

# RESIDENCE CUST'O



## ADRESSE

Albert I Laan 56B  
8670 Oostduinkerke  
(Koksijde)

## COORDONNÉES DE CONTACT

+32 58 77 00 48  
[info@residentiecusto.be](mailto:info@residentiecusto.be)  
[www.residentiecusto.be](http://www.residentiecusto.be)

## RESPONSABLE - GERANT

Vandenbroucke Tony  
0468 47 21 66

## UN NOUVEAU PROJET POUR UNE VIE DURABLEMENT ACTIVE

Les appartements avec assistance à la vie quotidienne de la Residentie Cust'O sont uniques sur la côte. L'architecture de haute qualité combinée à des installations luxueuses rendent ce projet unique sur la côte Belge. Les vues panoramiques enchantent et ravissent. Les appartements aux finitions sublimes et les terrasses spacieuses offrent le confort nécessaire. Ajoutez à cela la salle de sport, le restaurant et un ensemble de services, et vous trouverez votre résidence idéale pour aujourd'hui et demain.

## VIVRE CONFORTABLEMENT DE FAÇON ACTIVE ET INDÉPENDANTE

Dans la Résidence Cust'O vous pouvez combiner la liberté et l'indépendance de votre « chez vous », tout en faisant usage de divers services professionnels.

Dans une résidence avec assistance, tout est prévu pour les soins d'urgence, les soins provisoires, la permanence et l'assistance en cas de nécessité.

En un mot: c'est la réalisation concrète du concept:

**SÉJOURNER EN TOUTE SECURITE ET QUIÉTUDE POUR LA VIE**

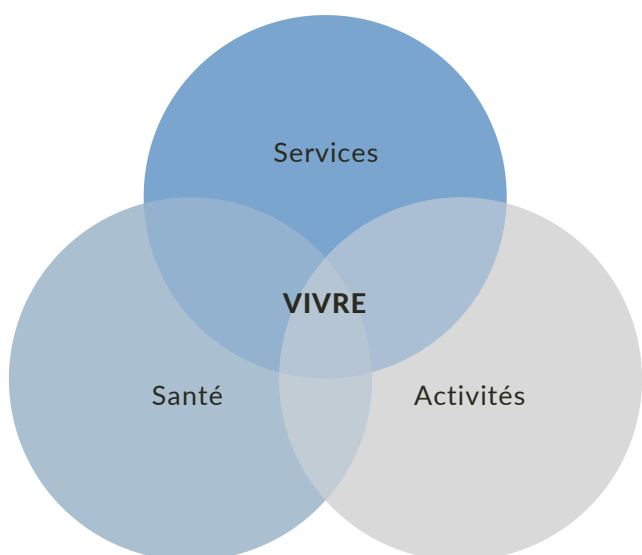
## LA RÉSIDENCE CUST'O FAIT PARTIE DU GROUPE T4Q (TIME FOR QUALITY).

Le gérant et son équipe de services T4Q s'occupent des soins en coopération avec divers prestataires spécialisés, installés à proximité de la Résidence.

La permanence est assurée 24h/24H.

Une équipe infirmière est également disponible 24h/24h.

En cas de nécessité d'intervention médicale spécifique, le médecin traitant est contacté et en cas de situation critique les services d'urgences sont prévenus.



### Concept T4Q

- **Vivre:** nos logements garantissent un confort optimal durable. Il n'est plus nécessaire de déménager.
- **Services:** service de base (inclus dans le tarif du jour) + possibilité de formules de services complémentaires personnalisés .
- **Activités :** organisation d'évènements & formules fitness
- **Santé:** soins à domicile, permanence, soins d'urgence et soins provisoires

CUST'O

## **VIVRE : ÊTRE CHEZ SOI ET EN MÊME TEMPS PAS VRAIMENT SEUL(E)**

Il est agréable de vivre en sécurité à la Résidence Cust'O. Vous êtes entouré(e) de personnes de votre âge et/ou de personnes qui ont les mêmes souhaits, les mêmes envies. Ils veulent profiter de la vie, comme vous...

La résidence est équipée d'un système de contrôle d'accès. Tous les appartements et les espaces communs sont équipés d'un système d'alarme. Dans les appartements il y a des boutons d'appel dans le living, dans la chambre, dans la salle de bain et dans les toilettes.

Il y a également différents endroits communs dans la résidence où l'on peut rencontrer d'autres personnes et éventuellement faire la causerie.

**Vivre dans la Résidence Cust'O = faire le choix de son style de vie et de ses liens sociaux.**

### **LOCAUX COMMUNS**

Plusieurs locaux communs ont été prévus dans le cadre des services :

- Wellness
- Salle de fitness
- Restaurant
- Bibliothèque et coin journal
- Bar et salon avec une belle terrasse ensoleillée offrant des vues panoramiques,
- Chambre polyvalente à usage familial. Vous pouvez y lire tranquillement un livre, engager une conversation avec d'autres résidents ou rencontrer votre famille et vos amis.
- Jardin avec terrain de jeux boules

**Ambiance et convivialité sont nos atouts majeurs.**

### **VENEZ DÉGUSTER UN BON REPAS DANS NOTRE RESTAURANT.**

Chaque jour vous pouvez choisir entre le plat du jour ou le menu à la carte. L'équipe du restaurant prépare chaque repas selon les règles de l'art.



## **SERVICES: CHEZ SOI, MAIS AVEC DE L'ASSISTANCE À PROXIMITÉ.**

La Résidence Cust'O est synonyme de vivre confortablement et sans soucis. Les services sur mesure y sont basés sur le concept :SÉJOURNER EN TOUTE SECURITE ET QUIÉTUDE POUR LA VIE

Le client peut choisir entre le service de base standard et un grand choix de « services à la carte ».

Les personnes qui ont besoin de soins sont également bienvenues chez nous !

Il n'est plus nécessaire de déménager, sauf en cas de situations exceptionnelles.

Pour tous renseignements vous pouvez vous adresser au/à la responsable-gérance. qui organise les services en tenant compte de vos souhaits et de vos besoins

C'est vous qui décidez des installations et services dont vous désirez bénéficier.Le/la responsable-gérance peut également vous aider pour certaines tâches administratives concernant votre déménagement...

### **Notre Service de Base: (€16.18/jour)**

- Système d'appel 24h/24h et 7/7
- Accesible du responsable-gérant
- Organisation d'événements, programmes d'activités
- Grands espaces communs à disposition : salon, Loungeaccueil, restaurant, jardin de détente avec terrasses, ascenseurs, salle de fitness et espace wellness, coin journal et bibliothèque...
- Les services administratifs nécessaires pour le bon déroulement dans la résidence
- Pharmacie : service jusqu'à la résidence
- Internet dans les espaces communs
- Contrôle d'accès à la résidence
- Protection incendie
- Entretien et réparations du bâtiment
- Utilisation et entretien des ascenseurs, jardin, cuisine, wellness, salle de fitness,..
- Utilisation et entretien des espaces communs
- Coûts de consommation eau, électricité, gaz ... dans les espaces communs
- Organisation du support médical pour l'utilisateur, e.a. prendre contact avec les médecins traitants, l'équipe infirmière/paramédicale... à la demande et à la charge de l'utilisateur

### **Services à la carte: (prix non inclus dans le service de base)**

- Repas au restaurant:
  - Petit déjeuner
  - Dîner ( soupe-plat consistant-café)
  - Souper
  - Tous les jours, possibilité de manger à la carte
- Service de nettoyage
  - Nettoyage par heure avec chèque service
  - Utilisation du chariot de nettoyage avec produits et matériel
- Service de laverie et repassage
  - Dans l'appartement: par heure avec chèque service (uniquement s'il y a une machine à laver et un fer à repasser dans l'appartement)
  - Le lave-linge et le sèche-linge de la laverie fonctionnent avec des jetons
- Service de courses
- Divers petits travaux dans l'appartement
- Coiffure
- Manicure-pédicure
- .....



CUST'O

## PRIX PAR JOUR POUR LOCATION DES APPARTEMENTS

Prix de location des appartements à partir de +/- €25/jour

Le caution unique de 1 mois de location et de service de base

### **Frais supplémentaires:**

- Provisions mensuelles pour
  - gaz : 40 euros de provision par mois, facturation annuelle
  - électricité : choix du fournisseur, facturation directe
  - eau : provision de 20 € par mois, règlement annuelLes décomptes se font annuellement
- Gestion des déchets
  - Les sacs poubelles doivent être achetés par vous-même ou disponibles via Gerant
- Télévision-internet-téléphonie: Proximus
  - Pack: €49 par mois
  - ou
    - Télévision: €17 par mois
    - Internet: €17 par mois
    - Téléphone fixe: €17 par mois
- Verzekeringen
  - Assurance familiale et incendie pour les biens mobiliers
    - €34 par an pour 1 personne
    - €35 par an pour 2 personnes
    - Mobilier assuré pour une valeur de €20.000
- Location parking au sous-sol
  - €2.70 par jour
- Location de cave au sous-sol
  - €1.20 par jour

*Les prix peuvent varier*



## TOUT EST À PROXIMITÉ

Grâce à son emplacement dans le centre, au croisement de la Koning Albert I laan et de la Leopold II laan, tout est accessible à pied. A côté du Delhaize local et à 40m de la mer, charmant... Le tram et l'arrêt de bus sont également à distance de marche.

