



## De Nieuwe Kaai

Assistentiewoning  
Turnhout

vulpia 



## Wonen aan de jachthaven



WONEN P. 06

BELEVEN P. 12

ONTZORGEN P. 14

Assistentiewoningen De Nieuwe Kooi - Turnhout

**COLOFON:**  
V.L. Huisje van Weerde / de Vulliam, Raadgeverarchitect B - 20480 Brasschaat  
Blaasbaert / ontwerper / projectleider  
Bakewell, Driehaert / architect

Vulliam heeft reeds veel werk en aanspraak op deze brochure opgevoerd. Vulliam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de informatie in deze brochure. Waar en anderszins anderszins zijn alle rechten van auteursrechten, de copyright, de rechten van de uitgever en de uitgever van de informatie in deze brochure voorbehouden. De informatie in deze brochure is niet bedoeld als advies of anderszins als aanspraak op aansprakelijkheid. De informatie in deze brochure is niet bedoeld als advies of anderszins als aanspraak op aansprakelijkheid.

# ASSISTENTIEWONINGEN De Nieuwe Kaai

Waarom wonen in een assistentiewoning van De Nieuwe Kaai?

Wanneer u op zoek bent naar een prettige en veilige woonomgeving, waar u zelfstandig woont, uw eigen leven leidt en zorg steeds binnen handbereik is, dan is een assistentiewoning allicht iets voor u.

Geschikte huisvesting is namelijk belangrijk en onze assistentiewoningen zijn dan ook volledig afgestemd op uw behoeften. Ze zijn comfortabel, ruim, goed toegankelijk, geschikt voor rolstoelgebruikers en efficiënt ingericht. Bovendien leunen ze aan bij het woon- en zorghuis De Nieuwe Kaai, waardoor u gemakkelijk gebruik mag én kan maken van de voorzieningen en zorgfaciliteiten daar.

Maar u zoekt meer dan dat. Er is immers meer nodig dan een moderne en comfortabele flat om een goed leven te hebben. Hier wonen, dat betekent sociaal contact (wanneer u het wenst), kwalitatieve zorg (wanneer u het nodig hebt) en fijn wooncomfort (leeftijdsvriendelijk).

Bij De Nieuwe Kaai kijkt u samen met ons naar wat u wenst en wat u belangrijk vindt om hier prettig te leven en wonen. U wilt immers wonen op een manier die bij u past en dan is het belangrijk dat u kan rekenen op De Nieuwe Kaai om hiervoor te zorgen. En om u te ontzorgen.



Wonen, ontmoeten,  
welzijn, dienstverlening  
en zorg

## WONEN

# Heerlijk wonen aan het water

Wonen aan het water krijgt hier een heel bijzondere dimensie. In De Nieuwe Kaai geniet u van een verbluffend uitzicht over de jachthaven van Turnhout. U woont vlakbij het centrum, maar profiteert toch van het wijde landschap en zicht op de passerende boten. De Nieuwe Kaai is vlot bereikbaar met de wagen, maar ook het openbaar vervoer stopt bij de deur.

Wonen in Turnhout, dat is heel wat cultuur meepikken: naar hartelust shoppen of terrasjes doen. Ontspanningsmogelijkheden bij de vleet! De Nieuwe Kaai is ideaal gelegen en trekt dan ook heel wat bewoners aan uit de ruime regio.

### Turnhout: wonen in de speelkaartenstad

In De Nieuwe Kaai woont u comfortabel en alles wat u nodig hebt, is dichtbij. Denk maar aan een bakker, slager, supermarkt... Turnhout is een fijne wandelstad.



