

# RESIDENTIE CUST'O

WONEN IS BELEVEN



## ADRES

Albert I Laan 56B  
8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

## CONTACTGEGEVENS

+32 58 77 00 48  
info@residentiecusto.be  
www.residentiecusto.be

## WOONADVISEUR

Vandenbroucke Tony  
0468 47 21 66

## NIEUW WOONPROJECT WAAR WONEN SYNONIEM STAAT MET BELEVEN

De assistentiewoningen van Residentie Cust'O zijn uniek aan de kust. De hoogwaardige architectuur gecombineerd met luxe faciliteiten maken dit project uniek aan de Belgische kust. De panoramische uitzichten betoveren en doen genieten. De subliem afgewerkte flats en ruime terrassen bieden het nodige comfort. Reken daarbij de fitnessruimte, het restaurant en een uitgebreid pakket van diensten, en u vindt uw perfecte woonplaats voor vandaag en morgen.

## ONAFHANKELIJK EN ZELFSTANDIG WONEN

In Residentie Cust'O combineert u de vrijheid en zelfstandigheid van een eigen woning met de mogelijkheid om beroep te kunnen doen op service en dienstverlening.

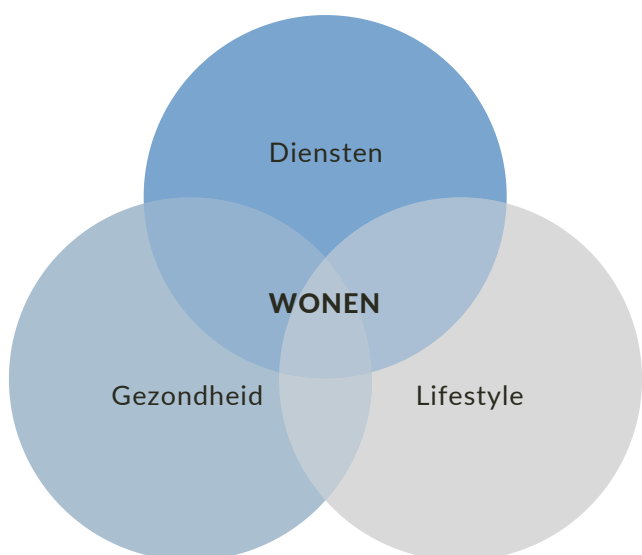
Een assistentiewoning onderscheidt zich van de thuissituatie door de beschikbaarheid van crisiszorg, overbruggingszorg, permanentie en assistentie.

Onze assistentiewoning is met andere woorden een concrete invulling van het concept "levensbestendig wonen".

## RESIDENTIE CUST'O BEHOORT TOT DE GROEP T4Q

Onze overbruggingszorg wordt gewaarborgd door dienstverlener Time for Quality. Om dit woonproject te realiseren gaat Time for Quality samenwerkingsverbanden aan met passende zorgverleners uit de regio. De permanentie en het team van verpleegkundigen staan 24/7 ter beschikking voor u.

Indien specifieke medische interventie nodig blijkt wordt contact opgenomen met de huisarts, in geval van een kritieke noodsituatie worden de hulpdiensten verwittigd.



### Concept T4Q

#### Wonen

onze woningen garanderen een blijvend optimaal comfort.

#### Diensten

basisdienstverlening, bijkomende dienstverlening en gepersonaliseerde formules zijn mogelijk.

#### Lifestyle

eventmanagement en fitnessformules

#### Gezondheid

zorg aan huis, permanentie en crisis- en overbruggingszorg

CUST'O

## EEN VEILIGE THUIS SAMEN MET ANDEREN

In Cust'O is het aangenaam en veilig wonen. U woont samen met mensen met dezelfde levensverwachting, genieten van het leven.

Onze residentie is uitgerust met een toegangscontrolesysteem. Alle flats en gemeenschappelijke ruimtes zijn uitgerust met een oproepsysteem. In de flat kan een oproep geplaatst worden vanuit de woonruimte, de slaapkamer, de badkamer en het toilet.

De diverse gemeenschappelijke ruimtes van de residentie bieden een waaier aan mogelijkheden om anderen te ontmoeten en een goed gesprek aan te gaan.

## GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Sfeer en gezelligheid zijn hier een troef, daarom hebben we meerdere gemeenschappelijke ruimtes ter beschikking zoals;

- Wellness
- Fitnessruimte
- Restaurant
- Bibliotheek en krantenhoek
- Bar met lounge met een prachtig zonneterras met panoramisch uitzicht,
- Polyvalente ruimte voor familiaal gebruik. Hier kan u rustig een boek lezen, een gesprek aangaan met mederesidenten of samenzijn met uw familie en vrienden.
- Binnentuin met pétanque baan
- ...