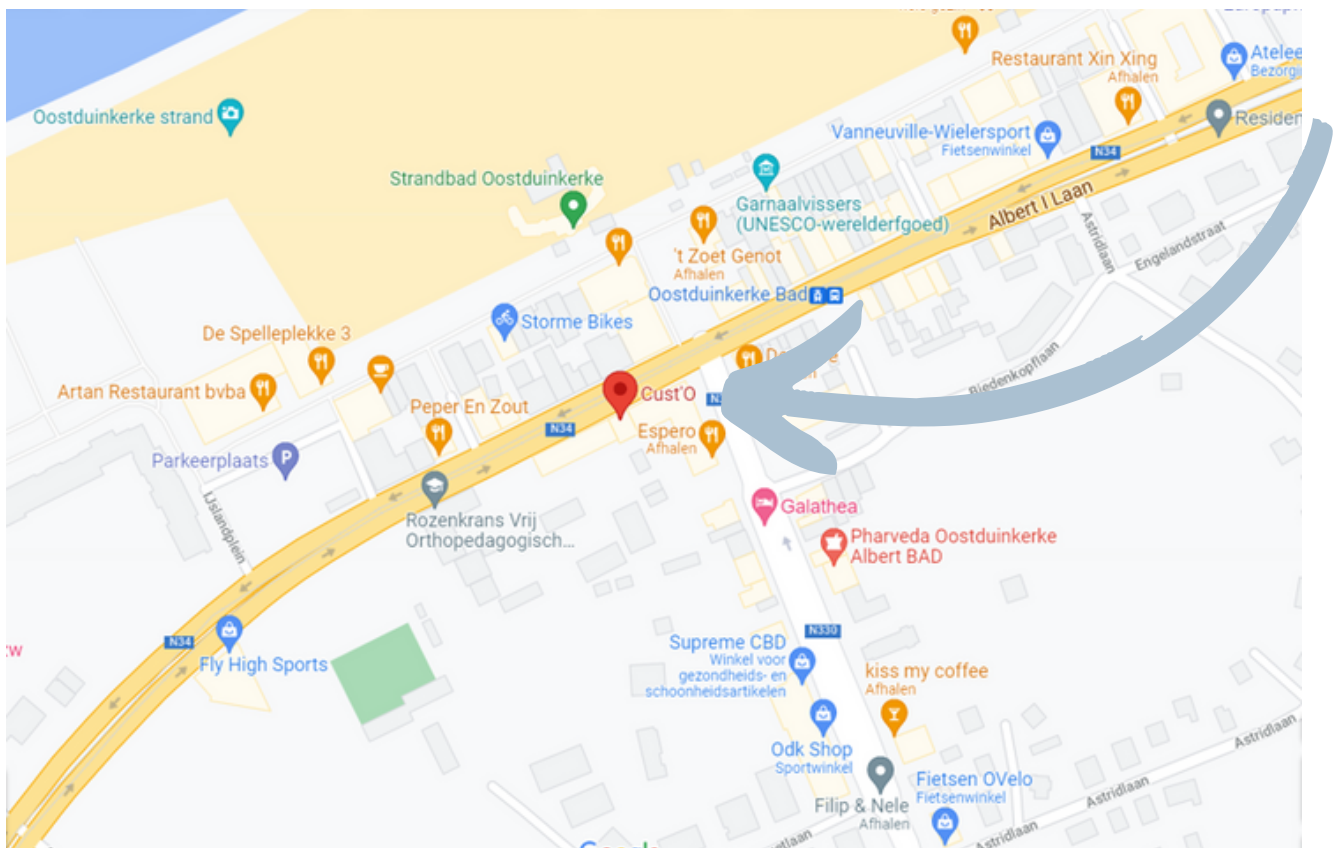
Après une promenade relaxante sur la plage, bravez les vagues en faisant un plongeon rafraîchissant dans la mer. Ou profitez de l'une des belles plages de l'Oostduinkerke avec vos enfants et petits-enfants.

A Koksijde-Oostduinkerke, vous trouverez 701 ha de réserves naturelles.

Vous recherchez plutôt des infrastructures culturelles, naturelles ou sportives ? Vous trouverez cela aussi autour de Cust'O. Une promenade dans le Hoge Blekker ou De Doornpanne, une visite du Centre culturel et du Musée national de la pêche, la pêche à la crevette à cheval ou un après-midi de golf à Ter Hille : Oostduinkerke a tant à offrir.

En bref : une municipalité côtière avec une mer de possibilités. Culture, sport et détente. Pour les jeunes et les moins jeunes. Pour maintenant et plus tard.

Vous trouverez toujours quelque chose de nouveau sous le soleil à Oostduinkerke.





CUST'O



CUST'O