

Residentie Maria Assumpta



Realistisch investeren in vastgoed





Residentie Maria Assumpta in het groene Dilbeek:

investeren in de zilveren generatie
met onmiddellijke, gewaarborgde inkomsten⁽¹⁾.

Het nieuwe woonzorgcentrum Residentie Maria Assumpta ⁽²⁾ bevindt zich in een groen 19e-eeuws kasteelpark en biedt de bewoners een nieuwe, kwaliteitsvolle thuis. Met een uitstekende ligging op wandelafstand van het centrum, vinden bewoners hier een ideale uitvalsbasis voor hun oude dag. Bovendien heeft de residentie heel wat te bieden voor investeerders. Naast het **hoog aantoonbare nettorendement** ⁽²⁾, genieten zij hier namelijk ook van langdurige **gewaarborgde inkomsten** ⁽¹⁾ en een **onmiddellijk rendement** ⁽²⁾.

(1) Gewaarborgd door zorgspecialist Care@Vulpia gedurende looptijd contract.

(2) Voorwaarden en info op aanvraag.

Kwaliteitsvol wonen met karakter

Residentie Maria Assumpta is al jaren een gevestigde waarde in Dilbeek. Het nieuwe woonzorgcentrum, dat in plaats van het oude gebouw komt, is dan ook een graag gezien project in de buurt. Met het oog op privacy, rust en ontspanning, werd er gekozen voor een lichtrijk ontwerp en een karaktervolle architectuur die volledig past bij de prachtige, groene omgeving.










Ruime kamers voor een vrij gevoel

In Residentie Maria Assumpta staan de bewoners centraal. Dat merkt u al snel in het ontwerp van de kamers: stijlvol en modern ingericht met eigen sanitair. Voor de bouw en afwerking werd gekozen voor duurzame, kwaliteitsvolle materialen die decennialang standhouden en het geheel een luxueuze afwerking geven, tot in het kleinste detail.





Gemeenschappelijke ruimtes met verfijnde afwerking

-  Grote gemeenschappelijke terrassen en kasteelpark
-  Een Grand Café met een ruim terras en grote uitgeruste keuken
-  Ruimtes voor een kapper, pedicure, een kine- en dokterspraktijk
-  Fitnessruimte
-  Een dagzaal uitgerust met een verplegerspost en kitchenette op elke verdieping

Eén en al natuur

Het woonzorgcentrum is omgeven door een prachtig kasteelpark dat baadt in het groen. Met talloze gezellige perkjes en zitplekjes leent de omgeving zich dan ook perfect voor een ontspannende wandeling of een zonnige babbel met de andere bewoners.

**REALIS is uw partner voor
vastgoedinvesteringen
die écht meerwaarde bieden,
zowel vandaag als morgen.**





Succesvol investeren in Residentie Maria Assumpta

Wie investeert in vastgoed, wilt natuurlijk zoveel mogelijk zekerheid, en dat is exact wat REALIS u met dit project kan bieden. Dankzij de stevige garanties en de huidige demografische evolutie, geniet u als investeerder van heel wat voordelen:



Rendabel

- Hoog aantoonbaar nettorendement ⁽¹⁾
- Tastbare hefboom bij financiering
- Interessante fiscale voordelen zoals verlaagd btw-tarief en geen onroerende voorheffing ⁽¹⁾
- Realistisch zicht op meerwaarde dankzij uitstekende ligging



Veilig

- Langdurige, gewaarborgde en geïndexeerde inkomsten ⁽²⁾
- Aankoop in volle eigendom, van zowel de kamer als de infrastructuur
- Hoge verwachting van bezetting door toenemende vergrijzing
- Geen onverwachte kosten en lasten



Zorgeloos

- Exploitatie door ervaren zorgprofessional Vulpia
- Geniet van de voordelen van eigenaar te zijn, zonder de nadelen

(1) Voorwaarden en info op aanvraag.

(2) Gewaarborgd door zorgspecialist Care@Vulpia gedurende looptijd contract.



Zorgeloos dankzij professionele partner

Wie kiest voor een investering in Residentie Maria Assumpta, kiest ook voor een partnership met Vulpia. Deze ervaren zorgpartner staat garant voor een zorgeloze investering door een uitgebreide zorgverlening van topkwaliteit. Dankzij het team en de organisatie van Vulpia hoeft u zich als investeerder nergens zorgen om te maken. De dienstverlening in de residentie voldoet aan de verwachtingen van de bewoners. Zo is er 24/7 zorgpersoneel aanwezig en is er onder andere een warme keuken waar elke dag vers gekookt wordt.

Residentie Maria Assumpta
Henri Moeremanslaan 8
1700 Dilbeek



Een charmant project op een toplocatie

Het woonzorgcentrum bevindt zich in een **prachtige, groene omgeving** op wandelafstand van het centrum van Dilbeek. Met alle voorzieningen en talloze drink-, eet- en recreatiegelegenheden op een boogscheut, is het 19e-eeuwse kasteelpark de ideale woonomgeving voor de bewoners van het woonzorgcentrum. Hier vinden ze ongetwijfeld een aangenaam verblijf: rustig, idyllisch, maar ook overal dichtbij. Met heel wat parkeerplaatsen en een bushalte om de hoek is ook de **bereikbaarheid optimaal**.

De Poort van het Pajottenland, zoals het Vlaams-Brabantse Dilbeek ook wel 's wordt genoemd, is een gemeente met een rijke geschiedenis en heel wat bezienswaardigheden. Denk maar aan het Kasteel de Viron, de Watermolen van Sint-Gertrudis-Pede, het Neerhof of het openlucht Bruegelmuseum in Sint-Anna-Pede. Een omgeving met een uniek verhaal, waar u als investeerder een mooi vervolg aan kan breien.

Zet u met Residentie Maria Assumpta de eerste stappen in vastgoed of bent u een ervaren investeerder?

Maak vrijblijvend een afspraak en stel al uw vragen aan de
projectspecialisten van REALIS.

www.realis.be/nl/projecten/residentie-maria-assumpta

Info & verkoop:



www.realis.be
Bel gratis 0800 92 000
contact@realis.be

Promotor:





Realistisch investeren in vastgoed

Rendabele projecten

Geniet op korte termijn van de huuropbrengsten of kijk uit naar uw zicht op meerwaarde op lange termijn. REALIS onderwerpt alle projecten steeds aan zorgvuldige selectie op basis van strenge selectiecriteria.

Een veilige investering

Terwijl de waarde van obligaties en aandelen onderhevig is aan continue schommeling, blijft vastgoed stevig overeind.

Investeren zonder zorgen

De REALIS-adviseurs begeleiden u bij uw investeringskeuze en staan u bij met onafhankelijk en deskundig vastgoedadvies.



Verkoop door: www.realis.be | Bel gratis **0800 92 000**