

DE DRUIVELAAR ASSISTENTIEWONINGEN  
Brusselsesteenweg 133  
3090 Overijse  
Ondernemingsnummer: 0818.720.778

[Lieselotte.vanimpe@t4q.be](mailto:Lieselotte.vanimpe@t4q.be)

Uw woonadviseur

02 613 10 70

0489/778156

# Inlichtingenfiche

## LIGGING

Residentie 'De Druivelaar' ligt vlakbij het centrum van Overijse met toegankelijk openbaar vervoer en nabijheid van de ring en E411.

## FLATS

De flats zijn afgewerkt met duurzame kwaliteitsvolle materialen. De indeling van de privatieve woongedeelten is goed doordacht en garanderen een intens wooncomfort. Comfortabel en veilig wonen vormen het uitgangspunt. De flats zijn aangepast aan de huidige en toekomstige noden van senioren. Kortom, de flats in residentie De Druivelaar voldoen aan de eisen van de nieuwe generatie 65-plussers.

## VISIE

Levensbestendig wonen voor de 65-plusser in een assistentiewoning met een sterk uitgebouwd gezondheidsconcept waar 'binnen De Druivelaar' naast basisdienstverlening met o.a. 24u/24 permanentie, talrijke andere diensten op maat voorzien zijn door uitbater T4Q .

Zo zorgt 'Levensbestendig wonen', dankzij de zorggarantie, ervoor dat als uw zorggraad zou toenemen, u in 'De Druivelaar' kan blijven wonen en dat verhuizen, behoudens zeer uitzonderlijke omstandigheden, niet meer van toepassing is.

## APPARTEMENTEN

Residentie 'De Druivelaar' telt 58 erkende assistentiewoningen verspreid over 2 niveaus gericht op het oosten, zuiden en westen met keuze uit meerdere oppervlaktes en types.

Daarnaast telt het gebouw gemeenschappelijke ruimtes en extra voorzieningen die 24u/24 toegankelijk zijn.

Zo realiseert 'De Druivelaar' ook binnenhuis de, weliswaar vrijblijvende, mix tussen privé en participatie met het gemeenschapsgebeuren.

## INDELING APPARTEMENTEN

Elk appartement is rolstoeltoegankelijk en omvat:

- Een aangename leefruimte met grote ramen, een open, functionele keuken (voorziening: combi-oven, elektrische kookplaten en koelkast)
- Eén of 2 slaapkamers.
- Een badkamer met steunhandvaten en opklapbaar zitje in de douche, lavabomeubel met spiegel, een toilet.
- Individuele verwarming
- TV- en telefoon en internetaansluiting
- Individuele water- en elektriciteitsmeter

## APPARTEMENTEN

Type I: oppervlakte 34m<sup>2</sup> - Dagprijs vanaf €24.67/dag

Type II: oppervlakte 40m<sup>2</sup> - Dagprijs vanaf €36.25/dag

Type III: oppervlakte 50m<sup>2</sup> - Dagprijs vanaf €47.45/dag

Type IV: oppervlakte 60m<sup>2</sup> - Dagprijs vanaf €52.88/dag

5,51€/dag bij bewoning door een extra / 2<sup>de</sup> persoon

## EXTERNE BERGING EN PARKEERPLAATSEN

- Externe bergingen beschikbaar op het gelijkvloers en de eerste verdieping.
- Er zijn 14 ondergrondse parkeerplaatsen.

## BASISDIENSTEN

- De aanwezigheid en beschikbaarheid van de woonadviseur die o.a. instaat voor de coördinatie en organisatie van de dienstverlening, administratieve begeleiding bij verhuis,...
- De aanwezigheid en beschikbaarheid van de inwonende medewerker die o.a. instaat voor de noodpermanentie en 24u/24 noodoproepinterventie
- Organisatie van:
  - Crisis en overbruggingszorg
  - Evenementen en activiteiten
  - Technische bijstand
  - Organisatie van afvalverwerking
  - Boodschappenservices
  - Gebruikersraad, ...
- Inrichting en onderhoud van de gemeenschappelijke delen.
- Kosten van technisch onderhoud en keuringen van liften en toestellen in de gemeenschappelijke delen.
- Verbruikskosten nutsvoorzieningen verbonden aan de gemeenschappelijke ruimten.
- Inrichting en installatie zomer-zonnetuin.
- Gratis wifi en TV in de Clubhouse
- Inrichting, installatie en onderhoud kiné- en fitnessruimte.
- Inrichting, installatie en onderhoud was- en droogsalon.

### EEN GREEP UIT ONZE OPTIONELE DIENSTEN (niet in dagprijs inbegrepen)

Type	Omschrijving	prijs
Ontbijt	Boterhammen met beleg	€ 3,50
Middagmaal	menu: soep, hoofdgerecht en dessert (inclusief water)	€ 11,90
Avondmaal	keuze uit verschillende koude schotels	€ 4,50
Gebruik wasmachine	semi-industriële wasmachine van 7 kg.	€ 5.70/jeton
Gebruik droogkast	semi-industriële droogkast van 7 kg	€ 3.50/jeton
Bewegingscoach Axel	Iedere week op dinsdag	INBEGREPEN
Activiteiten/animatie	Verschillende activiteiten per maand	vermeld op activiteitenkalender

### VIA DERDE BETALERSREGELING

Verpleegkundige zorgen en kinesithérapie

### INFORMATIEF

Verbruik nutsvoorzieningen in het appartement: niet inbegrepen in dagprijs.

Familiale- en brandverzekering: niet in dagprijs inbegrepen. €34 voor 1 persoon per jaar en €35 voor 2 personen per jaar.

Abonnementen internet, TV en telefonie: niet in dagprijs inbegrepen.

**Wenst u graag meer informatie rond wonen in De Druivelaar?**

**Contacteer ons dan nu voor een afspraak en een persoonlijke rondleiding via**

**[info@residentiededruivelaar.be](mailto:info@residentiededruivelaar.be)**

**02 613 10 70 – [www.residentiededruivelaar.be](http://www.residentiededruivelaar.be)**