen.

VRIJHEID, BLIJHEID

Beukenhof hecht veel waarde aan de individuele wensen en noden van zijn bewoners. Privacy, discretie, respect en autonomie zijn hier de sleutelwoorden. Komt u hier wonen, dan kunt u kiezen uit een hele lijst aan diensten, services en zorgverlening,

zonder enige verplichting. Op de basisdiensten na, waaronder het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen en uw bijdrage voor de woonassistente, betaalt u enkel voor de diensten die u extra aanvraagt, zoals een poetsbeurt van uw appartement, een maaltijd aan huis, een herstelling... De woonassistente zal u ook steeds helpen de juiste partij te vinden voor uw vragen of noden, maar u bent altijd vrij om zelf iemand aan te stellen.

“De woonassistente stelt een gevarieerde activiteitenkalender samen. Tips en suggesties voor activiteiten of workshops zijn altijd welkom!”

BEUKENHOF

Denk nu al aan later

EEN INVESTERING IN UW TOEKOMST

Ook al gaat u er zelf nog niet meteen wonen, als investering is een assistentiewoning een goede zaak. De fiscale gunstmaatregelen drukken de kosten en met het beheer, de verhuur of het onderhoud hoeft u zich niet bezig te houden. Assistentiewoningen zijn de ideale belegging, als huuropbrengst voor uzelf of als nalatenschap voor uw kinderen. Bovendien is de huurmarkt groter dan u denkt. Een vierde van alle bewoners mag jonger zijn dan vijfenzestig. Mensen met een fysieke beperking zijn eveneens welkom in assistentiewoningen. Dit type vastgoed past ook perfect binnen een doordachte en fiscaal gunstige successieplanning. Onze ervaren experts geven u graag advies op maat over erfenisrechten en schenkingen.

Ook als investering in uw eigen toekomst zit u goed met een assistentiewoning in Beukenhof. Wie vroeg knopen doorhakt, heeft de beste keuze en is verzekerd van een mooie thuis op het moment dat de vraag groter zal zijn dan het aanbod. Want wist u dat over tien jaar tijd bijna de helft van de Oostduinkerkenaars de pensioenleeftijd zal hebben?

GROTE VERGRIJZINGSGOLF, KLEIN WONINGBESTAND

Toegegeven, het is heerlijk verblijven aan de kust. Overtuigd door de combinatie van natuur en gastronomie,

rust, gezonde lucht, weinig verkeer en een trager tempo, worden veel tweedeverblijvers permanente blijvers aan zee, en verhuizen jonggepensioneerden naar de kust om er volop te genieten van hun herwonnen vrijheid. Maar kustburgemeesters waarschuwen al jaren dat het huidige woningbestand vooral bestaat uit verouderde appartementen die niet voorzien zijn op de noden van het ouder worden, en dat het zorgvastgoed lang niet volstaat om de groeiende groep nieuwkomers samen met de locals op te vangen. In 2018 was zesentachtig procent van de woningen niet aangepast aan een hogere leeftijd (80-plus) en de fysieke uitdagingen die daar mee gepaard gaan. Tegelijkertijd daalt de verhuisbereidheid met de leeftijd. Wie nog fit en energiek is, heeft veel minder problemen met een verhuis dan wie minder goed ter been is. Verhuizen op latere leeftijd is dan ook ingrijpend en belastend.

Zelfs al is het misschien nog verre toekomstmuziek, toch is het niet slecht om nu al de violen te stemmen en te investeren in later. Zo bent u zeker van een gepaste woning, met een zitje op de eerste rij. Zicht op een mooie toekomst, ook. Zorgeloos en alvast verzekerd vóór het drummen wordt op de markt van de assistentiewoningen. Een wetenschap die ook uw kinderen en kleinkinderen zal geruststellen en ontlasten.



