

Informatiebrochure

RESIDENTIE 14 VAN SCHOONBEKE



14

VAN SCHOONBEKE
ANTWERPEN

In samenwerking met



CORES
DEVELOPMENT



Wat vindt u in onze brochure?

WELKOM!

Fijn dat u interesse toont in Residentie 14 Van Schoonbeke, een groep van 20 assistentiewoningen te Antwerpen.

In deze brochure kan u algemene informatie terugvinden, maar kom zeker ook ter plaatse eens een kijkje nemen en laat u verrassen door de rust en schoonheid van onze Residentie.



1	Residentie 14 Van Schoonbeke	p.4
2	Wat is een assistentiewoning?	p.5
3	De beheersinstantie AW Pro	p.6
4	De Woonassistente	p.7
5	Digitale Woonassistent	p.8
6	Diensten binnen een assistentiewoning	p.9
7	AW Pro - beheer van verhuur	p.11
8	Prijslijst verhuur	p.12
9	AW Pro - dienstverlening	p.13
10	Sfeerbeelden	p.14
11	In de buurt	p.15
12	Locatie	p.18



Foto Residentie Residentie 14 Van Schoonbeke **ANTWERPEN**

1 RESIDENTIE 14 VAN SCHOONBEKE

In het bruisend centrum van Antwerpen



Met hun ruime oppervlakte van 62m² tot 120m² zullen de erkende assistentiewoningen van 14 Van Schoonbeke u zeker kunnen bekoren. Reken daar nog de lichtrijke gemeenschappelijke ruimtes zoals de stadstuin, ruime lounge met biljart en zonneterras bij en u zal al snel beseffen dat 14 Van Schoonbeke een fantastische woonomgeving is. Met dit alles en de brede waaier aan zorg- en comfortdiensten zal u in 14 Van Schoonbeke een zorgeloos leven kunnen leiden.

“In het hartje van Antwerpen, midden in de Harmoniewijk, vindt u 14 Van Schoonbeke, een residentie met luxueuze assistentiewoningen. Met parken, winkels, horecazaken, cultuur en musea op wandelafstand, zal u zich hier als actieve levensgenieter helemaal thuis voelen.”

2 WAT IS EEN ASSISTENTIEWONING?

65 plussers



Een assistentiewoning is per definitie een aangepaste woning voor 65 plussers waarin de bewoners beschermd en zelfstandig wonen.

U kunt er als u wenst beroep doen op gemeenschappelijke diensten. Eveneens kunt u de andere bewoners ontmoeten in de gemeenschappelijke ruimten.

Residentie 14 Van Schoonbeke biedt volgende troeven:

- Grote raampartijen voor maximale lichtinval
- Geheel rolstoeltoegankelijk (brede deuren, drempelluwe overgang naar terras, ...)
- Ruime private terrassen
- 1 of 2 slaapkamers
- Ingerichte keuken en badkamer
- Noodoproepsysteem in elke flat
- Ondergrondse parkeer- en bergplaatsen beschikbaar om te huren
- Openbaar vervoer op wandelafstand
- Supermarkten, parken, apotheek, ... op wandelafstand
- Gemeenschappelijke ruimten:
 - fitness
 - lounge met open keuken, zitgedeelte, TV hoek, biljart en mini BIB
 - terras/stadstuin met petanquebaan
 - zonneterras met ligbedden, tafels en stoelen op 5e verdieping
 - lounge/zithoek op 4e verdieping
 - wassalon
- Rooftopbar om te lunchen
- Huurauto ter beschikking per uur, dag of weekend



3 DE BEHEERSINSTANTIE AW PRO

AW Pro vzw,
staat voor Assistentie Woning Pro

Deze is opgericht door 3 verpleegkundigen die zich verder gespecialiseerd hebben in de exploitatie en coördinatie binnen een assistentiewoning. Binnen Residentie 14 Van Schoonbeke zullen zij met de lokale woonassistent samen instaan voor de zorg- en dienstverlening.

Hun visie is vooral gericht op een betaalbare thuis te bieden aan alle bewoners met een brede waaier aan ondersteuningsmogelijkheden.



4 DE WOONASSISTENTE



Om de mensen te woord te staan en rondleidingen te faciliteren hebben we onze woonassistente. Zij is het eerste aanspreekpunt in de residentie. Bewoners kunnen bij haar terecht met al hun vragen en bemerkingen of gewoon voor een gezellige babbel.