GROTE MARKT



JACHTHAVEN TAXANDRIA



KANAAL DESSEL-SCHOTEN



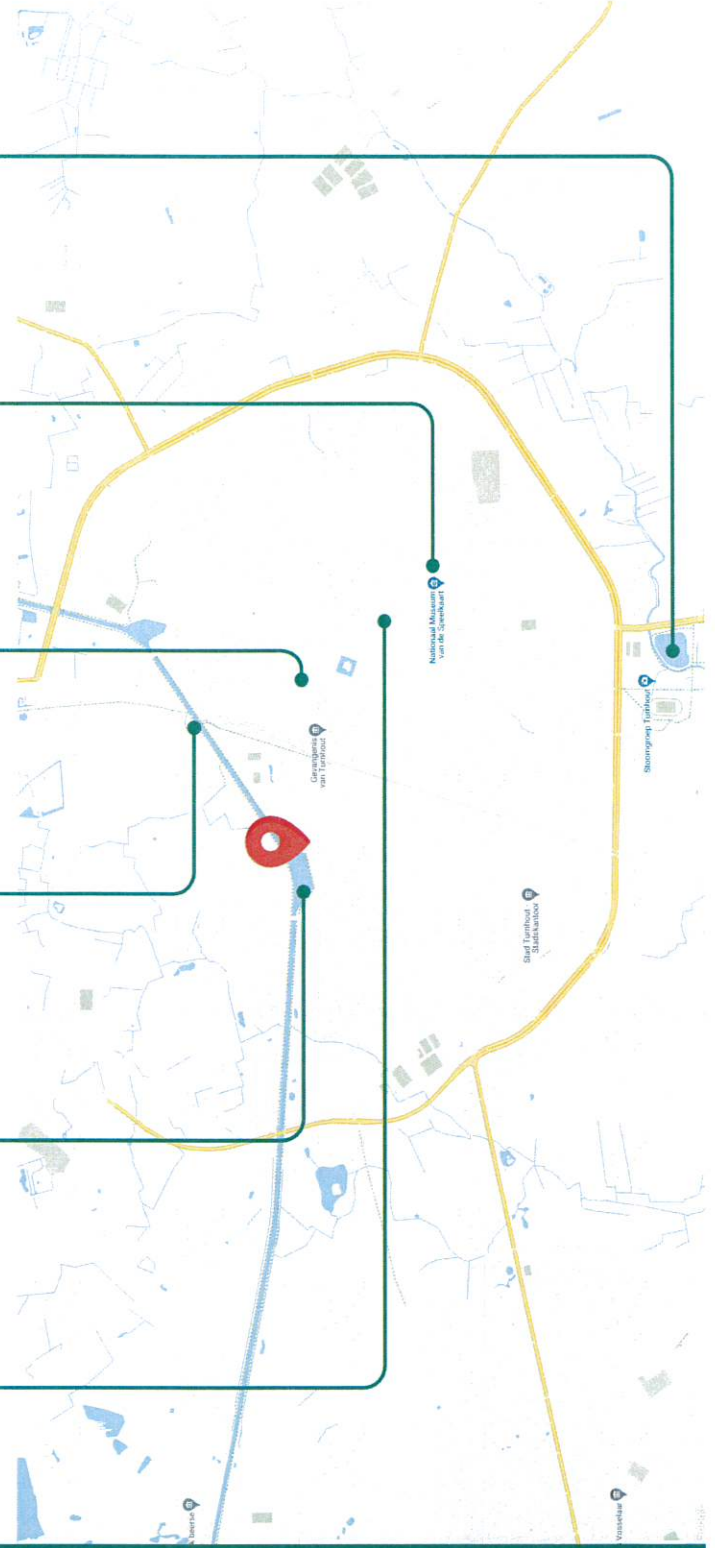
BEGIJNHOF



SPEELKAARTENMUSEUM



STADSPARK



# WONEN

## Faciliteiten

Naast leeftijdsvriendelijk wonen en de nabijheid van zorg en veiligheid, biedt De Nieuwe Kaai veel meer dan dat. Buiten uw eigen flat kan u gebruik maken van heel wat faciliteiten van het woon- en zorghuis:

- Lunchen of iets drinken in de cafetaria tegen een kleine vergoeding
- Een bezoekje aan de kapper
- Het activiteitenaanbod tijdens weekdagen
- Fietsenstalling
- De gemeenschappelijke leefruimtes
- De kinéruimte
- Het zonneterras
- De petanquebaan
- Ondergrondse autostaanplaatsen (tegen betaling)

Volgende faciliteiten zijn alvast aanwezig:

	Onthaal		Ondergrondse parking
	Cafetaria		Zonneterras
	Gemeenschappelijke privétuin		Fietsenstalling
	Ontspanningsruimte		Kapsalon
	Kinéruimte		Petanquebaan
	Cafetaria		



# Riant wonen

De Nieuwe Kaai maakt deel uit van een site met een woon- en zorghuis en 13 moderne assistentiewoningen.

