



Là où règne le bonheur  
pour toute la vie



**L'Heureux  
Séjour**

Maison de repos et de soins  
Résidences - Services

SPRIMONT

care by  
curavi

**RESIDENCES - SERVICES**



## Vivre en toute indépendance avec un service hôtelier et des soins adaptés

Les résidences-services de L'Heureux Séjour à Sprimont garantissent une vie insouciante et agréable. Nos appartements offrent tout le confort et la sécurité dans un environnement chaleureux.

Nous accordons une grande importance au respect de la vie privée et offrons un environnement agréable avec un large éventail de services qui enrichissent votre vie. Par exemple, notre équipe de professionnels est disponible 24 heures sur 24 pour répondre à vos appels. Dans le bâtiment, vous trouverez une vaste infrastructure commune avec restaurant, bar, terrasse, fitness, bibliothèque, boutique,...

Pour votre confort, vous pouvez déguster un délicieux repas dans notre restaurant tous les jours.

## Types d'hébergement sur le site

Vous pouvez venir chez nous pour **une chambre de soins, un court séjour ou une résidence-service**. Le nouveau bâtiment de L'Heureux Séjour peut accueillir 108 résidents. La maison de repos originale est en cours de rénovation et offre un hébergement à 91 résidents. Nos résidents atteints de démence vivent dans 2 groupes résidentiels de 15 résidents chacun inspiré de la méthode "Cantou". De plus, il y a 6 groupes de vie, chacun avec son propre espace de vie, où vivent environ 30 résidents.

Vous pouvez également séjourner dans notre établissement de court séjour pour une revalidation ou lorsque votre partenaire ou votre soignant est en vacances. Notre centre de soins résidentiels dispose de 5 chambres pour le court séjour.

Imaginez-vous vivre dans votre propre appartement, en toute tranquillité et indépendance. Un foyer dans un environnement vert et apaisant, avec des soins personnalisés?

Le centre de santé se concentre sur:

la revalidation  
les soins  
le logement adapté

***"Qui conserve sa capacité  
de voir la beauté  
ne vieillit jamais."***

- FRANZ KAFKA

## Les résidences-services

Les résidences-services sont situées au plus haut étage du nouveau bâtiment et ont une superficie de 52,80 m<sup>2</sup> - 87,89 m<sup>2</sup>.

Les appartements sont agencés de manière optimale pour assurer votre mobilité et sont équipés d'un système d'appel d'urgence (communication directe interne).

Toutes les unités de vie sont peintes, équipées d'éclairage et de rideaux.

Vous pouvez meubler votre appartement vous-même, en tenant compte des règles de sécurité en vigueur.

Tous les appartements disposent:

- Ⓞ d'un agréable espace de vie avec terrasse attenante,
- Ⓞ d'une cuisine entièrement équipée (avec un réfrigérateur-congélateur, un four combiné, un lave-vaisselle),
- Ⓞ d'une chambre à coucher séparée,
- Ⓞ d'une salle de bains et d'un local technique.

Votre animal de compagnie est également le bienvenu dans les résidences-services de L'Heureux Séjour. La seule condition est que l'animal ne doit pas causer de nuisances et que vous devez être en mesure de vous en occuper vous-même.



## De nombreuses facilités pour les résidents et les riverains

Le cœur battant du site se situe au niveau du rez-de-chaussée. Les résidents et leurs familles, ainsi que les habitants du quartier, peuvent se rendre au restaurant, au bar ou, si le temps le permet, sur la terrasse ou sur l'un des bancs situés le long du sentier dans notre jardin.



Si vous avez envie de faire de la gym, vous trouverez forcément un équipement à votre goût parmi nos appareils de fitness, des exercices supervisés par un physiothérapeute ou des cours collectifs de gymnastique sont également proposés.



Ceux qui préfèrent des activités plus détendues peuvent se faire dorloter dans le salon de beauté ou emprunter un livre à la bibliothèque. Dans notre magasin, chacun peut se procurer, entre autres, des journaux et des magazines, des articles de droguerie, des en-cas sains, des boissons non alcoolisées et des repas à emporter. Le magasin sert également de point de collecte pour les services de blanchisserie et de repassage et dispose d'un service de livraison de colis.

## La convivialité règne, le plaisir est garanti

De nombreuses activités sont organisées au sein de L'Heureux Séjour. Une soirée italienne, des après-midi de jeux et de cartes, une soirée cinéma, des après-midi de danse, la visite d'une foire ou d'un musée... Des activités qui répondent aux besoins de nos résidents et qui sont entièrement sans obligation. En bref, la détente ne manque pas : il y en a pour tous les goûts ici!



## Vivre avec un service hôtelier

Vous vivez dans un appartement à part entière et conservez votre indépendance et votre liberté. Vous choisissez les services que vous voulez ou dont vous avez besoin. Pour accroître votre confort, nous coordonnons les soins et les services. Notre force est que notre offre répond à votre demande. Par exemple, vous choisissez de faire votre linge personnel vous-même ou de le faire faire par nous, de cuisiner vous-même ou de prendre un repas dans notre restaurant les possibilités sont infinies et tout est négociable.



## Soins et services sur mesure

Le prix pour résider dans une résidence service commence à 1.300 €/mois (supplément de 65 €/mois pour le deuxième habitant).

Le coût du gaz, de l'eau et de l'électricité est mesuré par des compteurs intermédiaires et facturé séparément.

### Inclus dans le prix d'une résidence service :

- ☞ La coordination des soins et des services
- ☞ L'utilisation d'un système d'appel d'urgence
- ☞ Une permanence de 7/7, 24/24
- ☞ Entretien des espaces communs
- ☞ Organisation d'activités gratuites et variées
- ☞ Soins de crise et soins transitoires

#### Soins de crise:

les premiers soins que nous donnons en cas de situation d'urgence qui n'a pas pu être anticipée.

#### Soins de transition:

les soins adaptés qui suivent les soins de crise en attendant les soins permanents que le résident choisit.

## Assurance

L'exploitant dispose d'une assurance complète couvrant les risques d'incendie, de dégâts des eaux, de tempête, de grêle et de bris de glace. Les résidents doivent assurer leur responsabilité personnelle et civile et peuvent souscrire une assurance de contenu.

**Les résidences-services de L'Heureux Séjour offrent  
la solution idéale pour la personne âgée de demain qui souhaite continuer  
à conjuguer les plaisirs de la vie avec l'indépendance, même à un âge avancé, et qui veut  
compter, dans une mesure plus ou moins grande, sur des soins et des services adaptés.**



## VOICI CE QUI EST PRESENT



Assistant à temps plein



Système d'appel et premiers secours 24/24, 7/7



Soins de crise et soins de transition



Services de concierge et de lobby 7/7



Organisation du suivi médical



Soutien administratif et coordination de tous les soins



Conseil des résidents



Utilisation des espaces communs: restaurant, terrasse



Salle de fitness



Bibliothèque



Beau jardin avec jardin d'herbes aromatiques



Organisation d'activités ludiques et variées



Electricité, chauffage, eau dans les parties communes



Espace de jeux pour enfants



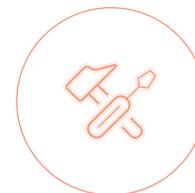
Fourniture de la connexion TV, téléphone et internet (abonnement non inclus)