De overige taken van onze woonassistente houden in:

- Zorg op maat coördineren
- Mogelijke comfortdiensten aanbieden
- Informeren en begeleiden van bewoners en hun verwanten
- Organiseren van bewonersvergaderingen
- Onderhouden van contacten
- Proactief contacteren van alle bewoners
- Crisiszorg en overbruggingszorg coördineren
- Maandelijkse activiteit organiseren

5 DIGITALE WOONASSISTENT



Technologie is in onze samenleving niet meer weg te denken. AW Pro biedt daarom de ondersteuning van Digitale Woonassistent aan.



De Digitale Woonassistent bestaat uit een contactcenter met gespecialiseerde personen. Ze bieden een digitaal platform ter beschikking aan alle bewoners & eigenaars van de residentie. Hier kunnen zij of hun verwanten communiceren, meldingen maken, bestellingen plaatsen... en dit alles opvolgen.

Digitale woonassistent biedt alle bewoners en eigenaars de mogelijkheid om tijdens de week, met hun vragen, problemen en klachten terecht te kunnen rond wonen, diensten en zorg. Dit als aanvullende dienstverlening op de aanwezigheid van de fysieke woonassistent.

6 **DIENSTEN BINNEN EEN ASSISTENTIEWONING**

Maximale ondersteuning aan huis

Binnen een assistentiewoning kunnen tal van diensten aangeboden worden. Dit om de bewoner maximaal te ondersteunen zodat deze lang thuis kan blijven wonen.

Een greep uit de mogelijkheden:

- PAS (Personen Alarm Systeem)
- Maatschappelijk werk
- Oppasdienst
- Ergo
- Kiné
- Klusjesdienst komt op vaste tijdstippen langs
- ...



Diensten binnen de assistentiewoning:



Zorgbedrijf Antwerpen

Zij verlenen de crisiszorg en geven ondersteuning in de vorm van overbruggingszorg. De mensen van Zorgbedrijf Antwerpen staan 24/7 klaar voor u.



Kine Antwerpen

Dit jong, dynamisch team van kinesisten staat klaar voor u indien nodig.



ErgoAC

Ergotherapeute An Cleuren (AC) komt aan huis om u resultaatgericht te begeleiden en te adviseren.



Move Fit Personal Trainer

Bewegingscoach Elke Van Sweefeldt staat klaar om met u te werken naar een gezonde geest in een gezond lichaam.



Beauty on Wheels

Nina Koukia neemt de tijd om je haren, handen en voeten mooi te maken. Je kan ook bij haar terecht voor een deugdooende massage.



HK Traiteur - Catering

Geen zin om zelf te koken? HK Traiteur brengt voor een zeer democratische prijs een gevarieerde warme maaltijd aan huis.

7

AW PRO BEHEERDER VAN VERHUUR

Om de verhuur van onze assistentiewoningen te promoten werken we samen met:

- De Meester
- De Boer en Partners
- Walls
- Patrimmonium
- Habicom

Hebt u interesse in een rondleiding, maak dan snel een afspraak via **info@awpro.be** of **014 49 59 21** of via één van bovenstaande kantoren.



8

PRIJSLIJST VERHUUR

assistentie-woning & busnummer	woonvergoeding €/dag	service-kost €/dag	syndicus kost €/dag	fee 2° bewoner €/dag	slaap-kamers	opp. m ²	opp. terras m ²
4^E ETAGE							
AW CD 4.01 bus 406	46,00	12,00	2,50	7,50	2	115	11
AW CD 4.02 bus 405	48,00	12,00	2,50	7,50	2	120	6
AW CD 4.03 bus 404	44,00	12,00	2,50	7,50	2	100	8
AW CD 4.04 bus 403	41,50	12,00	2,50	7,50	1	87	8
AW CD 4.05 bus 402	41,50	12,00	2,50	7,50	2	87	-
AW CD 4.06 bus 401	46,00	12,00	2,50	7,50	2	117	6
AW CD 4.07 bus 412	43,50	12,00	2,50	7,50	1	76	4
AW CD 4.09 bus 411	38,00	12,00	2,50	7,50	1	71	-
AW CD 4.10 bus 410	34,50	12,00	2,50	7,50	1	62	-
AW CD 4.11 bus 409	34,00	12,00	2,50	7,50	1	62	-
AW CD 4.12 bus 408	34,00	12,00	2,50	7,50	1	62	-
AW CD 4.13 bus 407	43,50	12,00	2,50	7,50	1	79	7
5^E ETAGE							
AW CD 5.01 bus 505	44,50	12,00	2,50	7,50	2	107	27
AW CD 5.02 bus 504	43,50	12,00	2,50	7,50	2	75	30
AW CD 5.03 bus 503	43,50	12,00	2,50	7,50	2	82	32
AW CD 5.04 bus 502	38,00	12,00	2,50	7,50	2	82	32
AW CD 5.05 bus 501	43,50	12,00	2,50	7,50	2	82	32
AW CD 5.06 bus 508	43,50	12,00	2,50	7,50	2	82	32
AW CD 5.07 bus 507	43,50	12,00	2,50	7,50	2	82	32
AW CD 5.08 bus 506	43,50	12,00	2,50	7,50	2	82	32

