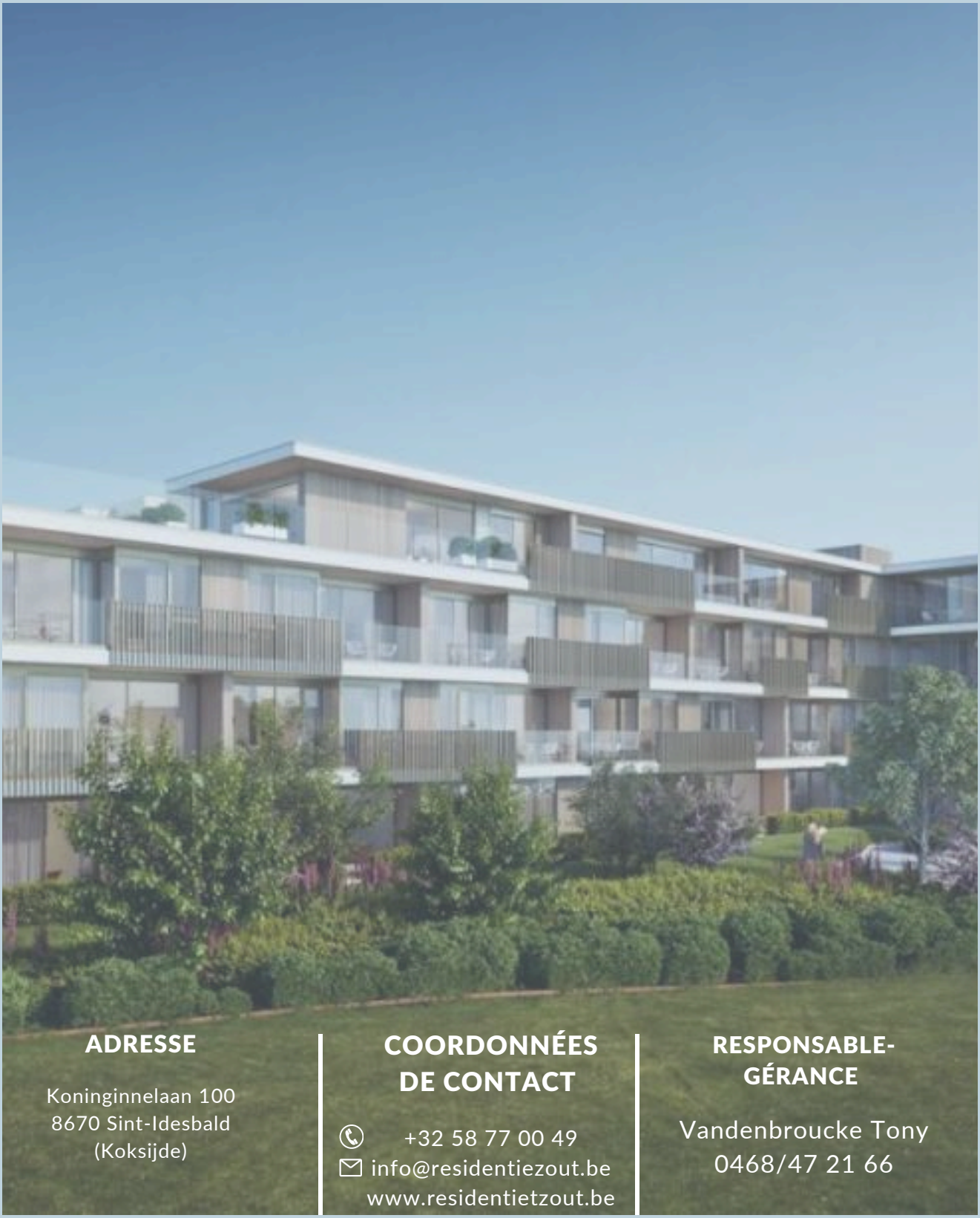
RESIDENCE 'T ZOUT



ADRESSE

Koninginnelaan 100
8670 Sint-Idesbald
(Koksijde)

COORDONNÉES DE CONTACT

+32 58 77 00 49
info@residentiezout.be
www.residentietzout.be

RESPONSABLE-GÉRANCE

Vandenbroucke Tony
0468/47 21 66

UN NOUVEAU PROJET POUR UNE VIE DURABLEMENT ACTIVE

Dans les appartements de la Résidence 't Zout vous pouvez vivre comme en vacances, sans ennuis ni soucis. La résidence se trouve à St Idesbald, le havre de paix et village de charme, situé près de Koksijde.
L'architecture moderne, les superbes appartements aux finitions impeccables et les terrasses spacieuses vous offrent le meilleur confort.
La salle de fitness, le restaurant et un ensemble diversifié de services vous offrent la joie de vivre.
Vous y trouvez sans aucun doute le logement parfait pour votre présent comme pour votre avenir