U geniet hier volop van sociaal contact. Dak kan u terugvallen op de diensten van het woon- en zorghuis en geniet u er van het bruisende gemeenschapsleven. Hier woont u met plezier en goed omringd. Over elke woning is nagedacht en iedere assistentiewoning is op uw noden afgestemd. Bovendien bevinden alle mogelijke winkels zich in de buurt en is er een vlotte bereikbaarheid met de auto of het openbaar vervoer.

## Unieke voordelen De Nieuwe Kaai

- Centrale ligging, vlakbij het centrum
- Eigentijdse flats
- Privé- én gemeenschappelijk terras
- Zicht op de jachthaven
- Services en faciliteiten van het woonzorgcentrum
- Fietsenstalling & parking
- Grand Café



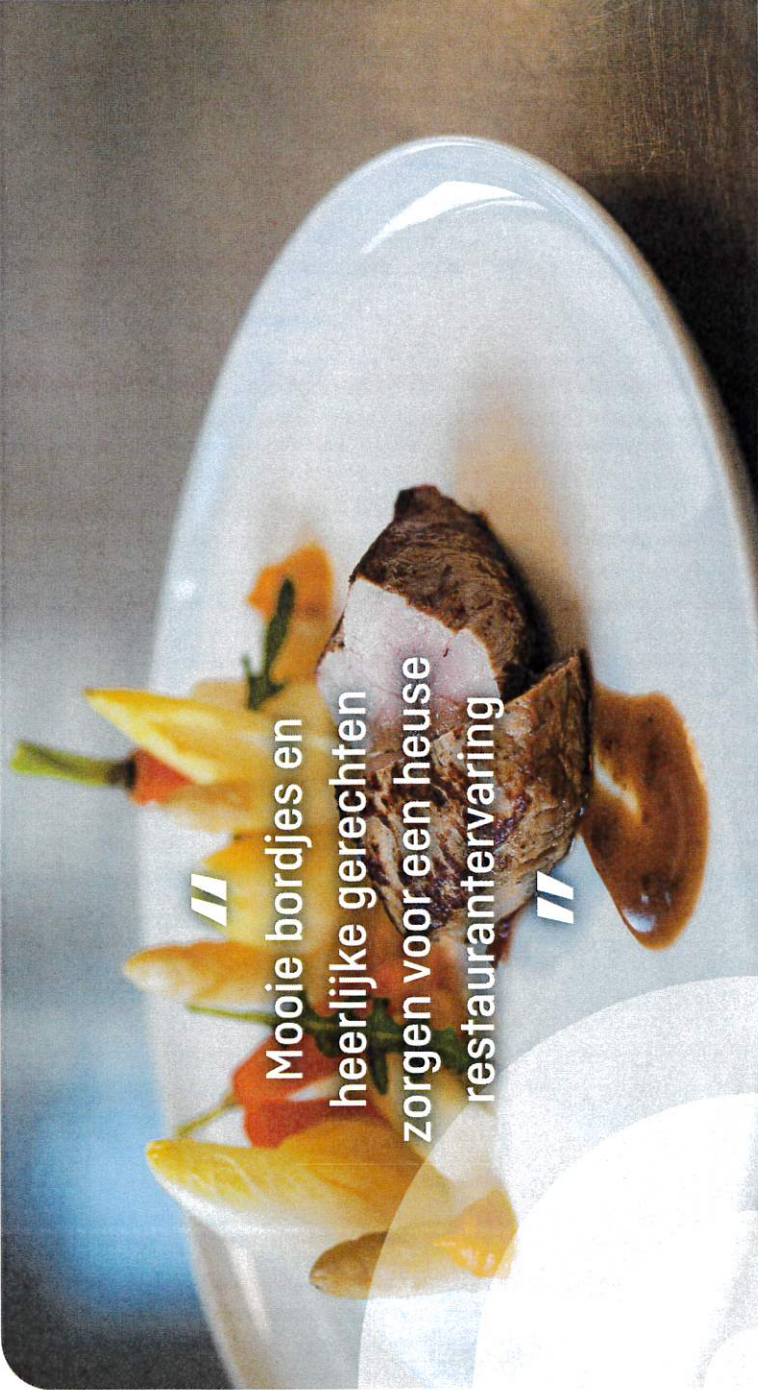
# Indeling woning

In De Nieuwe Kaai zijn er 2 types flats. U kan kiezen voor ruimte (Type 1 - ongeveer 68 m<sup>2</sup>) en veel ruimte (Type 2 - 97 m<sup>2</sup>). Bent u alleen of met twee? Beide opties zijn mogelijk. Een flat beschikt over een volledig ingerichte keuken, een badkamer met inloopdouche en wc en een ruime slaapkamer. Bovendien beschikt u over een privéterras.