KOSTBEREKENING MET GEMIDDELDE WOONVERGOEDING -> HUURDER

DAGPRIJS 1 PERSOON	woonvergoeding + servicekost + bijdrage onderhoud gemeenschappelijke delen	41,90€ + 12,00€ + 2,50€	56,40€
DAGPRIJS 2 PERSONEN	woonvergoeding + servicekost + bijdrage onderhoud gemeenschappelijke delen + fee 2° bewoner	41,90€ + 12,00€ + 2,50€ + 7,50€	63,90€
MAANDPRIJS 1 PERSOON	dagprijs 1 persoon x 365 dagen : 12 maanden	56,40€ x 365 : 12	1 715,50€
MAANDPRIJS 2 PERSONEN	dagprijs 2 personen x 365 dagen : 12 maanden	63,90€ x 365 : 12	1 943,63€

KOSTBEREKENING MET GEMIDDELDE WOONVERGOEDING -> EIGENAAR = BEWONER

DAGPRIJS 1 PERSOON	servicekost + bijdrage onderhoud gemeenschappelijke delen	12,00€ + 2,50€	14,50€
DAGPRIJS 2 PERSONEN	servicekost + bijdrage onderhoud gemeenschappelijke delen + fee 2° bewoner	12,00€ + 2,50€ + 7,50€	22,00€
MAANDPRIJS 1 PERSOON	dagprijs 1 persoon x 365 dagen : 12 maanden	14,50€ x 365 : 12	441,04€
MAANDPRIJS 2 PERSONEN	dagprijs 2 personen x 365 dagen : 12 maanden	22,00€ x 365 : 12	669,16€

