

PORSELEYNHUYS



**ASSISTENTIEWONINGEN WAAR
SENIOREN IN CONTACT KOMEN
MET GELIJKGESTEMDEN**

PORSELEYNHUYS

Porseleynhuys is het nieuwe duurzame woonproject van Silvertech Residences. Het wooncomplex in Wichelen bestaat uit 27 assistentiewoningen gelegen op loopafstand van parken en winkels.

Versie : juni 2026 : nog 14 flats ter beschikking

Wij geloven dat ouder worden een reis is, geen bestemming en dat iedereen ten volle van zijn of haar gouden jaren moet kunnen genieten. Daarom hebben we een community gecreëerd waar senioren in contact kunnen komen met gelijkgestemden die hun passie voor duurzaam wonen en technologische voorzieningen delen.

Duurzaamheid en technologie als essentiële elementen van een modern levensstijl

De assistentiewoningen zijn met de nieuwste ontwikkelingen op gebied van duurzaam ontwerp en technologie ontwikkeld. En daar zijn we trots op.

Onze ultramoderne faciliteiten zijn uitgerust met energie-efficiënte systemen die onze ecologische voetafdruk minimaliseren en tegelijkertijd het comfort van onze bewoners maximaliseren.

EEN HOGE KWALITEIT VAN WONEN VANAF €980 PER MAAND

**exclusief kosten en zorg, met 200 euro starters korting inbegrepen.*

Unieke Flats in Porseleynhuys

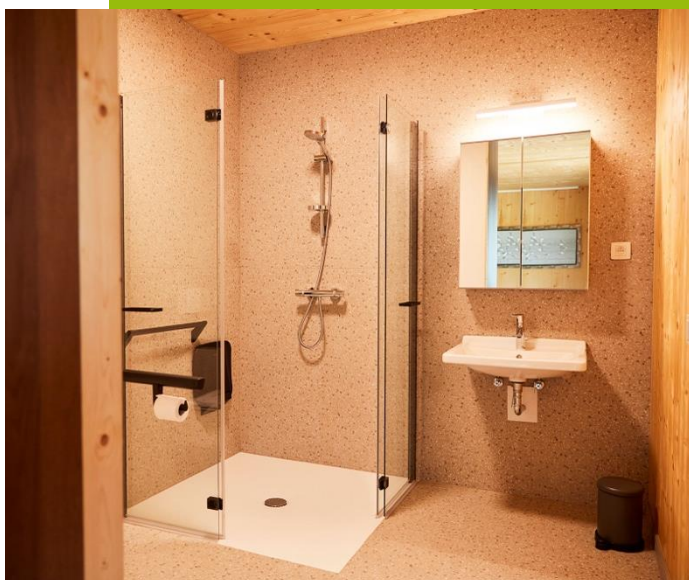
Elke flat in Porseleynhuys is uniek en biedt een eigentijdse en functionele inrichting.

De open keukens zijn compleet uitgerust met moderne apparatuur, waaronder een ruime koelkast, combi-oven, vaatwasser en keramische kookplaat. De werkbladen zijn vervaardigd uit duurzaam graniet voor een luxe afwerking. Er zijn zes verschillende keukenindelingen beschikbaar, van een ruimtebesparende opstelling tot een grotere configuratie met een uitgebreide kastenwand, eventueel aangevuld met een keuken-eiland en apotheekkast. Sommige flats kunnen desgewenst worden voorzien van een aangepast keuken-eiland, afhankelijk van de keuze van de bewoner.

Elke flat heeft een eigen, zorgvuldig samengesteld kleurpalet, dat bijdraagt aan de persoonlijke uitstraling van de ruimte.

Daarnaast zijn alle flats voorzien van schutters en gordijnen, zodat er een uniform uitzicht ontstaat op zowel de 'Ramblas' als het buitenterrein.

PORSELEYNHUYS



PORSELEYNHUYS

Welkom in Porseleynhuys – Waar Comfort en Gemeenschap Samenkomen

Elke flat in Porseleynhuys biedt een ruime slaapkamer met een eigen ensuite badkamer.

Per verdieping zijn er verschillende indelingsmogelijkheden, zodat u kunt kiezen wat het beste bij uw wensen past. Bewoners hebben de keuze om een op maat gemaakte kast te laten installeren, waarbij de slaapkamerdeur naadloos in de kast wordt geïntegreerd, of om eigen meubels mee te nemen.

De flats zijn standaard voorzien van verlichtingsarmaturen, met uitzondering van de woonkamer, waar u de vrijheid heeft om zelf uw verlichting te kiezen.

