

Assistentiewoning Heerlyckheid Hoog Mosscher

Tarieven

Voor een assistentiewoning in Heerlyckheid Hoog Mosscher, is er geen standaard tarief. De kostprijs wordt bepaald op basis van diverse factoren die per persoon verschillen (alleenstaande of koppel, flat of studio, grootte van het inkomen).

Type woning	Richtprijs (prijs per persoon)
Studio +/- 40m ² voor 1 persoon	+/- € 30,00
Appartement +/- 60m ² voor 2 personen	+/- € 35,00

De reële totale kostprijs wordt samengesteld op basis van volgende elementen:

- **Huurprijs studio/appartement:** i.f.v. het inkomen van de bewoner
- **Forfaitaire kosten:**
 - voor een alleenstaande: €18,46/dag
 - voor een koppel: €21,91/dag



Inbegrepen in de forfaitaire kosten

- Activiteiten van de woonassistent:
 - verlenen van bijstand en advies m.b.t. je verblijf; bv. vervullen van sociale en administratieve formaliteiten, psycho-sociale bijstand,...
 - toeleiding (op vraag) naar passende gezins- of huishoudelijke hulp en verpleegkundige, paramedische, farmaceutische en/of medische zorg
 - organisatie van activiteiten om sociale contacten tussen gebruikers te versterken
- Crisiszorg: gebruik van een noodoproepsysteem en 24u/24u aanwezigheid van gekwalificeerd personeel.
- Garantie op overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg. Overbruggingszorg is aangepaste zorg die aansluit bij crisiszorg en die gedurende een korte periode wordt verleend in afwachting van de zorg die wordt verleend die de gebruiker zelf heeft gekozen.
- Interventies van personeelsleden van het WZC bij brandalarm.
- Gebruik van de ontmoetingsruimten en de cafetaria zowel individueel, als voor activiteiten met een familiaal karakter.
- Gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen zoals de wasplaats, tuin, terras,...
- Voorbehouden parkeerplaats voor autobezitters (met nummerplaat gebruiker)
- Gebruik van de afgesloten fietsenstalling
- Gebruik van het aangepast bad in het dienstengebouw
- Verwijderen klein huishoudelijk afval
- Technische bijstand
- Reinigen van buitenzijde ramen (1x / kwartaal) door een gespecialiseerde schoonmaakfirma
- Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten, (gangen, lift, ontmoetingsplaatsen en cafetaria)

Niet inbegrepen in de forfaitaire kosten

- Energieforfait (verwarming en elektriciteit)
 - Studio: 3,80€/dag*
 - Appartement (één bewoner): €3,99/dag*
 - Appartement (koppel): €4,63/dag*
- Waterverbruik
- Aansluitingskosten voor TV/telefoon/internet
- Kosten voor maaltijden, huishoudelijke hulp in de flat en persoonlijke verzorging

Persoonlijke en variabele kosten worden aangerekend op basis van reëel gebruik.

Wie komt hiervoor in aanmerking?

Vermits het **sociale assistentiewoningen** betreft (verhuurd onder het stelsel van sociaal verhuur) kunnen enkel personen die beantwoorden aan de wettelijke voorwaarden met betrekking tot inkomen en eigendom een aanvraag indienen.

Inkomensvoorwaarde

Het belastbaar inkomen op jaarbasis mag niet hoger zijn dan:

- 28.105 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste
- 30.460 euro voor een alleenstaande gehandicapte
- 42.156 euro voor een echtpaar verhoogd met euro 2.356 euro per persoon ten laste

Referentie inkomen volgens het laatste beschikbare aanslagbiljet.

Eigendomsvoorwaarde

De kandidaat-huurder mag geen:

- woning of perceel, bestemd voor woningbouw, volledig of gedeeltelijk in volle eigendom hebben
- volledig of gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik op een woning of perceel, bestemd voor woningbouw, hebben
- woning of perceel, bestemd voor woningbouw, dat hij volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal is gegeven, hebben
- woning of perceel, bestemd voor woningbouw, dat hij volledig of gedeeltelijk zelf in vruchtgebruik heeft gegeven, hebben
- zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij zakelijke rechten als hierboven vermeld heeft ingebracht

Tenzij de aanvrager ernstige beperkingen heeft op vlak van mobiliteit en de (enige) woning niet geschikt is (bv. trappen, drempels, onaangepast sanitair, ...). Deze woning dient dan wel, na toewijzing van een woongelegenheden, binnen het jaar te worden vervreemd.

Toewijzingsreglement stad Kortrijk

De stad Kortrijk heeft een **lokaal toewijzingsreglement** opgesteld (goedgekeurd door de minister van huisvesting en van kracht sinds januari 2013) dat de woongelegenheden in Heerlyckheid Hoog Mosscher bij **voorrang** toewijst aan personen die tot de **doelgroep “kwetsbare ouderen”** behoren en die aan volgende criteria beantwoorden:

- Leeftijd (65 +)
- Kwetsbaarheid: O of A-forfait op de Katz-schaal

Het lokaal toewijzingsreglement geeft voorrang aan personen die de afgelopen 10 jaar minstens 3 jaar in Kortrijk hebben gewoond.

Wie niet tot de doelgroep behoort kan wel inschrijven, maar krijgt geen voorrang en zal dus langer moeten wachten op een toewijzing van een assistentiewoning.

Hoe inschrijven?

Formeel dient de inschrijving te gebeuren **bij de sociale huisvestingsmaatschappij Wonen Regio Kortrijk**.

Een volledig aanvraagdossier is samengesteld uit volgende formulieren/documenten:

- Aanvraagformulier SHM
- Identiteitskaart (kopie recto-verso)
- Inkomstegegevens: het laatste beschikbare aanslagbiljet
- Katz-schaal: ingevuld door een arts of verpleegkundige
- BEL-schaal
- Medisch attest ingevuld en ondertekend door specialist

Bijkomende documenten indien je een woning in eigendom of vruchtgebruik bezit:

- Attest invaliditeit (indien aanvrager invalide is)
- De aanvrager dient op het aanvraagformulier expliciet te vermelden waarom de eigendom niet geschikt is voor bewoning door de aanvrager

Met deze documenten meldt u zich (bij voorkeur na telefonische afspraak 056/26 02 20) persoonlijk aan op het kantoor van de Sociale Huisvestings-maatschappij, Damastweverstraat 3 te 8500 Kortrijk. Uw aanvraag zal geregistreerd worden en u zal een volgnummer toegekend krijgen. Na inschrijving gebeurt de toewijzing van de studio's en appartementen volgens de wettelijke regels inzake sociale huisvesting en de bepalingen van het lokaal toewijzingsreglement van de stad Kortrijk.

Voor eventuele hulp bij opmaken van een aanvraagdossier, voor beoordeling van uw zorgbehoefte (Katz-schaal) of voor bijkomende vragen i.v.m de assistentiewoningen kan u contact opnemen met onze woonassistent.

Contact



Vanessa Hooghe

woonassistent Heerlyckheid Hoog Mosscher
056 30 17 91 | vanessa.hooghe@depottelberg.be

Project gerealiseerd door:



in samenwerking met:

