

Location d'un appartement : grille tarifaire évolutive non-indexée

Coût d'occupation : loyer - charges locatives et forfait obligatoire des services

Appartement 1 chambre	Petit	Moyen	Grand
Surface pondérée (1)	64 m ²	75 m ²	82 m ²
Quotes-parts de copropriété sur 63.730	410	480	525
Montant du loyer	950 €	1.100 €	1.200 €

Charges locatives mensuelles	270 €	300 €	320 €
Forfait mensuel des services (2)	157 €	157 €	157 €
Coût d'occupation jusqu'au 31/12/2025	1.377 €	1.557 €	1.677 €

Charges locatives mensuelles	270 €	300 €	320 €
Forfait mensuel des services (2)	184 €	184 €	184 €
Coût d'occupation 1er trimestre 2026	1.404 €	1.584 €	1.704 €

Charges locatives mensuelles (3)	180 €	210 €	225 €
Forfait mensuel des services (2)	450 €	450 €	450 €
Coût d'occupation à partir du 01/04/2026	1.580 €	1.760 €	1.875 €

Location : coût d'occupation forfait des services compris

Appartement 2 chambres	Petit	Moyen	Grand
Surface pondérée (1)	85 m ²	125 m ²	160 m ²
Quotes-parts de copropriété sur 63.730	550	800	1040
Montant du loyer	1.250 €	1.600 €	1.950 €

Charges locatives mensuelles	330 €	430 €	530 €
Forfait mensuel des services (2)	157 €	157 €	157 €
Coût d'occupation jusqu'au 31/12/2025	1.737 €	2.187 €	2.637 €

Charges locatives mensuelles	330 €	430 €	530 €
Forfait mensuel des services (2)	184 €	184 €	184 €
Coût d'occupation 1er trimestre 2026	1.764 €	2.214 €	2.664 €

Charges locatives mensuelles (3)	235 €	335 €	430 €
Forfait mensuel des services (2)	450 €	450 €	450 €
Coût d'occupation à partir du 01/04/2026	1.935 €	2.385 €	2.830 €

Appartement 3 chambres	Sur demande en fonction des disponibilités		
-------------------------------	---	--	--

(1) : Surface planchée + 50 % de la surface des balcons et/ou terrasses

(2) : Réduit à 50 % pour tous les autres occupants

(3) : Après rapatriement du personnel actuellement engagé par la copropriété

Achat d'un appartement : grille tarifaire évolutive non-indexée

Coût d'occupation : charges locatives et propriétaires et forfait obligatoire des services

Appartement 1 chambre	Petit	Moyen	Grand
Surface pondérée (1)	64 m ²	75 m ²	82 m ²
Quotes-parts de copropriété sur 63.730	410	480	525
Charges propriétaires	70 €	80 €	87 €

Charges locatives mensuelles	270 €	300 €	320 €
Forfait mensuel des services (2)	157 €	157 €	157 €
Coût d'occupation jusqu'au 31/12/2025	497 €	537 €	564 €

Charges locatives mensuelles	270 €	300 €	320 €
Forfait mensuel des services (2)	184 €	184 €	184 €
Coût d'occupation 1er trimestre 2026	524 €	564 €	591 €

Charges locatives mensuelles (3)	180 €	210 €	225 €
Forfait mensuel des services (2)	450 €	450 €	450 €
Coût d'occupation à partir du 01/04/2026	700 €	740 €	762 €

Achat : coût d'occupation forfait des services compris

Appartement 2 chambres	Petit	Moyen	Grand
Surface pondérée (1)	85 m ²	125 m ²	160 m ²
Quotes-parts de copropriété sur 63.730	550	800	1040
Charges propriétaires	90 €	135 €	175 €

Charges locatives mensuelles	330 €	430 €	530 €
Forfait mensuel des services (2)	157 €	157 €	157 €
Coût d'occupation jusqu'au 31/12/2025	577 €	722 €	862 €

Charges locatives mensuelles	330 €	430 €	530 €
Forfait mensuel des services (2)	184 €	184 €	184 €
Coût d'occupation 1er trimestre 2026	604 €	749 €	889 €

Charges locatives mensuelles (3)	235 €	335 €	430 €
Forfait mensuel des services (2)	450 €	450 €	450 €
Coût d'occupation à partir du 01/04/2026	775 €	920 €	1.055 €

Appartement 3 chambres	Sur demande en fonction des disponibilités		
-------------------------------	---	--	--

(1) : Surface planchée + 50 % de la surface des balcons et/ou terrasses

(2) : Réduit à 50 % pour tous les autres occupants

(3) : Après rapatriement du personnel actuellement engagé par la copropriété