Comfort en Technologie in Elke Flat

Elke woning is uitgerust met vloerverwarming, die is inbegrepen in de huurprijs voor optimaal comfort. Bovendien biedt Porseleynhuys geavanceerde technologievoorzieningen, zoals:

- Individueel glasvezel-internet
- Telefoon met de mogelijkheid om uw huidige nummer mee te nemen (alle nationale gesprekken zijn inbegrepen)
- Interactieve TV van Connectify, voor zowel informatie als communicatie en uiteraard streaming TV
- Elektriciteit opgewekt via zonne-energie

Keuze tussen Privacy en Gemeenschappelijke Ruimtes

In Porseleynhuys staan de bewoners centraal. U kunt kiezen voor volledige privacy binnen uw eigen flat of genieten van de diverse gemeenschappelijke faciliteiten die het gebouw te bieden heeft.

Porseleynhuys beschikt over meer dan 1000 m² aan gemeenschappelijke ruimtes, waaronder de prachtige atriums op elke verdieping, die de naam 'Ramblas' hebben gekregen. Deze atriums zijn ontworpen als centrale ontmoetingsplekken voor de bewoners, met comfortabele zithoeken en TV-schermen op elke verdieping.

Ook bezoekers zijn van harte welkom.

Faciliteiten voor Ontspanning en Sociale Interactie

De bewoners kunnen rekenen op een ruime cafetaria met buitenterras, die niet alleen een plek is om te ontspannen, maar ook kan worden omgetoverd tot een gezellige bioscoop voor filmavonden of evenementen. Deze ruimte is ideaal om familie en vrienden te ontvangen, of om samen van een geleverde maaltijd te genieten.

PORSELEYNHUYS

Daarnaast biedt het buitenterras de mogelijkheid om te genieten van een foodtruck tijdens evenementen.

Buitensport en Recreatie

Voor ontspanning in de buitenlucht beschikt Porseleynhuys over een pétanquebaan, ideaal voor een gezellige spelletje met vrienden of buurtbewoners.

De gemeente legt momenteel een park aan, waar het voormalige voetbalveld zich bevond.

Welkom in Porseleynhuys, waar wonen, comfort en gemeenschap elkaar ontmoeten.

Andere Faciliteiten in Porseleynhuys

- **Infirmierie:** Een volledig uitgeruste infirmierie, voor zorgverleners, woonassistenten en verpleegsters.
- **Biljartkamer:** Een gezellige ruimte voor biljartliefhebbers.
- **Gezelligheids- en Kaartruimte:** De ideale plek voor sociale activiteiten en kaartspellen.
- **TV-ruimte (1e verdieping):** Een comfortabele lounge met toegang tot een terras, perfect voor ontspanning.
- **Tuin-terras (2e verdieping)**
- **Gemeenschappelijk Dakterras (2e verdieping):** Een uitnodigend dakterras waar bewoners kunnen samenkomen en genieten van de buitenlucht en het zonnetje.
- **Wassalon op de gelijkvloers en op de 2^{de} verdieping**
- **Kapsalon / ZEN ruimte op de 2^{de} verdieping, in planning voor herfst 2026**
- **Fitnessruimte 65+, in planning 2027**

GEMEENSCHAPPELIJKE KOSTEN + INDIVIDUEEL INTERNET EN TV, TELEFOON : €250 PER MAAND

De maandelijkse kosten omvatten:

- Individueel internet per flat + gemeenschappelijk internet
- Interactieve TV in de flat
- Vaste Telefoon (inclusief nationaal verbruik)
- Verwarming en basis elektriciteit voor de flat
- Verwarming en elektriciteit voor gemeenschappelijke delen
- Onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, wekelijks
- Onderhoud van de lift en technische systemen, noodoproepen
- Onderhoud van de tuin en parking
- Glazenwasser, Ramblas, lift en buitenramen : 2 maal per jaar

PORSELEYNHUYS



ZORG, COMFORT EN LEEFWERELD IN PORSELEYNHUYS

Zorg, Comfort en Leefwereld in Porseleynhuys

Porseleynhuys biedt een zorgzame en comfortabele leefomgeving, met een toegewijd team van twee woonassistenten, en verpleegkundigen. Zes dagen per week is er altijd ofwel een woonassistent aanwezig ofwel Jorg, Isabelle of Johan van het bestuur, bij voldoende bezetting. De woonassistenten bieden niet alleen zorg, maar ook administratieve ondersteuning en begeleiden de bewoners bij uitstappen en evenementen die speciaal voor hen worden georganiseerd.

Voor de veiligheid en gemoedsrust van de bewoners is elke flat, evenals de gemeenschappelijke ruimtes, uitgerust met **noodknoppen**. Deze staan direct in verbinding met het oproepsysteem van het Witgele Kruis, die snel de situatie kunnen beoordelen en passende maatregelen kunnen treffen, zowel overdag als 's nachts.

