



DOBBELHOF

Wonen op de vernieuwde site Volkskliniek

Welkom in jouw nieuwe thuis

In Dobbelhof woon je zoals thuis, zelfstandig, in alle privacy, met comfort, faciliteiten en jouw vertrouwde spullen en meubels. Alles is aanwezig om je er helemaal thuis te voelen!

De assistentiewoning richt je naar eigen smaak in, aangevuld door ons met enkele subtiele aanpassingen om er een veilige thuis van te maken.

Genieten en ontspannen

Er zijn tal van mogelijkheden om met andere bewoners af te spreken, als jij daar zin in hebt.

In de gemeenschappelijke ruimtes ontmoet je elkaar voor een gezellige babbel of om rustig een boek te lezen. De brasserie is de ideale plek om af te spreken met burens, familie of vrienden voor een koffie, een apero of een etentje. In de privétuin geniet je van een groene oase aan rust, midden in de stad.

Wonen in hartje Gent

- openbaar vervoer vlakbij
- 5 min wandelafstand stad
- supermarkten om de hoek
- apotheek op de site

- restaurant
- brasserie
- wasbar
- gemeenschappelijke zitruimtes
- fitnessruimte op site
- stijlvolle privétuin





Medische zorg

Woonassistente Lieve staat voor je klaar om te helpen met administratieve en praktische zaken zoals het boeken van medische afspraken.

Heb je nood aan zorg, dan helpt ze om deze in te zetten wanneer jij er behoefte aan hebt. We zijn er voor jou, zonder ons op te dringen.

- thuisverzorging
- crisiszorg binnen de 5 min
- noodoproepsysteem 24/7
- overbruggingszorg

Voor zorg en verpleging wordt een beroep gedaan op de aanwezige zorgteams van de nabijgelegen woonzorgcentra Domino & Tempelhof.

Diensten

Je kan kiezen uit een waaier aan bijkomende diensten.

Onze koks, onderhoudspersoneel en klusjesmannen maken het jou graag gemakkelijk, zodat jij alle tijd hebt om zorgeloos te genieten.

- dagelijks vers bereide maaltijden
- poetsdienst
- onderhouds- & klusjesdienst
- haartzorg, pedicure, esthetische zorg

Graag een afspraak met Lieve ?

☎ 09/235 44 88

✉ lieve.matthijs@dominovzw.be

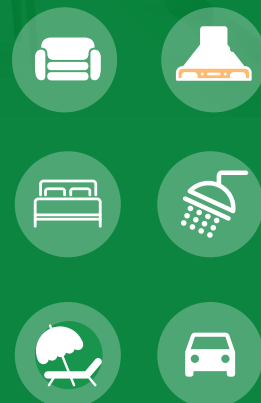
eerste fase
03/2022
tweede fase
03/2023

Moderne technieken

Elke flat is uitgerust met hedendaagse, gebruiksvriendelijke technieken die een positieve ecologisch impact hebben en je optimaal comfort laten beleven aan een scherpe prijs.

- inductie kookplaat
- combi-oven
- vaatwas
- vloerverwarming & -koeling
- CO2 gestuurde ventilatie
- elektrische zonnewering
- noodoproepsysteem
- aansluiting voor telefoon, televisie & internet
- huisbel met videofoon