IEDEREEN NAAR ZEE

Wie met pensioen is, kiest massaal voor de kust, zo blijkt uit onderzoek. Deze trend zette zich jaren geleden in en zal zich in de toekomst alleen maar scherper aftekenen:

- In 2015 telde Koksijde-Oostduinkerke 34,90% vijfenzestigplussers.
- Tegen 2030 loopt dat aantal op tot 47,50%. Bijna de helft van de inwoners dus!
- Anno 2018 bood Koksijde-Oostduinkerke slechts 191 assistentiewoningen.
- In september 2021 had de Westkust de op één na oudste bevolking van Europa.

“Over minder dan tien jaar zal bijna de helft van de inwoners van Koksijde-Oostduinkerke vijfenzestig-plus zijn.”

Bron: Studiedienst Vlaamse Regering / zorg-en-gezondheid.be / VRT NWS



Snelcursus erkende assistentiewoningen

WAT ZIJN ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN?

Een erkende assistentiewoning is een levensbestendige woning, aangepast aan de fysieke noden van elke levensfase. Essentieel aan erkende assistentiewoningen is dat bewoners er autonoom moeten kunnen verblijven, maar dat de appartementen wel zodanig ingericht zijn dat ze er zo lang mogelijk kunnen blijven wonen, eventueel met extra hulp van thuisverpleging. Concreet betekent dit dat er een optimale, veilige, toegankelijke en ergonomische omgeving gecreëerd wordt met onder meer handgrepen in douche en toilet, rolstoelbrede deuren en een persoonlijk alarm- en oproepsysteem dat elke dag van de week, de klok rond, beantwoord wordt. Er worden ook gemeenschappelijke ontmoetingsruimtes ter beschikking gesteld voor de bewoners. Wie wil, kan een beroep doen op allerlei diensten en zorgverlening. Assistentiewoningen die voldoen aan de wettelijke vereisten, krijgen hiervoor een officiële erkenning van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

WIE KAN ER TERECHT?

Iedereen van minstens 65 jaar oud, die prima zelfstandig kan leven, maar ook al vooruit kijkt, kan terecht in een erkende assistentiewoning. In erkende assistentieresidenties kunnen maximaal 25% van de bewoners van deze minimumleeftijdsgrens afwijken. Wanneer één van beide bewoners 65 jaar of ouder is, maar een jongere partner heeft, vormt dat dus geen enkel probleem.



WAT ZIJN DE WETTELIJKE VEREISTEN VOOR ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN?

Om een erkenning te krijgen, moet de assistentiewoning minstens voldoen aan volgende eisen:

- De woning is aangepast en volledig rolstoeltoegankelijk: bredere gangen en deuropeningen, geen drempels, een lift als er meerdere verdiepingen zijn, enzovoort.
- Een woonassistent is aanwezig om te helpen bij alle mogelijke problemen en om vragen te beantwoorden over zorg en wonen.
- Overbruggingszorg is gegarandeerd bij een noodsituatie. Stel dat een bewoner opgenomen wordt in het ziekenhuis en bij ontslag (tijdelijk) meer medische hulp nodig heeft dan kan geboden worden in een assistentiewoning, dan regelt de woonassistent in overleg met de familie de overbruggingszorg.
- De residentie beschikt over een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte.
- Er wordt een gebruikersraad opgericht waar residenten hun advies mogen geven over de dagelijkse werking van de assistentiewoning.
- Via een noodoproepsysteem (inbelsysteem) wordt permanent, 7 dagen op 7, toezicht gegarandeerd en de oproep wordt meteen beantwoord door de zorgcentrale.

Raadpleeg de meest recente regelgeving op vlaanderen.be/assistentiewoningen-serviceflats

WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN?

De erkenning fungeert als controle- en kwaliteitslabel en is in het leven geroepen om het kaf van het koren te scheiden. Dat maakt ook dat wie een erkende assistentiewoning betreft, er van op aan kan dat zowel de infrastructuur als de zorg- en dienstverlening voldoen aan de laatste nieuwe normen. Bewoners kunnen rekenen op levensbestendige woningen, met een breed scala aan diensten en faciliteiten.