9 AW PRO - DIENSTVERLENING

Inbegrepen in de dagprijs

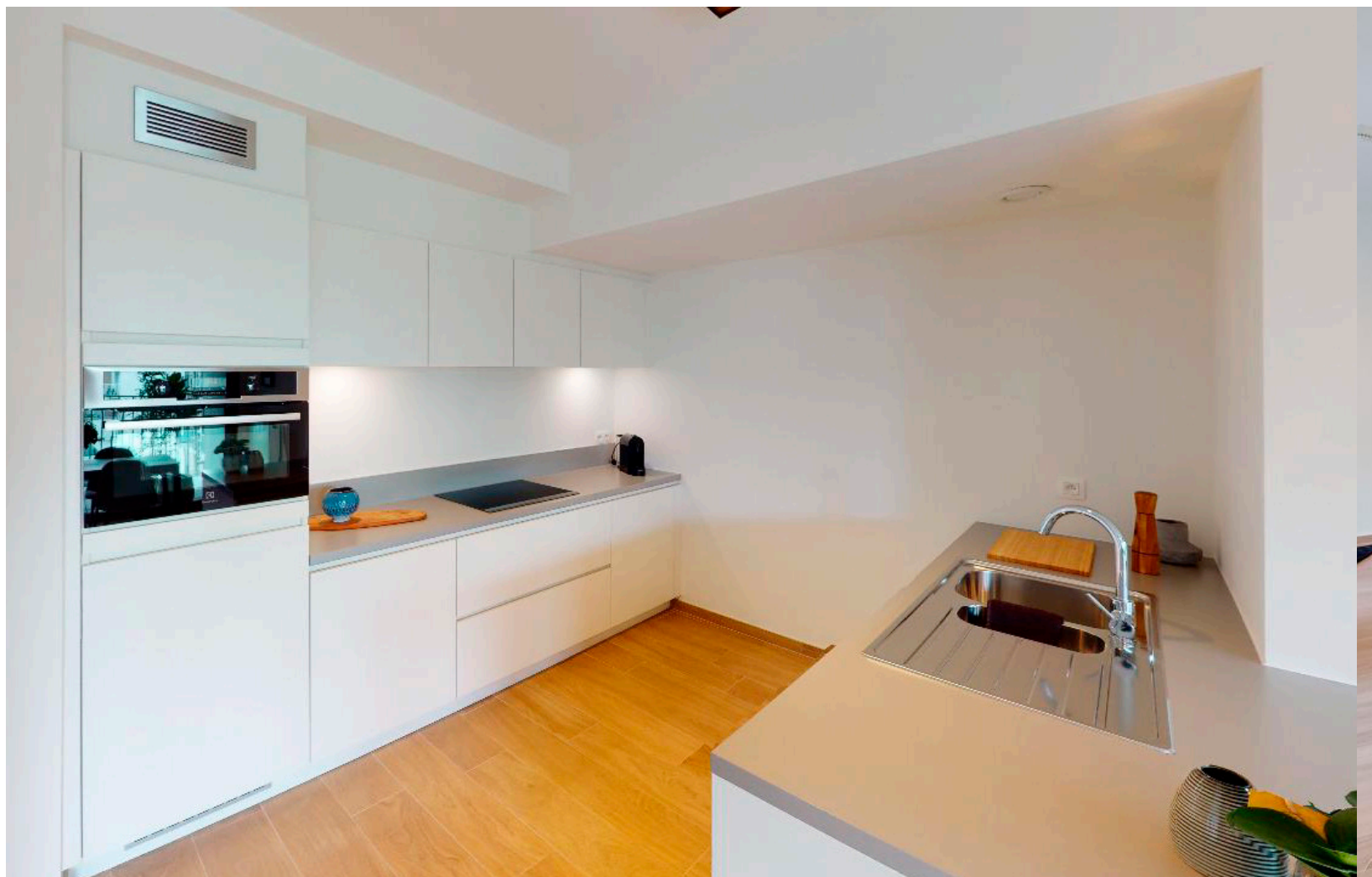
- **Crisis zorg**
Een onmiddellijke interventie / zorg bij een noodsituatie gedurende max. 24 uren.
- **Overbruggingszorg**
Aangepaste zorg die aansluit bij crisiszorg gedurende +/- 2 weken, tot de bewoner of familie zelf de zorgverlening kan coördineren.
- **Noodoproepsysteem met 24/7 noodcentrale & oproepbaarheid verpleegkundige**
Een drukknop voor noodsituaties. Er ontstaat een spraak-luisterverbinding met de noodcentrale. Deze stuurt indien nodig een zorgkundige van Zorgsteunpunt ter plaatse binnen 30 minuten. In ernstige noodgevallen beslist de noodcentrale om 112 te sturen.
- **Woonassistent**
De woonassistent is 3 halve dagen aanwezig in de residentie. Daarnaast is de woonassistent telefonisch bereikbaar op het nummer 014/49 59 21.
- **Contactcenter Digitale Woonassistent**
Op het nummer 014 49 59 20 kan men alle dagen van 9u tot 16u terecht voor alle vragen, problemen of klachten rond wonen, diensten en zorg.
- **Mobiele app Digitale Woonassistent**
Vragen kunnen ook gesteld worden via de app. Bewoner en/of familie kan real-time het dossier opvolgen.
- **Gebruik gemeenschappelijke delen**
Dagzaal, tuin, lift, trap, gang, ondergrondse, ...
- **Onderhoud gemeenschappelijke delen**
Poetsen gemeenschappelijke delen, schoonmaak buitenzijde gemeenschappelijke ramen, tuinonderhoud, liftonderhoud, controle brandblusapparaten, nutsvoorzieningen gemengde delen,...
- **Activiteiten**
Maandelijks organiseert de woonassistent uiteenlopende activiteiten.
- **Administratieve bijstand**
Hulp en uitleg bij intake documenten. Opzoeken van openingsuren, horeca, ...
- **Coördinatie ondersteuning**
Het organiseren en inplannen van gevraagde poetshulp, strijkhulp, maaltijden aan huis, vervoer, medische hulpstukken aanvragen (bv rolstoel, ziekenhuisbed, ...), zorgoverleg, enz
- **Sociale controle & veiligheidsgevoel**
Door de nabijheid van medebewoners vergroot het veiligheidsgevoel. Zowel medebewoners als de woonassistent zullen opmerken wanneer er iets mis is. Er is ook altijd iemand in de buurt om een handje te helpen of een babbeltje te slaan.

