

# RESIDENTIE 'T ZOUT

WONEN IS BELEVEN



## ADRES

Koninginnelaan 100  
8670 Sint-Idesbald  
(Koksijde)

## CONTACTGEGEVENS

+32 58 77 00 49  
info@residentiezout.be  
www.residentietzout.be

## WOONADVISEUR

Maebe Kristien  
0489 77 88 45

## NIEUW WOONPROJECT WAAR WONEN SYNONIEM STAAT MET BELEVEN

In de assistentiewoningen van Residentie 't Zout geniet u elke dag van een onbekommerd vakantiegevoel. In het charmante Sint-Idesbald bij Koksijde komt u helemaal tot rust. De moderne architectuur, subliem afgewerkte flats en ruime terrassen bieden het nodige comfort. Reken daarbij de fitnessruimte, het restaurant en een uitgebreid pakket van diensten, en u vindt uw perfecte woonplaats voor vandaag en morgen.

## ONAFHANKELIJK EN ZELFSTANDIG WONEN

In Residentie 't Zout combineert u de vrijheid en zelfstandigheid van een eigen woning met de mogelijkheid om beroep te kunnen doen op service en dienstverlening.

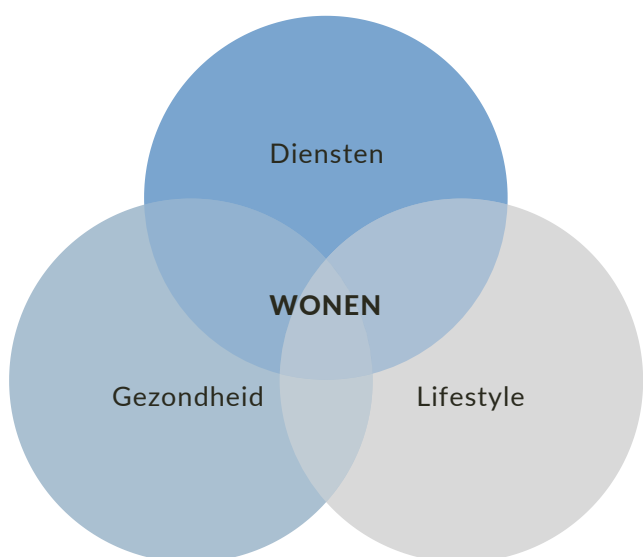
Een assistentiewoning onderscheidt zich van de thuissituatie door de beschikbaarheid van crisiszorg, overbruggingszorg, permanentie en assistentie.

Onze assistentiewoning is met andere woorden een concrete invulling van het concept "levensbestendig wonen".

## RESIDENTIE 'T ZOUT BEHOORT TOT DE GROEP T4Q

Onze overbruggingszorg wordt gewaarborgd door dienstverlener Time for Quality. Om dit woonproject te realiseren gaat Time for Quality samenwerkingsverbanden aan met passende zorgverleners uit de regio. De permanentie en het team van verpleegkundigen staan 24/7 ter beschikking voor u.

Indien specifieke medische interventie nodig blijkt wordt contact opgenomen met de huisarts, in geval van een kritieke noodsituatie worden de hulpdiensten verwittigd.



### Concept T4Q

#### Wonen

onze woningen garanderen een blijvend optimaal comfort.

#### Diensten

basisdienstverlening, bijkomende dienstverlening en gepersonaliseerde formules zijn mogelijk.

#### Lifestyle

eventmanagement en fitnessformules

#### Gezondheid

zorg aan huis, permanentie en crisis- en overbruggingszorg

## EEN VEILIGE THUIS SAMEN MET ANDEREN

In 't Zout is het aangenaam en veilig wonen. U woont samen met mensen met dezelfde levensverwachting, genieten van het leven.

Onze residentie is uitgerust met een toegangscontrolesysteem. Alle flats en gemeenschappelijke ruimtes zijn uitgerust met een oproepsysteem. In de flat kan een oproep geplaatst worden vanuit de woonruimte, de slaapkamer, de badkamer en het toilet.

De diverse gemeenschappelijke ruimtes van de residentie bieden een waaier aan mogelijkheden om anderen te ontmoeten en een goed gesprek aan te gaan.

## GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Sfeer en gezelligheid zijn hier een troef, daarom hebben we meerdere gemeenschappelijke ruimtes ter beschikking zoals;

- Wellness
- Fitnessruimte
- Restaurant
- Bibliotheek en krantenhoek
- Wassalon
- Binnentuin met ruime terras

## HEERLIJK DINEREN

Elke dag kan u genieten van een verse dagschotel of een gerecht à la carte. Het team van het restaurant verzorgt elke maaltijd tot in de puntjes.



## ONZE DIENST

Residentie 't Zout staat voor zorgeloos en comfortabel wonen en dit dankzij de dienstverlening op maat. De dienstverlening vertrekt vanuit de visie "levensbestendig wonen".

Wij bieden een brede waaier aan mogelijkheden in dienstverlening, van een standaard basisdienstverlening tot zeer uitgebreide diensten à la carte.

Verhuizen wordt, behoudens uitzonderlijke omstandigheden, overbodig.