Gestion des déchets



Points de recharge pour les bicyclettes et les voitures



Entretien général et technique des espaces communs et du jardin



Protection contre l'incendie et assurance incendie pour les bâtiments



Videophone

## SERVICES À LA CARTE



Entretien de l'appartement



Nettoyage extérieur des fenêtres et de la balustrade



Aide ménagère



Repas



Aides sanitaires et fonctionnelles



Pharmacie à domicile



Salon de coiffure



Manucure & pédicure



Service de blanchisserie et de repassage



Services de shopping



Transport adapté



Service de bricolage



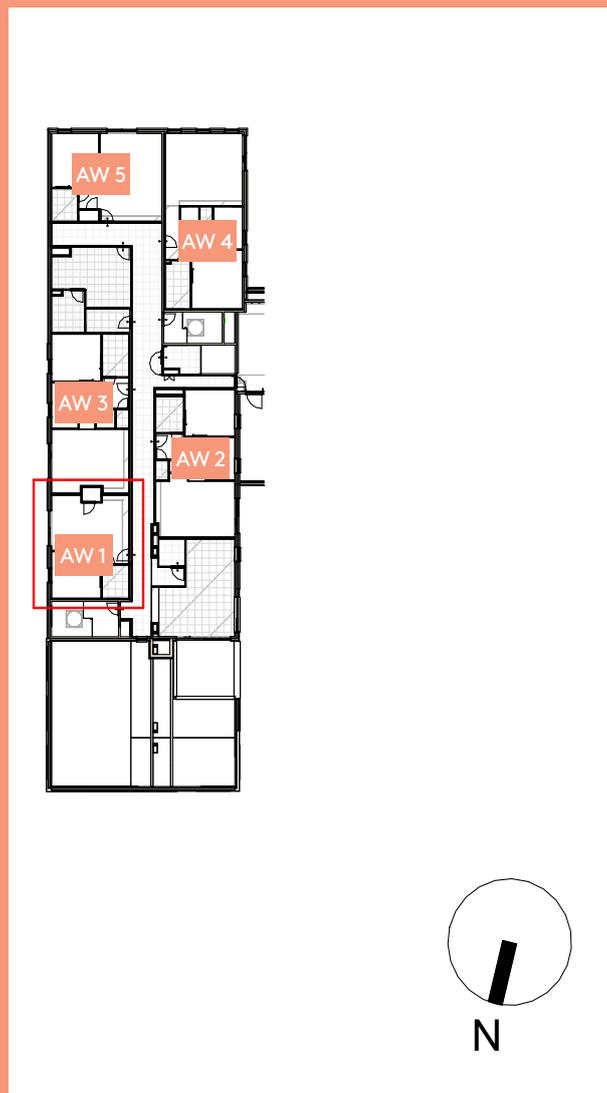
Collecte des déchets

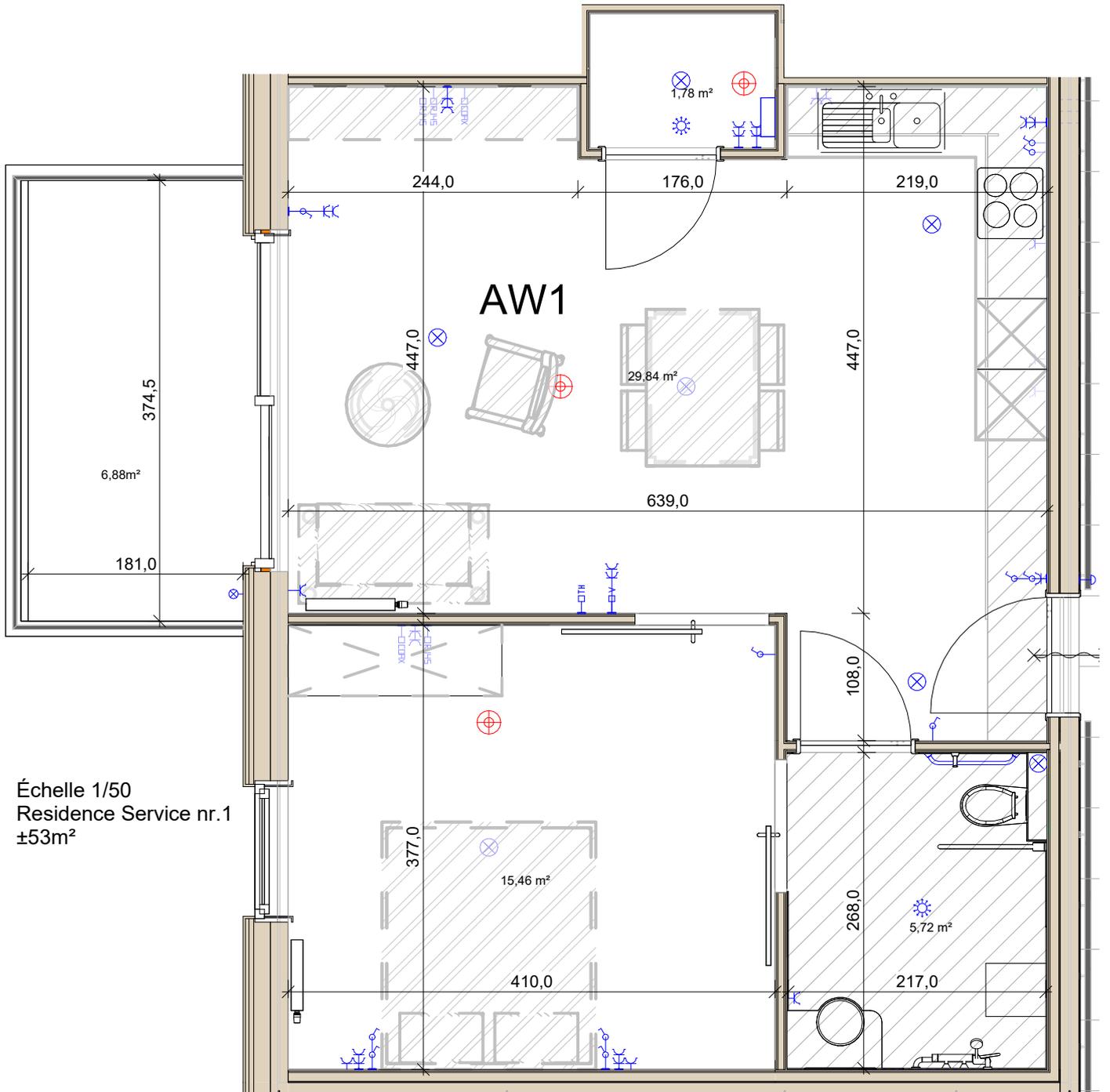


Faire le lit