Eigenaars genieten bovendien van:

- Een verlaagd btw-tarief bij aankoop (slechts 12 % i.p.v. 21 %);
- Vrijstelling van onroerende voorheffing als de woning wordt verhuurd en beheerd door een erkende zorgbeheerder.

Beuken



BEUKENHOF, ALLES WAT U MAG VERWACHTEN EN MEER

- ☑ Ruim aanbod aan luxueuze appartementen met terras te huur of te koop
- ☑ Centrale locatie in Oostduinkerke-dorp
- ☑ Subliem kader met tuin, Brasserie Beukenhof, fitness, wellness, ...
- ☑ Uitgebreide diensten, gevarieerde maaltijden aan huis of in het restaurant
- ☑ Gevarieerd programma met vrijblijvende activiteiten
- ☑ Gebruik van de faciliteiten van La Vigie en Duinenzee
- ☑ Warm en veilig kader
- ☑ Aanwezigheid van een woonassistent voor praktische en administratieve hulp
- ☑ Boodschappenservice
- ☑ 24u, 7 dagen op 7, zorg via een centraal oproepsysteem
- ☑ Gemeenschappelijke ruimtes als uitbreiding van uw woning

BEUKENHOF

Oost-West, Oostduinkerke best

Oostduinkerke is een deelgemeente van Koksijde en biedt de ideale combinatie van natuur, cultuur en gastronomie. De perfecte mix voor iedereen die houdt van het goede leven. Jong of iets minder jong, hier valt het hele jaar door voor iedereen veel te beleven. Met de kusttram bent u bovendien zo in het rustige De Panne of in de bruisende shoppingstad Nieuwpoort.



BEUKENHOF

Een dorp met een rijke geschiedenis



Oostduinkerke heeft een lange, rijke geschiedenis. De kustplaats werd voor het eerst een zelfstandige parochie in 1135, onder de naam Duna Capella. De eerste referenties naar de naam 'Ostdunckercka' dateren uit 1246, toen men het onderscheid wilde maken met het Franse Duinkerke. Vandaag bestaat de kustgemeente uit twee delen, Oostduinkerke-dorp en Oostduinkere-bad, maar tot eind negentiende - begin twintigste eeuw bestond enkel het dorpsgedeelte met niet veel meer dan een kerk, een paar huizen en wat boerderijtjes.

BOEIEND VISSERIJVERLEDEN

Oostduinkerke werd oorspronkelijk gesticht als landbouwdorp en trok pas begin 18de eeuw de eerste vissers aan. Om wat bij te verdienen, kweekten de dorpingen groenten en 'Dunepatatjes' op hun bescheiden erf, waarvoor ze de magere zandgrond bijmestten met zeesterren. Eind 18de eeuw leefde al twee derde van de Oostduinkerkenaars van de visvangst, die bestond uit een combinatie van kustvisserij, garnaalvisserij te paard en de IJslandvaart. Dat laatste was een bijzonder hachelijke onderneming, waarbij Vlaamse vissers van onze Westkust, verleid door de lokroep van de grote geldvoorschotten, inscheepten in de Noord-Franse havens van Gravelines en Duinkerke. Op zeilschepen - goélettes of 'galetten' - maakten ze de grote ommevaart naar de rijke IJslandse wateren, waar ze vooral op kabeljauw visten.

IJslandvissers vaarden uit in het voorjaar - februari of maart - en bleven maar liefst zes maanden van huis. Na drie maanden onafgebroken op het schip mochten ze een week lang verpozen in een IJslands vissersdorp, terwijl aan boord de voorraden werden aangevuld en herstellingen werden uitgevoerd.

Tot aan het begin van de 20ste eeuw trokken zo jaarlijks een honderd à tweehonderd Vlamingen naar IJsland om daar hun geluk te gaan beproeven. Oostduinkerke stond erom bekend het grootste aantal IJslandvissers te leveren, die ook de meeste overtochten ondernamen: Ludovicus 'Louis' Seys (1842-1931) had maar liefst drieëndertig IJslandvaarten op de teller en Carolus 'Karel' Desaeveer (1831-1901) zo'n zesentwintig.

