



## *Levensbestendig wonen in Residentie Cypres*

Om zelfstandig te blijven wonen zijn vaak aanpassingen in de woonsituatie noodzakelijk. Ook worden de kinderen vaak aangesproken om bijkomende ondersteuning te bieden in het onderhoud van de woonsituatie en/of de organisatie van het huishouden.

Meer en meer senioren gaan daarom op zoek naar een aangepaste wooninfrastructuur. Anticiperen op toekomstige noden en het vrijwaren van de eigen zelfstandigheid zijn een must geworden. De assistentiewoningen van residentie Cypres bieden een antwoord op de vraag naar een aangepaste woonsetting.

## ***Onafhankelijk en zelfstandig blijven wonen.***

Een assistentiewoning onderscheidt zich van de thuissituatie door de beschikbaarheid van crisiszorg, overbruggingszorg, permanentie en assistentie. In residentie Cypres combineert u de vrijheid en zelfstandigheid van een eigen woning met de mogelijkheid een beroep te kunnen doen op deze service.

Naast de basisdienstverlening, welke in de dagprijs is inbegrepen en verplicht is binnen het kader van de erkenning als assistentiewoning, kan u naargelang de noodwendigheid gebruik maken van een breed aanbod in dienstverlening. U stelt dus zelf uw pakket “dienstverlening op maat” samen.

Ook indien u zorg nodig heeft kunt u dit via de WA regelen, De WA kan de nodige stappen ondernemen om zorg bij de bewoner te brengen via de lokale diensten of de eigen thuisverpleging van de bewoner (bewoner heeft steeds vrije keuze) waardoor de bewoner zo lang mogelijk in residentie Cypres blijven wonen. Verhuizen wordt, behoudens uitzonderlijke omstandigheden, overbodig. Residentie Cypres biedt dan ook de oplossing voor wie nu reeds denkt aan later!

## ***In residentie Cypres kan u altijd bij iemand terecht!***

Met al uw vragen rond wonen en zorg kan u terecht bij de woonadviseur. De woonadviseur coördineert de dienstverlening en stemt deze af op uw wensen.

Men kan bij de woonadviseur terecht voor woningadvies, administratieve ondersteuning, de afstemming van de dienstverlening aan de persoonlijke behoeften en allerhande vragen of bekommernissen. De woonadviseur zorgt er ook voor dat men kan deelnemen aan activiteiten die de sociale netwerking bevorderen, zowel binnenshuis als buitenshuis. Vereenzaming krijgt geen schijn van kans!

## Onze Basisdienstverlening

Onze basisdienstverlening (**26,01 euro/dag**) omvat :

- Het **algemeen en technisch onderhoud** van de **gemeenschappelijke ruimtes** (lampen, liften, brandinstallatie, keukens, verwarmingsinstallaties, verluchting...)
- Het onderhoud van de **gemeenschappelijke en private tuinen**.
- Het **reinigen** van de gemeenschappelijke ruimtes van de Residentie (incl. het wassen van de ramen).
- De **verbruikskosten** van de **gemeenschappelijke ruimtes**
- Het gebruik van **oproepsysteem en brandbeveiliging**.
- Het gebruik van de **rode knop functie** : het ter beschikking zijn van een eerste hulpdienst via een rode knop functie door de oproepbaarheid van personeel van de Dienstverlener 24/24 uur en 7/7 dagen.
- De organisatie van de **toegangscontrole** van de Residentie.
- Het **organiseren van medische ondersteuning** voor de Gebruiker, onder meer, contacten leggen met huisartsen en verplegend personeel naar keuze, op vraag en kosten van de Gebruiker.
- Het organiseren van algemene diensten of service
- De **garantie van crisiszorg en overbruggingszorg**, voor rekening van de Gebruiker.
- De verschillende **administratieve diensten** en in het algemeen het **personeel** dat nodig is voor de goede gang van zaken in de Residentie.
- Het aanbieden van **TV en WiFi faciliteiten in de gemeenschappelijke ruimtes**.
- De **organisatie van het huisvuil in de gemeenschappelijke afvalruimtes** en de **afvalophaling** door de bevoegde firma.
- Organiseren van **Animatie en activiteiten**.
- Het **gebruik van de fitness** en de wekelijkse begeleiding door de **physical coach**.