## HEERLIJK DINEREN

Elke dag kan u genieten van een verse dagschotel of een gerecht à la carte. Het team van het restaurant verzorgt elke maaltijd tot in de puntjes.



CUST'O

## ONZE DIENST

Residentie Cust'O staat voor zorgeloos en comfortabel wonen en dit dankzij de dienstverlening op maat. De dienstverlening vertrekt vanuit de visie "levensbestendig wonen".

Wij bieden een brede waaier aan mogelijkheden in dienstverlening, van een standaard basisdienstverlening tot zeer uitgebreide diensten à la carte.

Verhuizen wordt, behoudens uitzonderlijke omstandigheden, overbodig.

Met al uw vragen rond wonen en zorg kan u terecht bij de woonadviseur. De woonadviseur coördineert de dienstverlening en stemt deze af op uw wensen. U houdt hierbij de regie in eigen handen, u beslist van welke faciliteiten en bijkomende dienstverlening u gebruik maakt. De woonadviseur helpt u ook met allerhande administratieve taken.

### **Basisdienstverlening, verplicht te nemen: (€17,48/dag per flat)**

- Oproepsysteem 24/7
- Bereikbaarheid woonadviseur
- Organisatie van evenementen, lifestyleprogramma's en belevingsactiviteiten
- Beschikking gemeenschappelijke ruimten: lounge, onthaal, restaurant, binnentuin met terrassen, liften, fitness- en wellness ruimten, krantenhoek en bibliotheek.
- Administratieve diensten
- Twee wekelijkse sessie beweging (sept-juni)
- Apotheek: service tot in de residentie
- Internet in gemeenschappelijke delen
- Toegangscontrole van de residentie
- Brandbeveiliging
- Onderhoud en herstellingen gebouw
- Gebruik en onderhoud van de liften, tuin, keuken, wellness, fitness, ...
- Gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke delen
- Verbruikskosten van de gemeenschappelijke delen (water, elektriciteit, gas, ...)
- Organiseren medische ondersteuning voor gebruiker

### **Diensten à la carte: (prijzen niet inbegrepen in basisdienstverlening)**

- Maaltijden in restaurant:
  - Ontbijt
  - Middagmaal (soep-hoofdgerecht-koffie)
  - Avondmaal
  - Mogelijkheid à la carte
- Poetsdienst
  - Poets per uur met dienstencheque
  - Gebruik poetskar incl. producten en materiaal
- Was en strijkdienst
  - Op flat: per uur dienstencheque (zelf over wasmachine en strijkijzer beschikken)
- Boodschappendienst
- Kapper
- Manicure-pedicure
- Klusjesdienst
- ....

The logo for CUST'O is displayed within a blue rectangular border. The text 'CUST'O' is written in a blue, sans-serif font, with the 'O' being a circle.

## DAGPRIJZEN FLATS

De huurprijzen per flats starten vanaf €25/dag excl. basisdienstverlening.  
De huurder betaalt 1 maand huurwaarborg (genotsrecht + basisdienstverlening)

### **Bijkomende kosten**

- Nutsvoorzieningen
  - Water: €20 provisie per maand, jaarlijkse afrekening
  - Gas : €40 provisie per maand, jaarlijkse afrekening
  - Elektriciteit: keuze leverancier, rechtstreekse facturatie
- TV-internet-telefonie: Proximus
  - Pakket:
    - €60 per maand  
of
    - Televisie: €22 per maand
    - Internet: €22 per maand
    - Telefonie: €22 per maand
- Verzekeringen
  - Familiale verzekering + brandverzekering inboedel:
    - €34 per jaar voor 1 persoon
    - €35 per jaar voor 2 personen
    - Verzekerd voor €20.000 inboedel
- Afvalverwerking:  
Vuilniszakken zelf aan te kopen of via Woonadviseur te verkrijgen.
- Huur parkingplaats
  - Ondergronds €2.92 per dag
- Huur extra berging
  - Ondergronds €1.3 per dag