## PRIX ET SUPERFICIES

Résidence-Service	Nombre de chambres	Superficie	Loyer total / mois
AW 1	1	52,80 m <sup>2</sup>	1.300 €
AW 2	2	73,62 m <sup>2</sup>	1.500 €
AW 3	2	78,15 m <sup>2</sup>	1.600 €
AW 4	2	87,89 m <sup>2</sup>	1.700 €
AW 5	1	63,57 m <sup>2</sup>	1.400 €

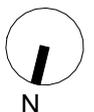


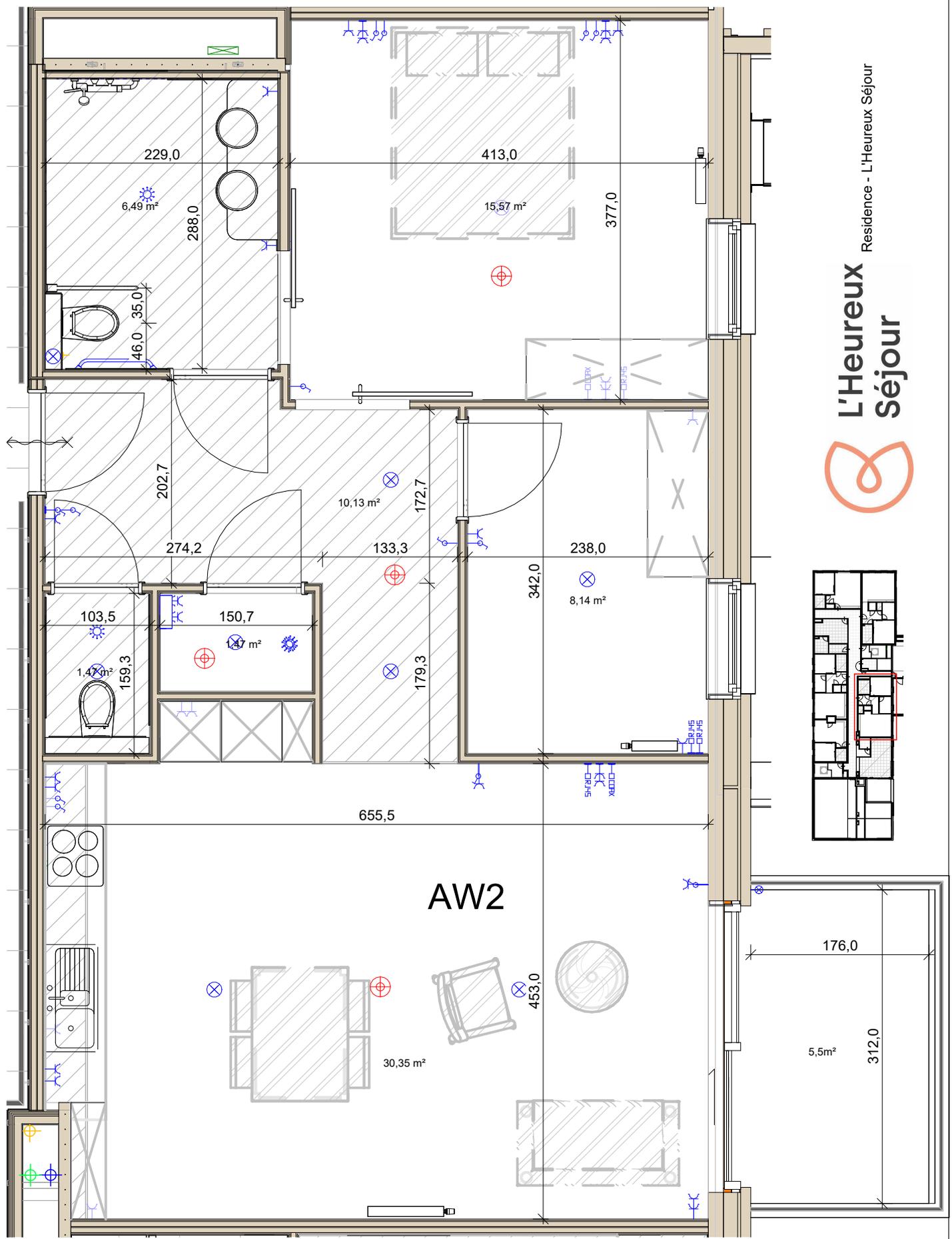
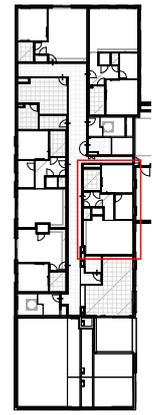