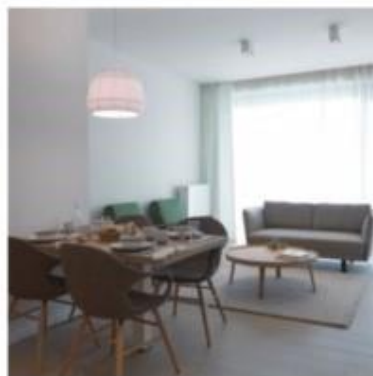
- Het gebruik van de **wellness**, excl. Badlinnen.
- **Apotheekservice**

## *Ons Woonaanbod*

Binnen onze woonomgeving kan u kiezen tussen een éénkamer- of een tweekamerappartement.

Alle flats zijn voorzien van een volledig geïnstalleerde keuken, aangepaste sanitaire ruimte, knusse woonkamer en een ruim terras.

De huurprijzen variëren in functie van grootte en ligging.



## **Bijkomende kosten**

### **Nutsvoorzieningen :**

Water : provisie per maand, jaarlijkse afrekening

Gas : provisie per maand, jaarlijkse afrekening

(De provisiebedragen worden aangepast in functie van het verbruik)

Elektriciteit : keuze leverancier, rechtstreekse facturatie

### **Afvalverwerking**

Maandelijks forfait : 10€ voor een alleenstaande bewoner

15€ voor een koppel

Onbeperkt gebruik van de plaatselijke afvalcontainers.

Mogelijkheid tot ophaling van klein huisvuil aan de flat op maandag – woensdag - vrijdag

### **TV – internet – telefonie : Proximus**

Pakket : 60€ per maand

OF :

Televisie : 22€ per maand

Internet : 22€ per maand

Telefonie : 22€ per maand

### **Verzekeringen**

Familiale verzekering + brandverzekering inboedel :

34€ per jaar voor 1 persoon

35€ per jaar voor 2 personen

Prijzen onder voorbehoud.

## Diensten à la carte

### Maaltijden :

- Ontbijt in overleg met horeca-uitbater
- Middaglunch (soep-hoofdgerecht-koffie of dessert) Tussen € 18 – € 22
- Avondmaal in overleg met horeca-uitbater

Maaltijden worden dagdagelijks vers bereid in eigen keuken en met eigen kok.

Maaltijden kunnen ook op de flat worden geserveerd. Dit in overleg met de Horeca-uitbater (er kunnen extra kosten in rekening gebracht worden).

### Poetsdienst : (externe firma)

- Poets per uur 1 dienstencheque
- Gebruik poetskar incl producten & materialen 2€ per poetsbeurt

### Boodschappendienst :

- In Knokke € 5 levering fee per boodschap
- Buiten Knokke €10 levering fee per boodschap

Prijzen onder voorbehoud

**Klusjesdienst :**

op basis van offerte

**Wassalon :**

- Wasmachine
- Droogkast

€5 per wasbeurt

€3 per droogbeurt

**Kapper :**

- Op afspraak

prijzen zelfstandige

**Manicure – pedicure**

- Op afspraak

prijzen zelfstandige

**Paramedische diensten :**

- Vrije keuze

**Voetreflexologe :**

- Op afspraak

prijzen zelfstandige

Prijzen onder voorbehoud

Time for Quality | Assesteenweg 25 bus 103, 1740 Ternat | [info@t4q.be](mailto:info@t4q.be) | [www.t4q.be](http://www.t4q.be)