## Wat mag u verwachten in uw woning?

- Volledig instapklaar
- Gebruik van duurzame materialen
- Complete, ingerichte keuken
- Badkamer met inloopdouche en wc
- Eén of twee slaapkamers met ingebouwde kast
- Aansluitingen voor telefonie, (digitale) tv en internet
- Rolstoeltoegankelijk
- Centrale verwarming (gemeenschappelijk)
- Ondergrondse parking (betaalend) & fietsenstalling





“  
Mooie bordjes en  
heerlijke gerechten  
zorgen voor een heuse  
restaurantervaring  
”

## BELEVEN Heerlijk tafelen

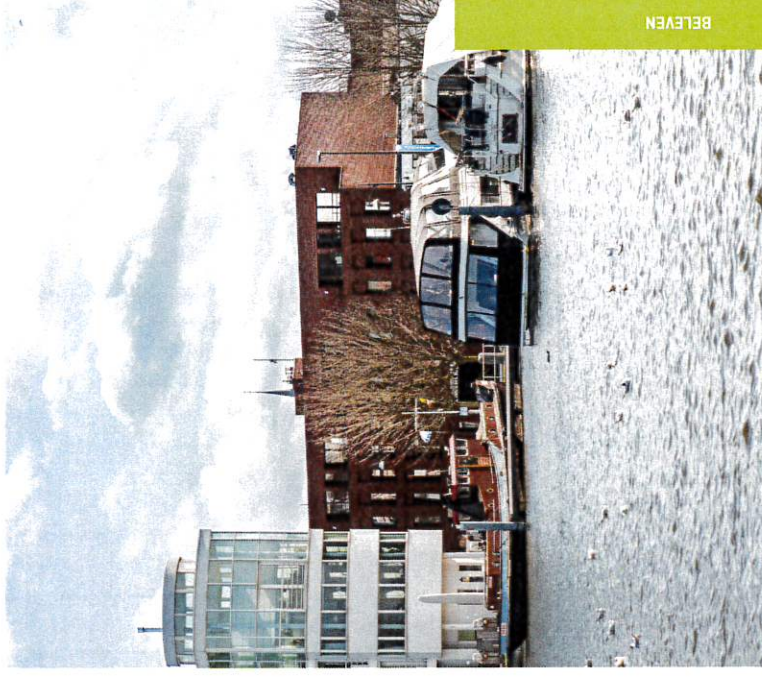
Uiteraard kunt u uw eigen potje koken, maar in het woon- en zorghuis verwent een topkok de inwendige mens. In de brasserie is het dan ook heerlijk toeven en eten. Regionale gerechten en familerecepten vormen de basis voor een culinaire ervaring waar u, tegen een klein prijsje, van kan genieten. Kortom, hier wordt goed getafeld en geleefd! En u en uw familie zijn van harte welkom.

### Ontspanning

Gezelligheid, elkaar ontmoeten en sociaal contact, georganiseerd of spontaan: dat is wat we hier initiëren en stimuleren. En in De Nieuwe Kaai gebeurt dit op verschillende manieren. Wanneer u er in zijn hebt, kan u deelnemen aan georganiseerde activiteiten in het woon- en zorghuis of meedoen met de uitstapjes. Aan u de keuze.

## Activiteiten

Wist u trouwens dat u voor alle info altijd terecht kan bij onze woonassistent? Deze persoon houdt u op de hoogte van de activiteiten in De Nieuwe Kaai. Ook houdt de woonassistent een oogje in het zeil, biedt u een luisterend oor en vormt uw vertrouwenspersoon die u in alle discretie helpt met zaken zoals administratie, toegespitste zorg aan huis, de levering van maaltijden, poetsshulp en alle andere praktische vragen.