Faciliteiten



zithoek

open, ingerichte keuken

1 of 2 slaapkamers

badkamer met douche






privéterras

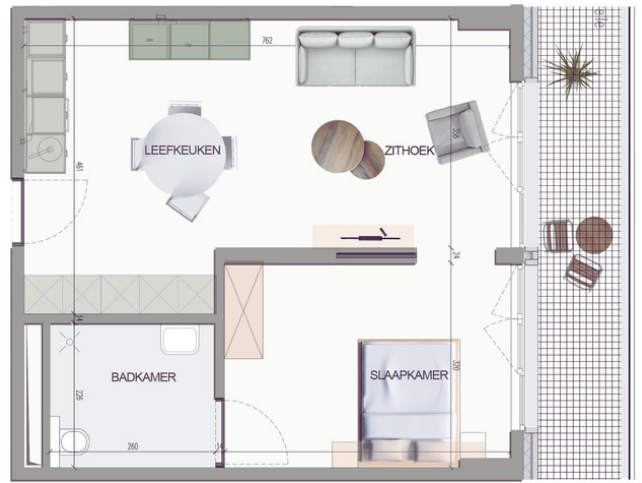
kelderberging

ondergrondse parking



grondplan flat type A

-  54 m²
-  1 slaapkamer
-  terras 7 of 9 m²
-  zicht op tuin
-  € 29,20

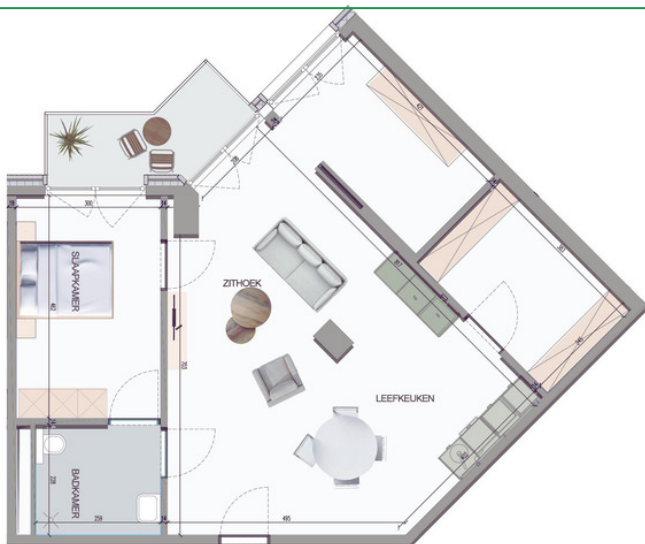


grondplan flat type B

-  54 m²
-  1 slaapkamer
-  terras 7 m²
-  zuidgericht
-  € 30,00

grondplan flat type C

-  76 m²
-  2 slaapkamers
-  terras 7 m²
-  zicht op tuin
-  € 41,50



grondplan flat type D

-  86 m²
-  2 slaapkamers
-  terras 7 m²
-  zicht op tuin
-  € 48,00

Prijzen en tarieven

Scherp prijzenbeleid

Kiezen voor Dobbelhof is financieel een juiste keuze. Domino vzw zet immers al jaren in op het aanbieden van een kwalitatieve dienstverlening tegen de beste tarieven op de markt. Alle middelen worden opnieuw geïnvesteerd in de werking, ten voordele van de bewoners. De verschillende types assistentiewoningen van Dobbelhof worden tegen scherpe huurprijzen op de markt gebracht.

Hoe jouw appartement er precies zal uitzien, kies je zelf.

Op de site worden zes verschillende types assistentiewoningen voorzien, elk met zijn troeven. In de eerste fase (vanaf maart 2022) kan je alvast kiezen uit vier verschillende type flats. Hieronder krijg je een overzicht van de gehanteerde huurprijzen per type assistentiewoning.

10% korting
tot oplevering 2de fase
(mits intekening vóór 31/12/2021)

	type A	type B	type C	type D
dagprijs	€ 29,20	€ 30,00	€ 41,50	€ 48,00
nutsvoorziening/dag (bij gemiddeld verbruik)	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00	€ 3,00
maandprijs (indicatief) (bij gemiddeld verbruik)	€ 966	€ 990	€ 1.335	€ 1.530

Er wordt geen supplement aangerekend voor het verblijf van een tweede bewoner.

De tarieven van de meest voorkomende diensten, lijsten we hier voor je op:

- maaltijden aan huis
 - ontbijt € 3,30
 - middagmaal € 5,10
 - avondmaal € 3,90
- roomservice € 1,00
- ondergrondse parking: € 34,92/maand
- kelderberging (4-6 m²): € 0,80/dag

Als resident van Dobbelhof geniet je van voordelige tarieven bij opname in een éénpersoonskamer in AZ Sint-Lucas.

Prijzetting

diensten	inbegrepen	niet-inbegrepen
dienstverlening woonassistente	✓	
24/7 permanentie	✓	
noodoproepsysteem	✓	
crisiszorg	✓	
overbruggingszorg	✓	
kosten voor verzorgingsmateriaal		✓
thuisverzorging & -verpleging		✓
kapper, pedicure, esthetische zorg		✓
maaltijden aan huis		✓
poetsen van de flat		✓
ophaling huisvuil	✓	
onderhouds- & klusjesdienst	✓	
schilder- & herstelwerken	✓	
onderhoud van tuin & gemeenschappelijke delen	✓	
diensten & levering van externe partners		✓
ondergrondse parking		✓
kelderberging		✓
water, verwarming, koeling & elektriciteit (naar verbruik)		✓
abonnement & verbruik voor telefoon, internet, tv		✓
tweede bewoner zonder toeslag	✓	
onroerende voorheffing	✓	
brandverzekering van het gebouw + inboedel (max. € 12.400)	✓	
taksen en belastingen ten persoonlijke titel		✓

DOBBELHOF

Wonen op de vernieuwde site Volkskliniek

Voorkeursformulier

(opgelet dit is geen definitief toewijzingsformulier)

Naam + voornaam:

Adres:

Telefoonnummer:

E-mail:

Wenst als voorkeur (duid aan):

- assistentiewoning met 1 slaapkamer (54 m²)
 - noordgevel
 - zuidgevel
 - westgevel
- assistentiewoning met 2 slaapkamers (76 m²) westgevel
- assistentiewoning met 2 slaapkamers (86 m²) westgevel
- ondergrondse parking voor eigen wagen
- extra berging in de kelder

Heb je momenteel een huurovereenkomst? ja/nee
 Indien ja, hoe lang is de opzeggingstermijn?maanden

Gelieve dit document terug te bezorgen aan de sociale dienst, t.a.v. Lieve Matthijs, GAW Dobbelhof, Tichelrei 3, 9000 Gent of via mail lieve.matthijs@dominovzw.be

Naam + Handtekening + Datum

GAW Dobbelhof
 Tichelrei 3
 9000 Gent

DOBBELHOF

Wonen op de vernieuwde site Volkskliniek

Voorkeursformulier

(opgelet dit is geen definitief toewijzingsformulier)

Naam + voornaam:

Adres:

Telefoonnummer:

Email:

Wenst als voorkeur (duid aan):

- assistentiewoning met 1 slaapkamer (54 m²)
 - noordgevel
 - zuidgevel
 - westgevel
- assistentiewoning met 2 slaapkamers (76 m²) westgevel
- assistentiewoning met 2 slaapkamers (86 m²) westgevel
- ondergrondse parking voor eigen wagen
- extra berging in de kelder

Heb je momenteel een huurovereenkomst? ja/nee
 indien ja, hoe lang is de opzeggingstermijn?maanden

Gelieve dit document terug te bezorgen aan de sociale dienst, t.a.v. Lieve Matthijs, GAW Dobbelhof, Tichelrei 3, 9000 Gent of via mail lieve.matthijs@dominovzw.be

Naam + Handtekening + Datum

GAW Dobbelhof
 Tichelrei 3
 9000 Gent