UNESCO-WERELDERFGOED

Na de Tweede Wereldoorlog doofde de visserij stilaan volledig uit, maar de roemrijke geschiedenis wordt vandaag nog elke dag springlevend gehouden in het Navigo-Visserijmuseum. Ook de garnaalvisserij te paard, de trots van Oostduinkerke, komt er uitgebreid aan bod. De eerste vermelding van de paardenvissers gaat al terug tot 1563 en tot op de dag van vandaag is Oostduinkerke de laatste plek ter wereld waar de garnaalvissers nog te paard en met schepnet door de vloedlijn waden. Nu behoort het fenomeen meer tot de folklore, maar de gar-



naalvisseren demonstreren hun kunsten nog elke zomer op het strand van Oostduinkerke en trekken daarmee als ware lokale helden massa's kijklustigen. In 1967 werd de Orde van de Paardenvisser in het leven geroepen om het ambacht te bevorderen en in stand te houden, en om het plaatselijke toerisme en de lokale gastronomie te promoten. In 2013 werd de garnaalvisserij te paard beschermd en toegevoegd aan de Unesco-wereldlijst van immaterieel erfgoed. In 2017 kreeg de Orde van de Paardenvisser het predicaat 'Koninklijk' voor de naam gespeld door koning Filip en koningin Mathilde.

VAN POLDERGEHUUCHT TOT POPULAIRE BADPLAATS

Toen aan het eind van de negentiende eeuw de Vlaamse kust een gegeerde vakantiebestemming werd bij de bourgeoisie en rijke industriëlen, kwam ook Oostduinkerke, met zijn massieve duinenlandschap en brede zandstrand, op de kaart te staan als aantrekkelijke bad-

plaats. In die periode werden ook de eerste duinenvilla's en hotels gebouwd, waarvan het Grand Hotel, dat later Grand Hotel Gauquié werd, één van de bekendste was en uitgroeide tot een echt strandicoon. Grand Hotel Gauquié zou overigens pas in 2001 worden gesloopt, omdat volledige restauratiewerken zich opdrongen en de omvang en kostprijs daarvan zo immens waren dat de hele onderneming verlieslatend zou zijn.

Tussen 1876 en 1878 werd ook de Leopold II Laan aangelegd als verbindingsweg tussen Oostduinkerke-Dorp en Oostduinkerke-Bad. Er werd een paardenkoets ingelegd voor toeristen en bewoners als pendeldienst tussen beide locaties.

De Eerste Wereldoorlog luidde een woelige periode in: hoewel Oostduinkerke niet in de frontlinie lag, werden de huizen toch stevig onder vuur genomen en in 1917 werden de bewoners uit Oostduinkerke geëvacueerd. Na 'De Grote Oorlog' herstelde de badplaats zich snel en kwam het toersime op kruissnelheid. Intellectuelen



en artiesten, waaronder Felix Timmermans, ontdekten Oostduinkerke als inspiratiebron en ook de jaarlijkse zeilwagenwedstrijd trok in die periode heel wat deelnemers en kijklustigen. In 1930 gaf de tramlijn Oostende – De Panne een nieuwe impuls aan het toerisme. De invoering van het betaald verlov in 1936 maakte dat vanaf dan ook de middenklasse haar weg naar Oostduinkerke vond. Maatschappijen begonnen villa's, vakantiewoningen, horeca- en recreatiegelegenheden te bouwen om de toenemende stroom vakantie-gangers op te vangen.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog kwam het toerisme helemaal tot stilstand en werden verschillende gebouwen, waaronder het gemeentehuis en de kerk volledig vernield. Maar de badplaats toonde zich bijzonder veerkrachtig. Samen met de wederopbouw deed ook het massatoerisme zijn intrede,

de, wat een enorme impuls gaf aan de lokale werkgelegenheid en daardoor ook het aantal inwoners de hoogte injoeg. Hotels maakten plaats voor vakantiewoningen. Restaurants, winkels en cafés rezen als paddestoelen uit de grond. De lokale visserij verdween helemaal van het toneel. Zelfs toen in de late jaren zestig de Belg het buitenland ontdekte als vakantiebestemming, bleef Oostduinkerke geliefd. Het aantal appartementen en vakantiewoningen bleef groeien en ook het winter- en weekendtoerisme deed zijn intrede.