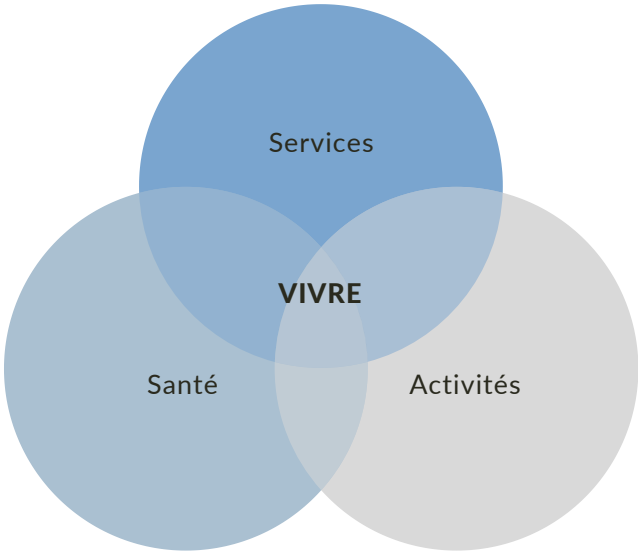
VIVRE CONFORTABLEMENT DE FAÇON ACTIVE ET INDÉPENDANTE

Dans la Résidence 't Zout vous pouvez combiner la liberté et l'indépendance de votre « chez vous », tout en faisant usage de divers services professionnels.
Dans une résidence services, tout est prévu pour les soins d'urgence, les soins de transition, la permanence et l'assistance en cas de nécessité.
En un mot: c'est la réalisation concrète du concept:
SÉJOURNER EN TOUTE SECURITE ET QUIÉTUDE POUR LA VIE

LA RÉSIDENCE 'T ZOUT FAIT PARTIE DU GROUPE T4Q (TIME FOR QUALITY).

Le gérant et son équipe de services T4Q s'occupent des soins en coopération avec divers prestataires spécialisés, installés à proximité de la Résidence.
La permanence est assurée 24h/7.
Une équipe infirmière est également disponible 24h/7.

En cas de nécessité d'intervention médicale spécifique, le médecin traitant est contacté et en cas de situation critique les services d'urgences sont prévenus.



Concept T4Q

- **Vivre**: nos logements garantissent un confort optimal durable. Il n'est plus nécessaire de déménager.
- **Services:** services de base (inclus dans le tarif du jour) + possibilité de formules de services complémentaires personnalisés .
- **Activités** : organisation d'évènements & formules fitness
- **Santé**: soins à domicile, permanence, soins d'urgence et soins de transition

VIVRE : ÊTRE CHEZ SOI ET EN MÊME TEMPS PAS VRAIMENT SEUL(E)

Il est agréable de vivre en sécurité à la Résidence 't Zout. Vous êtes entouré(e) de personnes de votre âge et/ou de personnes qui ont les mêmes souhaits, les mêmes envies.Ils veulent profiter de la vie, comme vous...

La résidence est équipée d'un système de contrôle d'accès. Tous les appartements et les espaces communs sont équipés d'un système d'alarme. Dans les appartements il y a des boutons d'appel dans le living, dans la chambre, dans la salle de bain et dans les toilettes.

Il y a également différents endroits communs dans la résidence où l'on peut rencontrer d'autres personnes et éventuellement faire la causette.

Vivre dans la Résidence 't Zout = faire le choix de son style de vie et de ses liens sociaux.

LOCAUX COMMUNS

Plusieurs locaux communs ont été prévus dans le cadre des services :
* Wellness
* Salle de fitness
* Restaurant
* Bibliothèque et coin journal
* Laverie
* Jardin spacieux avec grande terrasse agréable et ensoleillée (par beau temps...)

Ambiance et convivialité sont nos atouts majeurs.

VENEZ DÉGUSTER UN BON REPAS DANS NOTRE RESTAURANT.

Chaque jour vous pouvez choisir entre le plat du jour ou le menu à la carte. L'équipe du restaurant prépare chaque repas selon les règles de l'art.

SERVICES: CHEZ SOI, MAIS AVEC DE L'ASSISTANCE À PROXIMITÉ.