Échelle 1/50  
 Residence Service nr.1  
 ±53m<sup>2</sup>

**Légende**

- |  |                                    |                 |
|--|------------------------------------|-----------------|
|  | Sonnnette                          | Data:           |
|  | Point lumineux mur                 | COAX - coax     |
|  | Interrupteur                       | TV - télévision |
|  | Prise électrique                   | TEL - téléphone |
|  | Détecteur de mouvement             | UTP - UTP       |
|  | Point lumineux                     | TH - thermostat |
|  | Détecteur de fumé                  | V - visiophone  |
|  | Tableau de distribution électrique |                 |





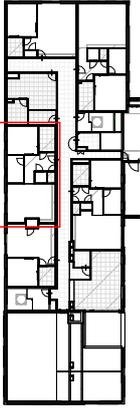
**AW2**

**Légende**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  Sonnette           |  Prise électrique       | <b>Data:</b><br>COAX - coax<br>TV - télévision<br>TEL - téléphone<br>RJ45 - UTP<br>TH - thermostat<br>V - visiophone |  Tableau de distribution électrique |
|  Point lumineux mur |  Détecteur de mouvement |  |  |
|  Interrupteur       |  Point lumineux         |  |  |
|  Détecteur de fumé  |  |  |  |

Échelle 1/50  
 Residence Service nr.2  
 ±74m<sup>2</sup>

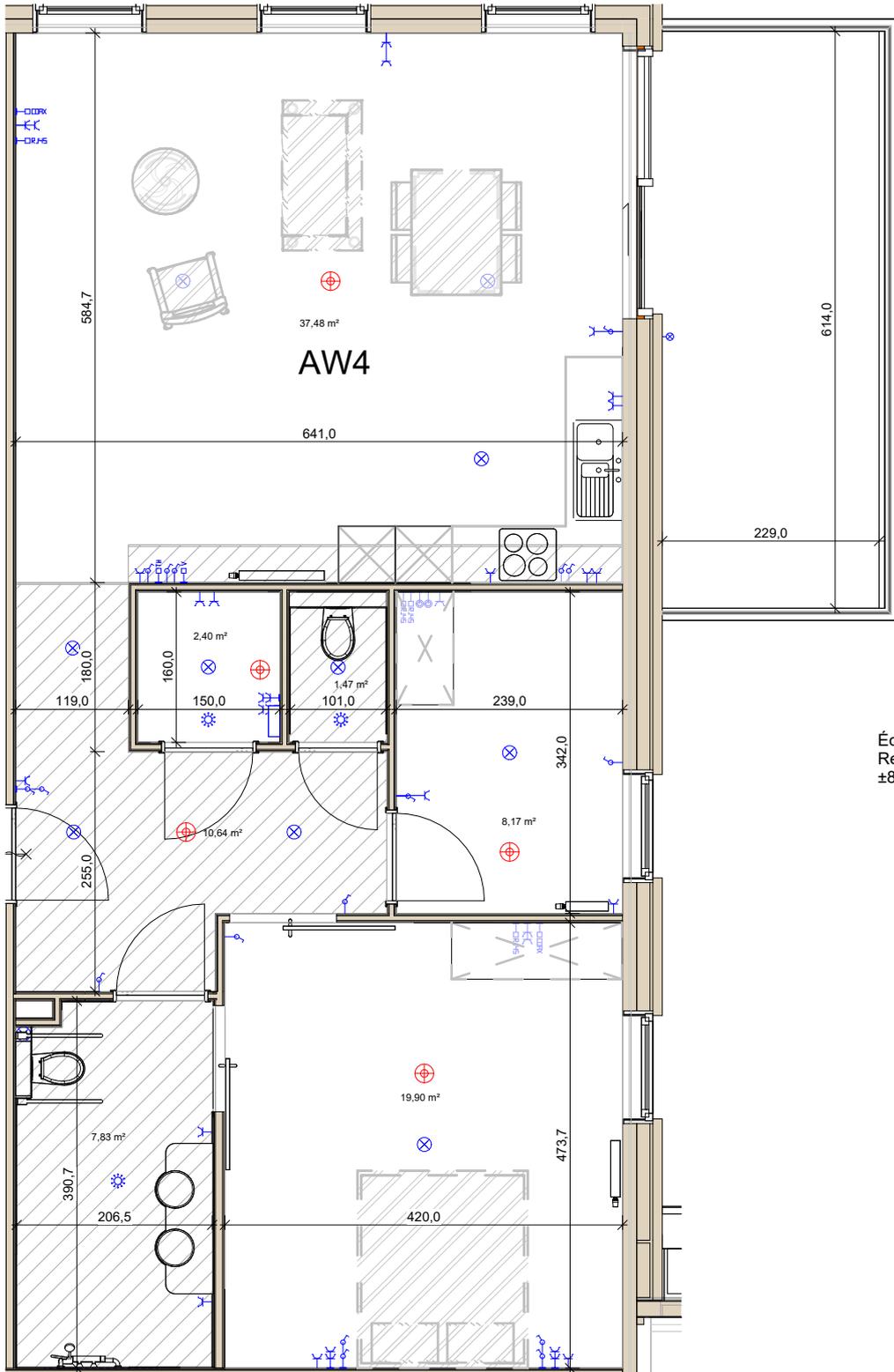
Échelle 1/50  
 Residence Service nr.3  
 ±78m<sup>2</sup>



**Légende**

-  Sonnette
  -  Point lumineux mur
  -  Interrupteur
  -  Prise électrique
  -  Bouton poussoir
  -  Détecteur de mouvement
  -  Point lumineux
  -  Détecteur de fumé
- Data:
- COAX - coax
  - TV - télévision
  - TEL - téléphone
  - RJ45 - UTP
  - TH - thermostat
  - V - visiophone
-  Tableau de distribution électrique