“Na ‘De Grote Oorlog’ kwam het toerisme op kruissnelheid. Wanneer in 1936 het betaald verlov werd ingevoerd, vond ook de middenklasse haar weg naar Oostduinkerke.”

Vandaag blijft Oostduinkerke een populaire vakantiebestemming, maar ook een warme gemeente en een hechte gemeenschap, waar het rijke visserijverleden en de Belle Epoque-grandeur levendig worden gehouden in de vele gebouwen, musea, expo's, gebruiken en evenementen.

BEUKENHOF

Verrassend veelzijdig stukje kust

Wie houdt van natuur, rust en goede lucht moet beslist in Oostduinkerke zijn. Wie houdt van lekker eten, winkelen of golfen ook. De populaire kustbestemming ligt naast het bruisende Nieuwpoort en staat gekend om haar garnalvissers en de Hoge Blekker, de hoogste duin van het land. Maar ook voor een portie cultuur bent u hier aan het juiste adres. Oostduinkerke maakt goed leven makkelijk.



STRUINEN DOOR DE DUINEN

Oostduinkerke staat bekend om zijn imposante duinenlandschap, waaronder ook de duinen van de Witte Burg **1**, een prachtig stukje natuur dat grenst aan Beukenhof **2**. Dit gebied maakt samen met de Hoge Blekker **3** - die met zijn 33 meter de hoogste duinrug van het land vormt - de Doornpanne en de Schipgatuinen, deel uit van een Europees beschermd duinenmassief van 240 hectare. Meer naar het Oosten toe strekken zich de Oostvoorduin en de Duinen van Ter Yde uit, met uitlopers tot aan Nieuwpoort-Bad. Goed voor uren wandelplezier.



WANDEL- EN FIETSPARADIJS

Wandelt of fietst u graag? Dan is Beukenhof de ideale uitvalsbasis. Van hieruit kunt u meteen inpikken op het uitgebreide fietsnetwerk of één van de in totaal 130 km bewegwijzerde paden van wandelnetwerk Westkust. Avontuurlijk door de duinen, rustig over landwegen, gezellig langs de dijken of liever de grote artiesten achterna? Aan variatie geen gebrek. Neem een kijkje op visitkoksijde.be voor een aantal uitgestippelde fiets- en wandelroutes.



GOLF TER HILLE

Wie actief in het leven staat, kan niet makkelijker wonen. Tennis- en minigolfclub Tiptop ligt vlakbij de deur en het is slechts enkele passen tot aan Golfclub ter Hille **4**. Deze ecogolf telt 27 holes en wordt gewaardeerd door pro's en liefhebbers. Geen golfer? Geen nood. De domeinen van het golfterrein zijn een bezienswaardigheid op zich, met indrukwekkende kunstwerken die opgesteld staan temidden van de natuurpracht. Ook de gezellige brasserie-restaurant is voor iedereen toegankelijk en biedt een zeer uitgebreide kaart met snacks, lunch- en dinersuggesties. Begint het toch te kriebelen? Teken dan zeker in op het Ter Hille Start-to-Golftraject of volg een gratis initiatieles.

CULTUUR

Ook cultuurliefhebbers komen uitgebreid aan hun trekken in Oostduinkerke. Publiekslieveling en *must-see* Navigo Nationaal Visserijmuseum 5 ligt haast in de achtertuin; het beroemde Delvauxmuseum 6 ligt een paar kilometer verderop. Ook Kunstencentrum Ten Bogaerde 7 verdient een plekje in uw agenda. Een unieke oude abdijhoeve werd omgevormd tot hedendaagse expositieruimte waar u gratis kan genieten van de permanente George Grard-collectie en van tijdelijke expo's. De prachtige beschermde landschapsomgeving is op zich al een bezoekje waard. Of neem de kusttram naar Nieuwpoort en breng een bezoek aan Westfront Nieuwpoort, een interactief bezoekerscentrum over de onderwaterzetting van de poldervlakte tijdens WOI.