La Résidence 't Zout est synonyme de vivre confortablement et sans soucis. Les services sur mesure y sont basés sur le concept :SÉJOURNER EN TOUTE SECURITE ET QUIÉTUDE
POUR LA VIE
Le client peut choisir entre le services de bases standards et un grand choix de « services à la carte ».
Les personnes qui ont besoin de soins sont également bienvenues chez nous !
Il n'est plus nécessaire de déménager, sauf en cas de situations exceptionnelles.
Pour tous renseignements vous pouvez vous adresser au/à la responsable-gérance. qui organise les services en tenant compte de vos souhaits et de vos besoins
C'est vous qui décidez des installations et services dont vous désirez bénéficier.Le/la responsable-gérance peut également vous aider pour certaines tâches administratives

Nos Services de Base: (1 personne: €18,29/jour – 2ème personne +€6,09/jour)

•Système d'appel 24h/7
•Accessibilité du/de la responsable-gérance
•Organisation d'événements, programmes d'activités
• Accessibilité d'un assistent Home Service
•Grands espaces communs à disposition : salon, accueil, restaurant, jardin de détente avec terrasses, ascenseurs, salle de fitness et espace wellness, coin journal et bibliothèque…
•Les services administratifs nécessaires pour le bon functionnement de la résidence
• Session mensuelle de gym/mise en forme avec coach
•Pharmacie : service à domicile
•Internet dans les espaces communs
•Contrôle d'accès à la résidence
•Protection incendie
•Entretien et réparations du bâtiment
•Utilisation et entretien des ascenseurs, jardin, cuisine, wellness, salle de fitness,..
•Utilisation et entretien des espaces communs
•Coûts de consommation eau, électricité, gaz … dans les espaces communs
•Organisation du support médical pour l'utilisateur, e.a. prendre contact avec les médecins traitants, l'équipe infirmière/paramédicale… à la demande et à la charge de l'utilisateur

Services à la carte: (prix non inclus dans les services de base)

- *Repas au restaurant:*
  - Petit déjeuner
  - Dîner (soupe-plat principal-café)
  - Souper
  - Tous les jours, possibilité de manger à la carte
- Service de nettoyage
  - Nettoyage par heure avec titres services
  - Utilisation du chariot de nettoyage avec produits et matériel
- Service de laverie et repassage
  - Dans l'appartement: par heure avec titres services (uniquement s'il y a une machine à laver et un fer à repasser dans l'appartement)
  - Le lave-linge et le sèche-linge de la laverie fonctionnent avec des jetons
- Service de courses
- Divers petits travaux dans l'appartement
- Coiffure
- Manicure-pédicure
- …..

PRIX PAR JOUR POUR LOCATION DES APPARTEMENTS

Prix de location des appartements à partir de +/- €30/jour
Le locataire paye une caution equivalent de 1 mois de location et de services de base

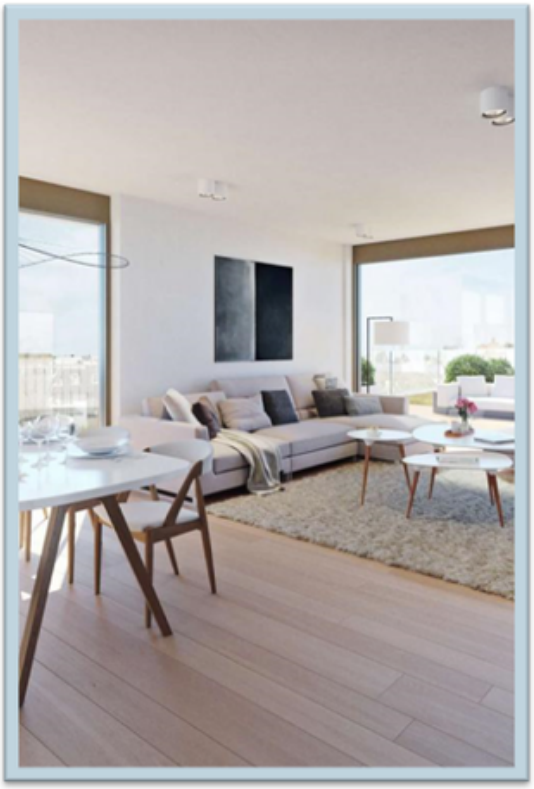
Frais supplémentaires:

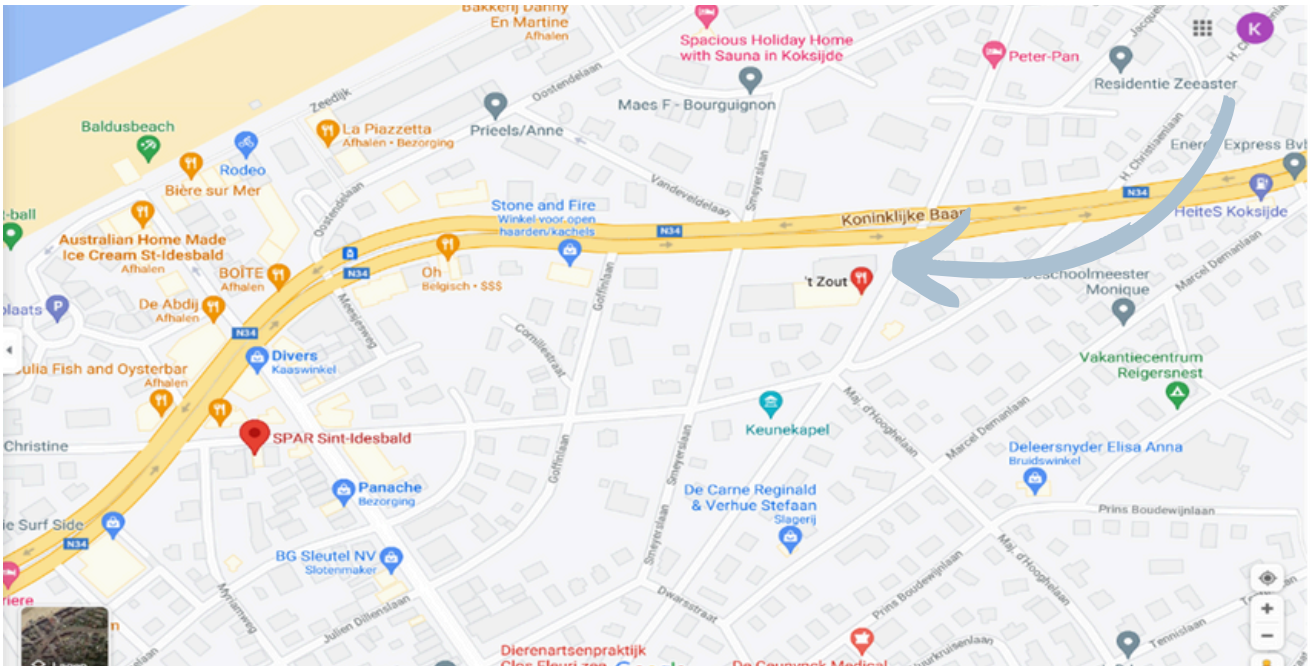
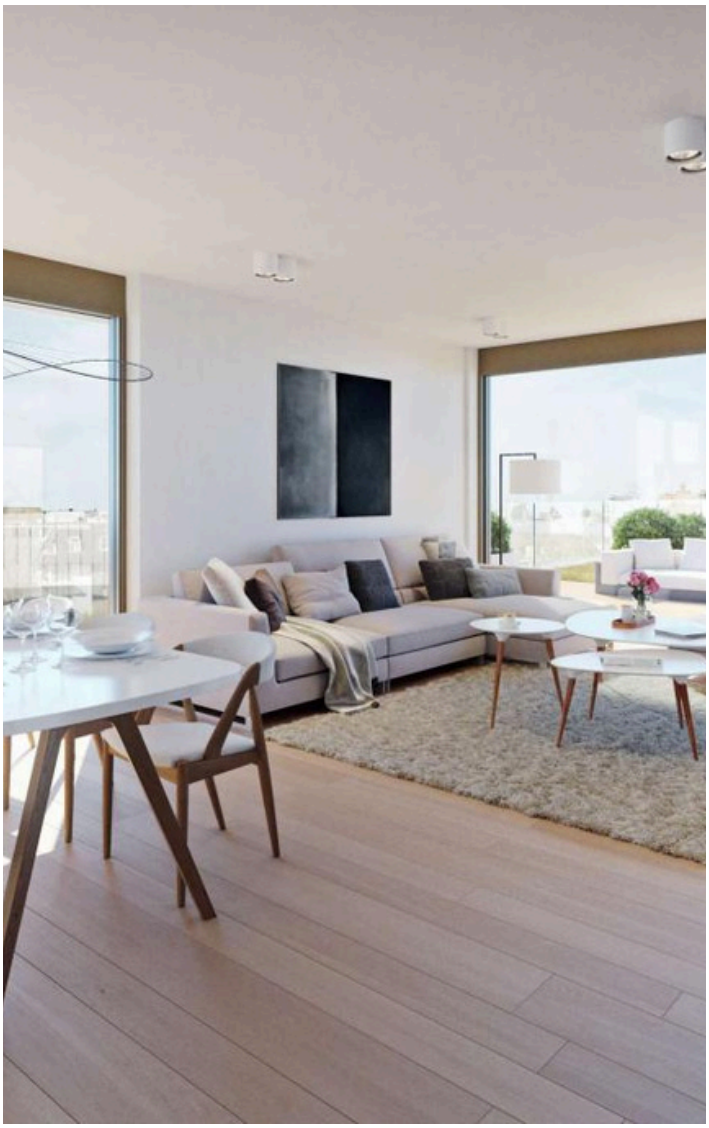
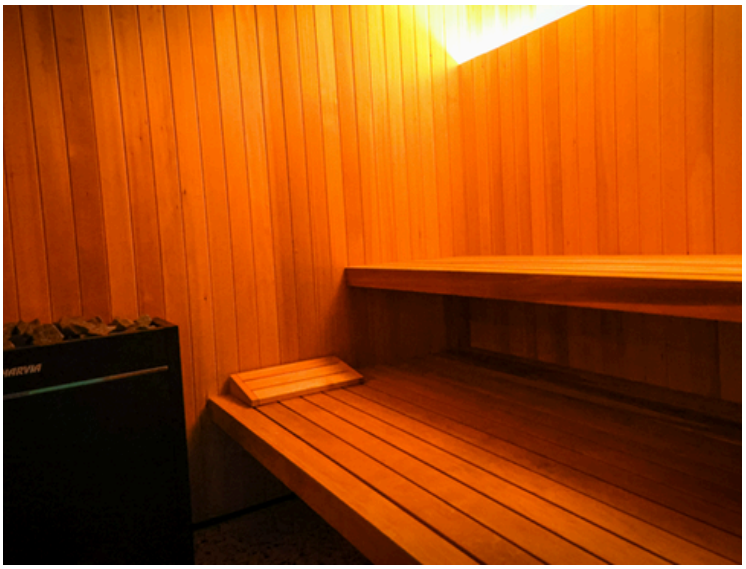
- Provisions mensuelles pour
  - gaz : €30 par mois
  - électricité : €40 par mois
  - eau : facturation directe de Aquaduin