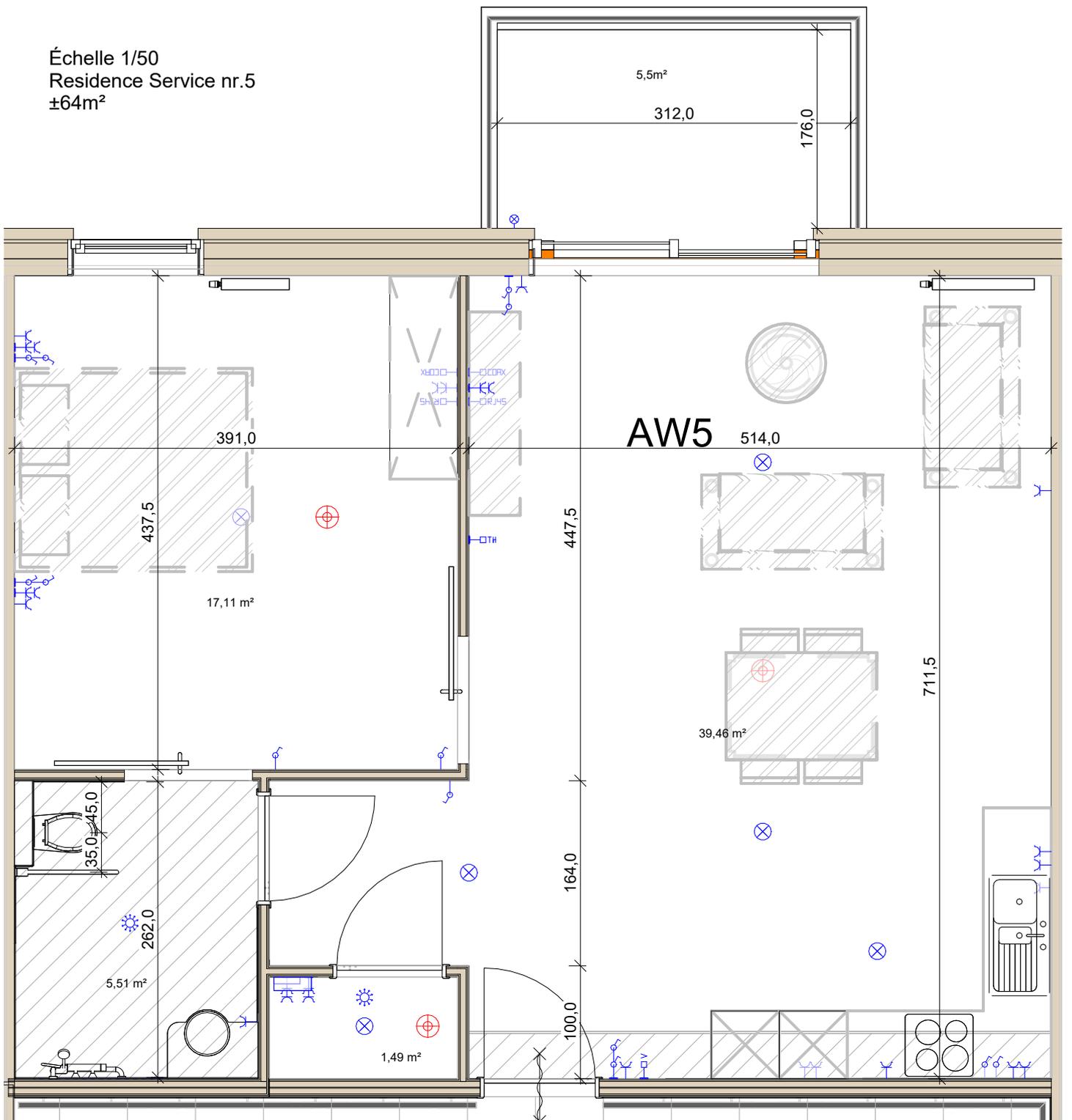


Échelle 1/50  
 Residence Service nr.4  
 ±88m²

**Légende**

-  Sonnette
  -  Point lumineux mur
  -  Interrupteur
  -  Prise électrique
  -  Bouton poussoir
  -  Détecteur de mouvement
  -  Point lumineux
  -  Détecteur de fumé
- Data:
- COAX - coax
  - TV - télévision
  - TEL - téléphone
  - RJ45 - UTP
  - TH - thermostat
  - V - visiohone
-  Tableau de distribution électrique

Échelle 1/50  
 Residence Service nr.5  
 ±64m<sup>2</sup>



**Légende**

- |  |                    |  |                                    |   |
|--|--------------------|--|------------------------------------|---|
|  | Sonnette           |  | Prise électrique                   | Data:<br>COAX - coax<br>TV - télévision<br>TEL - téléphone<br>RJ45 - UTP<br>TH - thermostat<br>V - visiophone |
|  | Point lumineux mur |  | Détecteur de mouvement             |   |
|  | Interrupteur       |  | Point lumineux                     |   |
|  | Détecteur de fumé  |  | Tableau de distribution électrique |   |





# L'Heureux Séjour

Maison de repos et de soins  
Résidences - Services

SPRIMONT

Des questions sur cette résidence?  
Vous souhaitez prendre rendez-vous?

Contactez-nous!

+32 4 382 13 58

[heureuxsejour@curavi.be](mailto:heureuxsejour@curavi.be)

[www.curavi.be](http://www.curavi.be)

Care Vie SA

Rue de Beaufays 83

4140 Sprimont

[www.curavi.be](http://www.curavi.be)

care by curavi