*Prijzen onder voorbehoud*



CUST'O

## ALLES OP WANDELAFSTAND

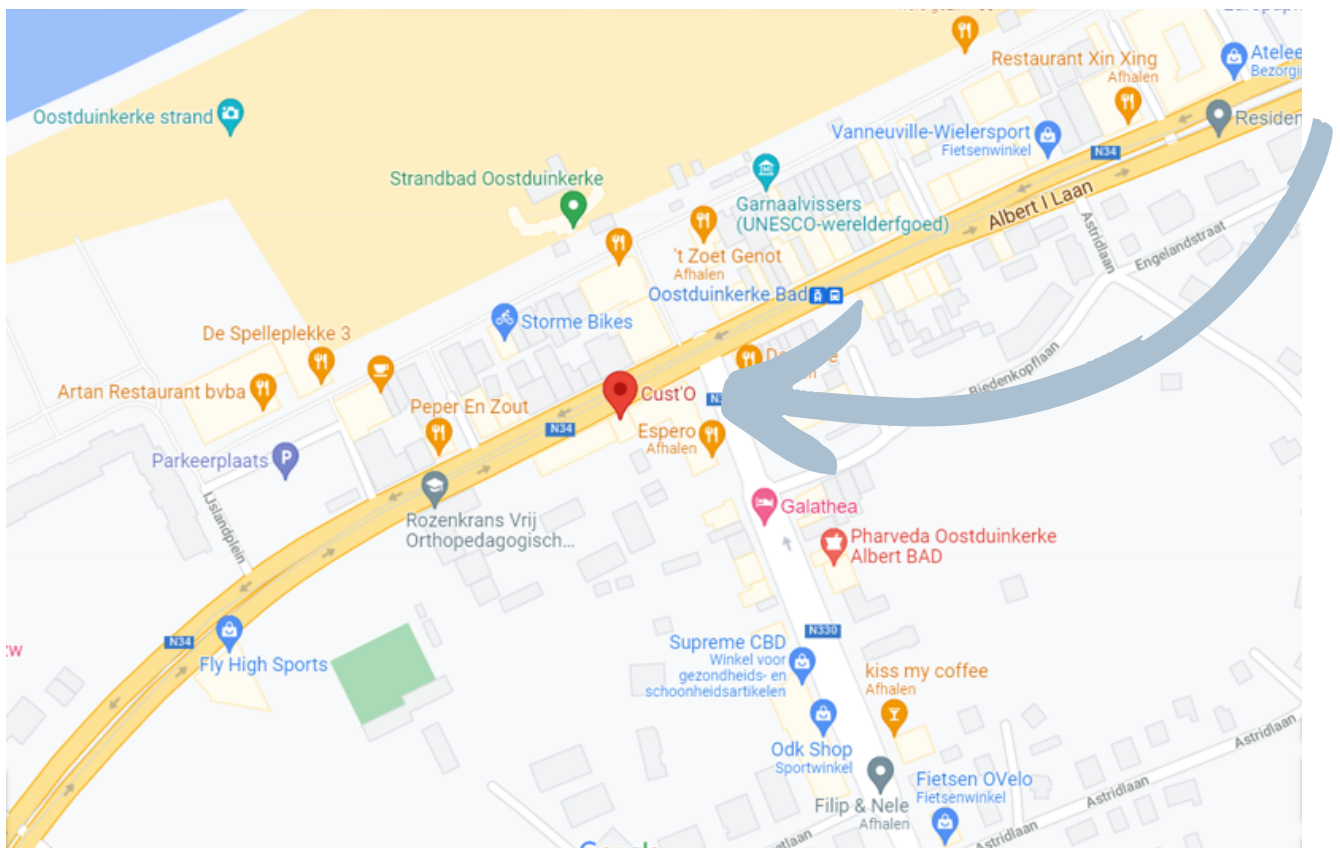
Dankzij de centrale centrumlocatie, bij de kruising Koning Albert I laan en de Leopold II laan, ligt alles op wandelafstand. Naast de lokale Delhaize en op 40m van de zee, heerlijk... Ook de tram- en bushalte zijn op wandelafstand.

Na een rustgevende strandwandeling, trotseert u de golven met een frisse duik in zee. Of u geniet samen met uw kinderen en kleinkinderen van een van de mooie stranden die Oostduinkerke rijk is. In Koksijde-Oostduinkerke vindt u 701 ha natuurgebieden.

Eerder op zoek naar cultuur, natuur of sportinfrastructuur? Ook dat vindt u rondom Cust'O. Een wandeling in de Hoge Blekker of De Doornpanne, een bezoekje aan het Cultureel Centrum en het Nationaal Visserijmuseum, garnaalvissers te paard of een namiddag golfen in Ter Hille: Oostduinkerke heeft zo veel te bieden.

Kortom: een kustgemeente met een zee van mogelijkheden. Cultuur, sport en ontspanning. Voor jong en oud. Voor nu en later.

In Oostduinkerke vindt u altijd iets nieuw onder de zon





CUST'O



CUST'O