  Les décomptes se font annuellement
- Gestion des déchets
  - 10€ par mois.
  - Il y a 3 conteneurs à l'extérieur du bâtiment pour : déchets verts / verre/ déchets ménagers. Les papiers/cartons et les sacs bleus PMD peuvent être déposés au bout du garage (près du parking vélos)
- Télévision-internet-téléphonie: Proximus
  - Pack: €60 par mois

    ou
    - Télévision: €22 par mois
    - Internet: €22 par mois
    - Téléphone fixe: €22 par mois
- Verzekeringen
  - Assurance familiale et incendie pour le contenu de l'appartement
    - €34 par an pour 1 personne
    - €35 par an pour 2 personnes
    - Mobilier assuré pour une valeur de €20.000
- Location parking au sous-sol
  - €3 par jour
- Location box garage au sous-sol
  - €5 par jour
- Location de cave au sous-sol
  - €1.10 par jour

Les prix sujets à changement



TOUT EST À PROXIMITÉ

't Zout se trouve à un endroit idéal à 200 mètres de la plage et du centre de Sint-Idesbald.
L'arrêt du bus est devant la porte d'entrée et l'arrêt du tram est à 150 m.
Tous les commerces de première nécessité et tant d'autres sont présents dans le centre de Sint Idesbald
Vous pouvez également y apprécier l'extrême beauté de la nature, la richesse de la culture et les plaisirs de la table....
La mer, la plage et les dunes vous offrent à chaque heure, chaque jour et chaque saison un décor unique pour vous relaxer, vous promener, faire des ballades en vélo en surtout pour profiter de la vie....
Comme attractions culturelles, il y a le Casino de Koksijde, le Musée de Paul Delvaux, le Musée de l'Abbaye Ter Duinen, le musée national de la pêche NAVIGO... impossible de s'ennuyer...
Et pour les intéressé(e)s du shopping, Koksijde vous épatera avec ses nombreuses boutiques accueillantes et ses commerces exclusifs.