# Ontzorgen

De zorg die u gewend bent, loopt verder wanneer u hier komt wonen. Uw persoonlijke huisarts kan bij u blijven langskomen en via een handig oproepsysteem kan u rekenen op ons 24/7 permanentesysteem. Dit betekent dat u met 1 druk op de knop hulp kunt oproepen.

Wanneer het nodig blijkt, mag u bovendien rekenen op de zorg van onze medewerkers. Zij zijn de werkelijke kracht van De Nieuwe Kaai. Ze hebben net dat tikkeltje meer: een glimlach, een vriendelijk woord en een hart voor de zorg.

Verder staan we garant voor persoonlijke zorg. U geniet van een uitgebreide dienstverlening, maar kunt zelf bijkomende accenten leggen. Zo kiest u voor het comfort dat u wenst. U stelt zelf en volledig à la carte uw zorg samen. Mooi, toch?

Kortom, wenst u bovenop onze standaard services een huishoudhulp, zorgverlening of een ander extraatje? Wij regelen het voor u!

## Zorgaanbod

- Ergotherapie & kinesitherapie
- Verpleging & verzorging
- Verzorging voor bewoners met dementie

(\*) Dit zorgaanbod behoort tot het aangrenzende woon- en zorghuis, maar kan op vraag van de bewoner als extra dienst gebruikt worden.

# Services & dienstverlening

## Zekerheid van een perfecte zorg

U hebt 24/7 een persoonlijk alarmsysteem ter beschikking en geniet van de garantie op crisis- en overbruggingszorg.

## Een woonassistent

Deze persoon vormt in eerste instantie uw direct aanspreekpunt voor al uw vragen over wonen en leven in De Nieuwe Kaai.

## Kapsalon

Wie er goed uitziet, voelt zich ook goed/beter. Het kapsalon is een echte ontmoetingsplaats en uw haar wordt er tot in de puntjes verzorgd. Heerlijk genieten, elke keer opnieuw.

## Pedicure & manicure

"Wellness", een mooie term die hier perfect past. Een goede voet- en handverzorging draagt immers bij tot rust en zich goed te voelen.

## Kinesist beschikbaar

In het woon- en zorghuis is een kinéruimte aanwezig: speciaal voor de bewoners voert een kinesist hier behandelingen uit. Maar ook voor u kan dit.

## Kwieke gebruikersraad

De Nieuwe Kaai beschikt ook over een eigen 'kwieke' bewonersraad. Hier behartigen we de belangen van alle bewoners.

(\*) Om van deze extra diensten gebruik te kunnen maken, kunt u onze woonassistent aanspreken. Hij/Zij regelt dit met plezier voor u.





## Verschillende woonvormen

De Nieuwe Kaai biedt verschillende woonvormen aan: woon- en zorghuis en assistentiewoningen.



### Assistentiewoning

Wonen in een gezellig appartement in een attente omgeving én met de zekerheid van perfecte zorg, wanneer u er nood aan heeft? Daar staat De Nieuwe Kaai voor. De assistentiewoningen van De Nieuwe Kaai laten u toe te genieten van de omgeving, de perfecte ligging, de brasserie... maar net zo goed van de zorg, omkadering en faciliteiten. Hierervaart u het allemaal. U geniet van het beste van beide werelden, iedereen kan vanaf 65 jaar in een assistentiewoning wonen. Wie zorgbehoevend is, kan hier zelfs al vroeger terecht.



### Woon-en-zorghuis

In ons woon- en zorghuis kan u zelfstandig wonen met zorgondersteuning of intensief worden verzorgd. Een professioneel team met een hart voor de zorg én op de juiste plaats is er voor u.

## Wat kost leven en wonen in De Nieuwe Kaai?

Wanneer u een assistentiewoning huurt, betaalt u een dagprijs. Die dagprijs bestaat uit 2 delen: een deel voor de huur van uw assistentiewoning en een deel voor de hulp- en dienstverlening. Voor de dienstverlening moet u doorgaans een vast bedrag betalen, ook al maakt u er geen gebruik van.

