

## Leef je leven, woon gerust!

NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN  
MET TAL VAN EXTRA'S

Nooit meer zorgen over een verhuis, klusjes of onderhoud van de woning. Energiezuinig wonen met uitgebreide faciliteiten en een lifestyle manager die alles voor je regelt. Een aankoop aan slechts 12% btw, met vrijstelling van onroerende voorheffing. Deze nieuwbouwappartementen zijn op alle vlakken een ticket richting zorgeloze toekomst.

Te koop aan 12% btw,  
geen onroerende  
voorheffing!



HUREN OF KOPEN?

Bel ons op **058 33 26 00** of stuur een  
mail naar **info@skylineeurope.eu**.

Beukenhof  
OOSTDUINKERKE

*“Wie aan de kust  
woont, voelt zich  
gezonder, gelukkiger  
en piekert minder.”*

Onderzoekresultaten van het Vlaams Instituut  
voor de Zee (juli 2020) vliz.be



#### INSTAPKLARE NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN

Beukenhof biedt een grote variatie aan appartementen met één of twee slaapkamers en ruime terrassen met zicht op de mooie tuin. Allemaal zijn ze afgewerkt met hoogkwalitatieve materialen en grote ramen die het licht tot diep in de leefruimtes brengen. Dankzij de nieuwbougarantie kom je niet voor onvoorziene kosten te staan en ook de energielasten blijven beperkt dankzij de strenge isolatienormen en innovatieve technieken.

#### UITGEBREIDE FACILITEITEN

In Beukenhof kan je het hele jaar door genieten van tal van faciliteiten, waaronder een wellnessruimte met zwembad, sauna en hamam, een goed uitgeruste fitnessruimte en een mooi aangelegde tuin met petanquebaan. In de gezellige Brasserie Beukenhof – met terras – kan je terecht voor een drankje of kiezen uit de uitgebreide kaart met heerlijke klassiekers, verrassende seizoenssuggesties en een uitstekend dagmenu.



#### KOPEN IN BEUKENHOF BIEDT VEEL VOORDELEN:

- Verlaagd btw-tarief van 12% btw
- Vrijstelling van onroerende voorheffing
- Lifestyle manager als vast aanspreekpunt
- Gebruik van zwembad, sauna, hamam, tuin met petanquebaan
- À-la-cartebrasserie in het gebouw
- Meerwaardelocatie in het centrum van Oostduinkerke



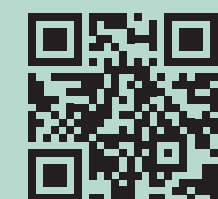
*“Dankzij de uitgebreide faciliteiten krijg je hier veel ruimte bij.”*

Lynn Pelgroms  
Skyline Europe



#### HANDIG WONEN, HARTJE OOSTDUINKERKE

Centraler kan je niet wonen in het gezellige hart van Oostduinkerke-dorp. Winkels, een superette, horeca en diensten zoals een bankautomaat en apotheker vind je letterlijk om de hoek. Naar zee, strand en wandelrijk is het acht minuten fietsen. Ook de bushalte is vlakbij. Thuis overheersen de rust en harmonie van de mooie tuin. Deze locatie aan zee heeft echt alles mee.



Scan de QR-code of kijk op [brasseriebeukenhof.be](http://brasseriebeukenhof.be) voor een blik op de menukaart!

#### WONEN MET VEEL EXTRA'S

Extra levenskwaliteit. Extra comfort. Extra diensten en extra ruimte. Dat kan je allemaal verwachten bij Beukenhof. Wie hier een appartement koopt, krijgt er heel wat ruimte bij dankzij de vele faciliteiten, en hoeft zich geen zorgen te maken over klusjes of onderhoud. Dat en véél meer kan geregeld worden door de lifestyle manager die je vaste aanspreekpunt is voor de organisatie van tal van bijkomende services, zoals een poetsdienst, strijkservice of boodschappendienst. Zorgeloos wonen begint hier.

#### KOPEN AAN FISCAAL GUNSTTARIEF

Alle appartementen zijn officieel erkend als assistentiewoning, waardoor kopers in aanmerking komen voor de fiscale voordelen zoals het verlaagde btw-tarief van 12% en de jaarlijkse vrijstelling van onroerende voorheffing. De erkenning heeft ook als voordeel dat je hier in veilige handen en goed omringd bent, in een appartement dat alvast aangepast is voor mocht dat later nodig zijn.