Met al uw vragen rond wonen en zorg kan u terecht bij de woonadviseur. De woonadviseur coördineert de dienstverlening en stemt deze af op uw wensen. U houdt hierbij de regie in eigen handen, u beslist van welke faciliteiten en bijkomende dienstverlening u gebruik maakt. De woonadviseur helpt u ook met allerhande administratieve taken.

### **Basisdienstverlening, verplicht te nemen: (1 persoon: €16.18/dag 2de persoon +€5.39/dag)**

- Oproepsysteem 24/7
- Beschikbaarheid woonadviseur
- Organisatie van evenementen, lifestyleprogramma's en belevingsactiviteiten
- Aanwezigheid van Home Service medewerker 7/7
- Beschikking gemeenschappelijke ruimten: lounge, onthaal, restaurant, binnentuin met terrassen, liften, fitness- en wellness ruimten, krantenhoek en bibliotheek.
- Administratieve diensten
- Twee wekelijkse sessie bewegingscoach
- Apotheek: service tot in de residentie
- Internet in gemeenschappelijke delen
- Toegangscontrole van de residentie
- Brandbeveiliging
- Onderhoud en herstellingen gebouw
- Gebruik en onderhoud van de liften, tuin, keuken, wellness, fitness, ...
- Gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke delen
- Verbruikskosten van de gemeenschappelijke delen (water, elektriciteit, gas, ...)
- Organiseren medische ondersteuning voor gebruiker

### **Diensten à la carte: (prijzen niet inbegrepen in basisdienstverlening)**

- Maaltijden in restaurant:
  - Ontbijt
  - Middagmaal (soep-hoofdgerecht-koffie)
  - Avondmaal
  - Mogelijkheid à la carte
- Poetsdienst
  - Poets per uur met dienstencheque
  - Gebruik poetskar incl. producten en materiaal
- Was en strijkdienst
  - Op flat: per uur dienstencheque (zelf over wasmachine en strijkijzer beschikken)
  - Wassalon: wasmachine + droogkast met jetons
- Boodschappendienst
- Kapper
- Manicure-pedicure
- Klusjesdienst
- ...

## DAGPRIJZEN FLATS

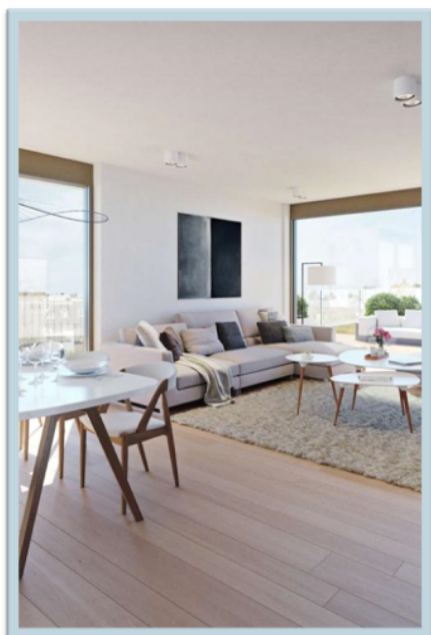
De huurprijzen per flats starten vanaf €30/dag excl. basisdienstverlening.

De huurder betaalt 1 maand huurwaarborg (genotsrecht + basisdienstverlening)

### Bijkomende kosten

- Nutsvoorzieningen
  - Water: rechtstreekse facturatie via Aquaduin
  - Gas : €30 provisie per maand, jaarlijkse afrekening
  - Elektriciteit: €40 provisie per maand, jaarlijkse afrekening
- Afvalverwerking
  - €10 per maand
  - 3 containers aanwezig buiten aan gebouw, voor groenafval, glas, en restafval. Karton en PMD aparte ophaling
- TV-internet-telefonie: Proximus
  - Pakket:
    - €49 per maand
    - of
    - Televisie: €17 per maand
    - Internet: €17 per maand
    - Telefonie: €17 per maand
- Verzekeringen
  - Familiale verzekering + brandverzekering inboedel:
    - €34 per jaar voor 1 persoon
    - €35 per jaar voor 2 personen
    - Verzekerd voor €20.000 inboedel
- Huur parkingplaats
  - Ondergronds €4.31 per dag
- Huur Garagebox:
  - Ondergronds €6.04 per dag
- Huur extra berging
  - Ondergronds €0.75 per dag

*Prijzen onder voorbehoud*





## ALLES OP WANDELAFSTAND

't Zout is perfect gelegen. Op 200 meter van het strand en het centrum van Sint-Idesbald, bushalte voor de deur en tramhalte op 150 m.

In het centrum Sint Idesbald zijn een tal van winkels ter beschikking.

U kan hier genieten van natuur, cultuur en culinaire geneugten. De zee, het strand en de duinen bieden u elk uur, elke dag en elk seizoen een weergaloos decor om in te relaxen, wandelen, fietsen en genieten.

Met in de buurt tal van culturele trekpleisters zoals Casino Koksijde, het Paul Delvaux Museum, het Abdijmuseum Ter Duinen en NAVIGO verveelt u zich geen moment.

En ook wie graag shopt, weet in deze buurt waarheen. Koksijde bulkt van de gezellige boetieks en exclusieve winkels.