Basisdiensten zijn dus inbegrepen in de dagprijs, dit is een duidelijke meerwaarde. Het noodoproepsysteem en de aanwezigheid van een woonassistent nemen heel wat zorgen weg. Facultatieve diensten, zoals de maaltijden of poetsing in de assistentiewoning zelf, zijn afzonderlijke kosten, net als de persoonlijke zorg, zoals de pedicure of thuisverpleging. Onze woonassistent helpt u bij de organisatie van deze vrij te kiezen extra [zorg] diensten én organiseert indien nodig crisis- en overbruggingszorg.

#### Inbegrepen in de dagprijs\*

- Organisatie van de zorg, met name het contact met geneesheer, verpleegkundigen en mantelzorg
- Garantie van crisiszorg en overbruggingszorg (uitgezonderd de kosten van die zorg)
- Gebruik van het oproepsysteem en 24/7 permanentie
- Dienstverlening woonassistent
- Gebruik gemeenschappelijke ruimtes (bv. fitness)
- Onderhoud en schoonmaak van de gemeenschappelijke delen
- Brandverzekering voor gebouw en inboedel
- Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid
- Normaal verbruik (water, gas en elektriciteit)
- Gebruik van afvalcontainers

#### Niet inbegrepen\*

- **Algemeen**
  - Abonnementen telefonie
  - Alle persoonlijke aankopen op uw uitdrukkelijke vraag
  - Remgeld en apotheek, dokter, tandarts en andere medische kosten
  - Hospitalisatiekosten, kosten medisch vervoer,
  - Persoonlijke bijdragen van de mutualiteit, verzekeringen en belastingen
  - Paramedische prestaties (kine, logo, voetverzorging,...)
  - Uitslapjes

#### Diensten à la carte aangeboden door De Nieuwe Kaai\*

- Huishoudelijke hulp
- Maaltijden
- Sanitaire en functionele hulpmiddelen
- Apotheek aan huis
- Kapper
- Manicure en pedicure
- Was-, strijk- en hersteldienst persoonlijk linnen en beddengoed
- Boodschappenervice
- Aangepast vervoer
- Klusdienst

\* Deze info is indicatief. De inhoud van de te ondertekenen opnameovereenkomst met dienstverlening heeft steeds voorrang op de inhoud van deze brochure.



### Missie & Visie

De Nieuwe Kaaï maakt deel uit van Vulpia, een Belgisch familiebedrijf opgericht in 1996. Vulpia is een netwerk van woon- en zorghuizen en assistentiewoningen die allemaal hun eigen karakter hebben, maar wel één ding gemeen hebben: beleving en hoogwaardige zorg bieden aan onze bewoner, want die staat centraal.

Door onze bewoners vrijheid, zelfstandigheid en een warm thuis te bieden, draagt Vulpia bij aan een positieve en menselijke aanpak in ouderenzorg die focus op alle mogelijkheden die ouderen hebben – vandaag en morgen.

Dankzij een kwalitatief en ontzorgend kader kan Vulpia haar bewoners daarin zoveel mogelijk inspireren en stimuleren. Zo kunnen ze blijven genieten, plezier beleven, doen waarin ze geloven en verbonden blijven met familie, vrienden en leefomgeving.

### Bij Vulpia kijken we verder dan de leef tijd

Vertrekkende vanuit de passie, levenswijze en talenten van onze bewoners en medewerkers trachten we ieders leven zo aangenaam, comfortabel en plezierig mogelijk te maken.

We kijken verder dan de leef tijd en focussen op positieve en verbindende warmte.

## Onze waarden.



### Verbindend

We willen onze bewoners steeds het gevoel geven dat ze bij Vulpia terecht kunnen met al hun vragen, gedachten, opmerkingen en wensen.



### Open

Vulpia staat open voor mensen van alle mogelijke achtergronden en overtuiging. Alles is bespreekbaar.



### Kwiek

Levensvreugde en een plezierige sfeer staan centraal.



## Meer weten of de sfeer komen proeven?

Wellicht hebt u nog vragen. Kom zelf eens kijken of u zich thuis zou kunnen voelen in De Nieuwe Kaai. Neem gerust contact met ons op of wandel gewoon binnen en kom een babbeltje slaan met onze medewerkers, vrijwilligers en bewoners. Ons team verwelkomt u graag voor een persoonlijke rondleiding.