GARNAALFEESTEN

Niet te missen: de Garnaalfeesten, een ode aan de zee en in het bijzonder aan de paardenvissers, de trots van Oostduinkerke. De festiviteiten vinden elk jaar plaats tijdens het laatste weekend van juni. Op het programma staan onder meer een wedstrijd voor garnaalvissers, een folkloremarkt, een eucharistieviering met de vissersfamilies gevolgd door een processie en 'zeegeening', optredens en als afsluiter de Garnaalstoet waarin ook Mieke Garnaal met haar eredames paradeert. Zet het alvast in de agenda!



GASTRONOMIE

Geen zin om te koken? In Brasserie Beukenhof is het altijd genieten, maar ook om de hoek liggen de restaurants, cafés en lunchplekjes voor het uitkiezen. Ook op dat vlak is Oostduinkerke heerlijk veelzijdig. Van belevingsgastronomie tot luxebistro, ongedwongen eethuisje of gezellige estaminet... Oostduinkerke is de culinaire hemel voor fijnproevers. En heel wat van die heerlijke adresjes liggen lekker handig op wandelafstand.



SHOPPEN

Shopperen aan de Kust heeft zo z'n voordelen: het aanbod is groot, de winkels zijn open op zondag en u winkelt met de zee in uw kielzog. Vlakbij Beukenhof vindt u een selectie aan buurtwinkels, supermarkten en andere voorzieningen. Drie kilometer verderop ligt de Zeelaan, de centrale winkelpromenade van Koksijde-Oostduinkerke, met chique boetieks naast grotere ketens. Nog niet uitgewinkeld? In shoppingstad Nieuwpoort bent u makkelijk een middagje zoet.

BEUKENHOF

Paradijs voor kinderen

Ook voor de (klein)kids is Beukenhof de ideale uitvalsbasis. Ravotten in de duinen, een partijtje minigolf in één van de twee terreinen die vlakbij liggen, een fietstocht of een ritje met de 'billenkar'... een dagje Oostduinkerke is altijd feest. Bij slecht weer biedt Cinema Koksijde ⁸ een gezellig alternatief en met maar liefst twee watersportclubs en evenveel skateparken, is dit stukje Westkust ook dé place-to-be voor jongeren.



Een bijzondere vermelding waard is het grote, volledig vernieuwde openluchtwembad ⁹, het enige van het land dat óp het strand ligt. Ideaal om al dat zout er even af te spoelen. Vergeet zeker ook niet een strandbezoek in te plannen als de garnalvissers er aan het werk zijn. Een indrukwekkende belevenis! Of maak samen wat strandbloemen. Wist je trouwens dat het maken van strandbloemen en verkopen dankzij Kusterfgoed nu officieel erkend is als immaterieel erfgoed?



MAG HET OOK EENS IETS ANDERS ZIJN?

In het Abdijmuseum ¹⁰ kan een wandeling langs de abdijruïnes afgeloten worden met een indrukwekkende Virtual Reality-ervaring. Nog meer actie en verwondering in pretparadijs Plopsaland, het summum van spanning en entertainment voor het hele gezin, op slechts vijftien minuten rijden van Beukenhof.

Liever in iets rustiger vaarwater? Huur een bootje in Wulpen en vaar de binnenwateren af tot Nieuwpoort of kies voor een rondvaart op de Ijzer. Maak er meteen een dagje van en bestel er een picknick bij.

Zoveel te beleven... wedden dat je kleine en grotere gasten niet meer naar huis willen?



**HUREN OF KOPEN?
MAAK EEN AFSpraak**

Interesse in Beukenhof? Maak een afspraak voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek.

Bel ons op **058 33 26 00** of stuur een mail naar **info@skylineeurope.eu**.

058 33 26 00
info@beukenhof-odk.be
www.beukenhof-odk.be