Speciale Evenementen voor de Bewoners

Porseleynhuys onderscheidt zich door jaarlijks ongeveer acht speciale evenementen te organiseren voor de bewoners, waaronder:

- Een jaarlijkse uitstap naar Brugge, Nieuwpoort of een andere stad, afhankelijk van de wensen van de bewoners.
- Een 'Dag van de Kleinkinderen' met animatie en een foodtruck.
- Een kerst- en paasfeest, voor gezellige gezamenlijke vieringen.
- Tentoonstellingen in de 'Ramblas' met werk van lokale kunstenaars en kinderen uit de buurt.

In de zomer kunnen de bewoners genieten van het **buitenterras**, een heerlijke plek om buiten te ontspannen.

In de zomer van 2026 richten we een 'pop-up' zomerbar in voor elke vrijdag en zondag te genieten met vrienden en familie in onze cafetaria of op het terras.

In 2026 gaan we ook binnen het kader van de 'Zomerbar' verschillende brouwerijen bezoeken.

Voor de vitale bewoners is er zelfs de mogelijkheid om deel te nemen aan een **tweedaagse uitstap naar Parijs**, voor een onvergetelijke ervaring.

Zorgtarieven

- **Basiszorg:** €7 per dag voor de eerste bewoner, €5 per dag voor de tweede bewoner.
- **Comfortzorg:** Tot €14 per dag, afhankelijk van de specifieke zorgbehoeften.

De zorgbehoefte wordt jaarlijks geëvalueerd in overleg met de huisarts om de zorg zo goed mogelijk af te stemmen op de behoeften van de bewoners.

PORSELEYNHUYS

Woonassistenten in Het Porseleynhuys: Zorg en Begeleiding op Maat

In Het Porseleynhuys kunnen de bewoners rekenen op de professionele ondersteuning van twee woonassistenten: **Silke** en **Cindy**. Deze zorgzame en betrokken medewerkers zijn wekelijks minstens tweemaal vier uur per dag aanwezig. Vanaf september-oktober 2026 zal het Porseleynhuys een voltijdse medewerk(st)er aanwerven om naast Silke en Cindy de ondersteuning te verzorgen, zodat er dagelijks iemand aanwezig is.

Ze bieden niet alleen begeleiding tijdens uitstappen en evenementen, maar fungeren ook als luisterend oor voor de bewoners. Daarnaast ontzorgen ze hen op administratief vlak, zodat iedereen zich in alle rust kan richten op het dagelijks leven.

Naast de woonassistenten spelen Jorg, Isabelle en Johan een belangrijke rol in Het Porseleynhuys. Zij zijn de bezielers van de VZW en tevens de bouwheren die zorgen voor de coördinatie van het woonproject. Met hun inzet en ervaring zorgen zij ervoor dat nieuwe bewoners vlot kunnen intrekken en zich snel thuis voelen in hun nieuwe omgeving. Ze zijn meestal aanwezig in het weekend en op feestdagen.

In de zomer van 2026 hebben we ook Lorn, onze jobstudent die onder andere de zomerbar verzorgt op vrijdag en zondag in juli en augustus.

Veiligheid wordt in Het Porseleynhuys eveneens hoog in het vaandel gedragen. Het gebouw is voorzien van camerabewaking, zowel rondom het pand als binnen op de Ramblas, zodat de toegang goed gecontroleerd kan worden. Dit biedt de bewoners een veilig gevoel, wetende dat niemand ongewenst het Porseleynhuys kan betreden.

Het Porseleynhuys biedt dus niet alleen een warme, zorgzame thuis, maar zorgt er ook voor dat de bewoners zich zowel fysiek als mentaal veilig en ondersteund voelen.

Voor bijkomende informatie kunt u ons steeds bereiken via :

Tel. 052 50 10 14 of 0470 580 390
Kantoor Silvertch: 058 23 23 62
contact@porseleynhuys.com
www.porseleynhuys.com

PORSELEYNHUYS

PORSELEYNHUYS
RESIDENTIE MET ZORG

**ZOMERBAR
PORSELEYN**

ZON, GEZELLIGHEID & ONTMOETEN

Kom genieten op ons buitenterras van verfrissende dranken, ijsjes en lekkere aperitieven.

- VERFRISSENDE DRANKEN
- AMBACHTELIJKE IJSJES
- COCKTAILS & APERITIEVEN

OPENINGSUREN ZOMERBAR

- ELKE VRIJDAG
van 14.00 uur tot 20.00 uur
- ELKE ZONDAG
van 12.00 uur tot 18.00 uur

TE BETALEN MET
JETONS VAN PORSELEYNHUYS

- 1 PORSELEYNHUYS
€1
- 5 PORSELEYNHUYS
€5

FRIS WATER
EN CHIPS
GRATIS

- GEZELLIG
BUITENTERRAS
- IEDEREEN
WELKOM!
- ONTMOETEN.
GENIETEN.
ONTSPANNEN.

DOORNWEG 63
9260 WICHELEN

WWW.PORSELEYNHUYS.COM

LORN IS UW KELNER
VAN DIENST IN 2026

POP-UP
ZOMERBAR
2026