10

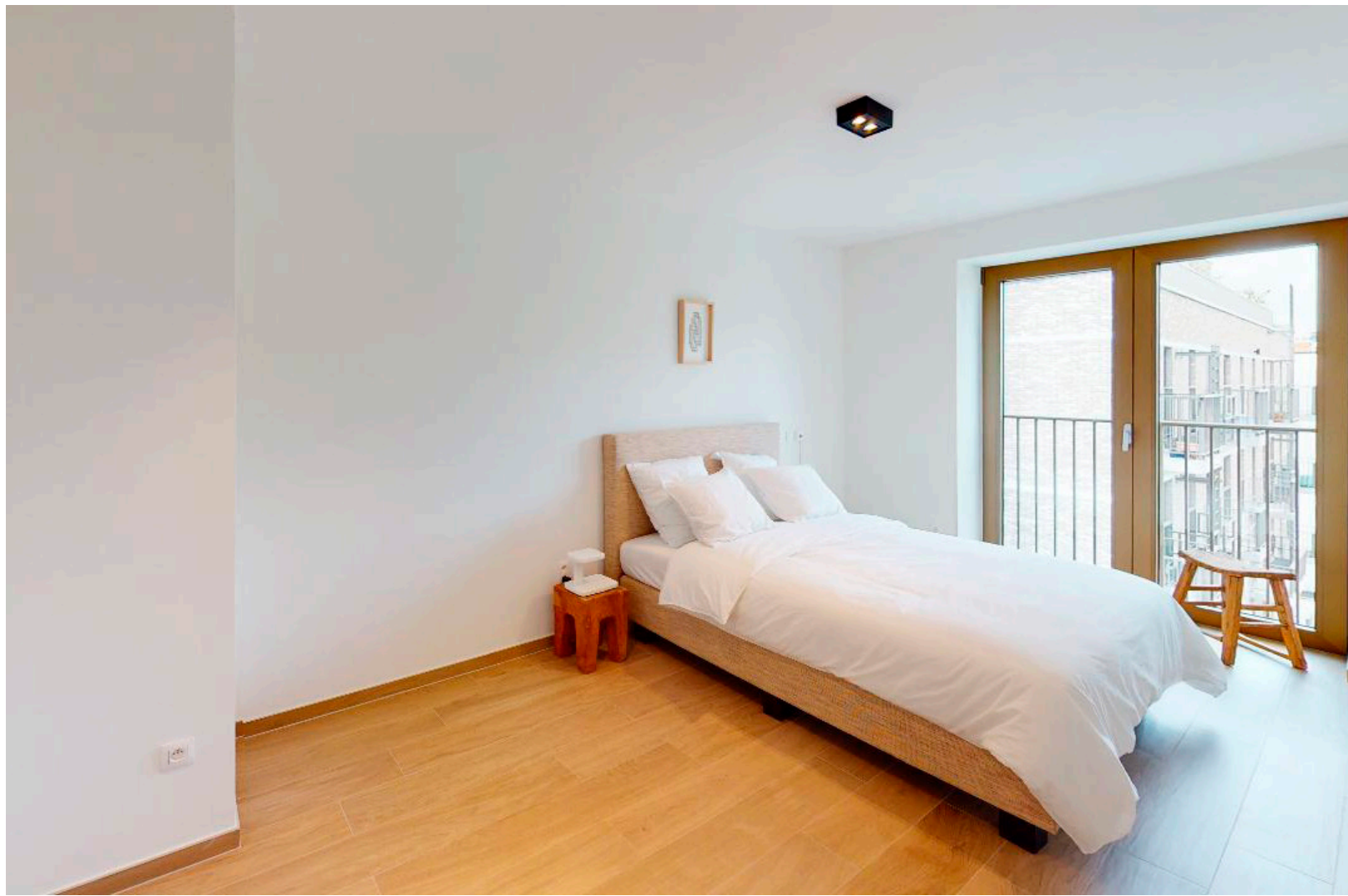
ENKELE BEELDEN VAN ONZE APPARTEMENTEN











11 IN DE BUURT

- 4 supermarkten in een straal van 950 meter
- Ambachtelijke slager over de deur
- Verschillende parken waar je rustig kan vertoeven (Vinkenpark, Harmoniepark, ...)
- Warme maaltijd tegen democratische prijs in Lozannahof
- 2 apothekers binnen een straal van 350 meter
- Ziekenhuis achter de hoek
- Openbaar vervoer op wandelafstand
- Rooftopbar
- Verschillende restaurants op wandelafstand
- Nieuw districtshuis in het Vinkenpark met restaurantje en groot terras
- Verhuurwagen achteraan de Residentie:

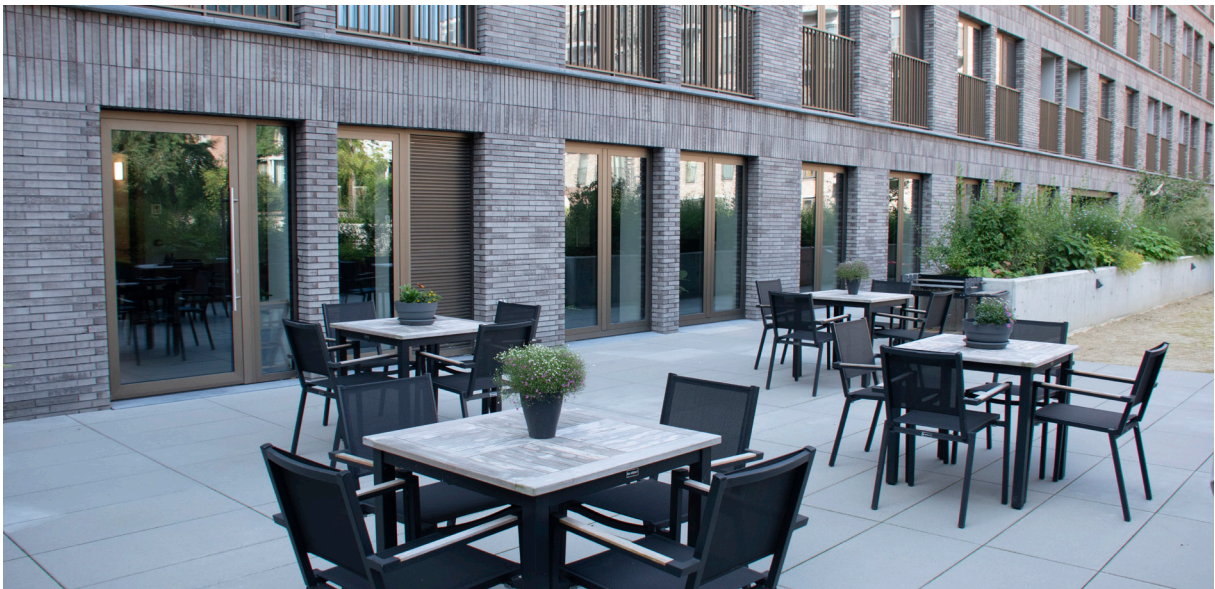
1 uur	1 dag	1 weekend
<ul style="list-style-type: none">• prijs is inclusief brandstof en verzekering• minimaal 1 uur, reserveren in stappen van 15 minuten• op het uurtarief is geen toeslag voor meer-kilometers van toepassing	<ul style="list-style-type: none">• prijs is inclusief brandstof en verzekering• het dagtarief bestaat uit totaal 24 uur• boven 250 kilometers geldt een toeslag van €0,25/km	<ul style="list-style-type: none">• prijs is inclusief brandstof en verzekering• starttijd vrijdag 17u30, eindtijd maandag 8u30• boven 250 kilometers geldt een toeslag van €0,25/km
€ 9,60 (excl. BTW)	€ 75 (excl. BTW)	€ 125 (excl. BTW)

Minimale leeftijd is 21 jaar
Het eigen risico is €250 per schadegeval

Tarieven voor elektrische- en brandstofauto's zijn gelijk
Bovengenoemde prijzen zijn excl. BTW







12 LOCATIE



Residentie 14 Van Schoonbeke combineert het beste van twee werelden ; u woont in een rustige straat terwijl het trendy stadsleven zich afspeelt om de hoek. De Mechelsesteenweg is immers vlakbij. Deze van oudsher chique straat is weer volop in opmars dankzij de komst van leuke winkels, verrassende horecazaken en andere hippe hotspots. De Mechelsesteenweg

staat tevens bekend om zijn klassieke en minder klassieke antiekzaken en trendy interieurwinkels. Verder woont u op een boogscheut van het Harmoniepark. Dit park bloeide na een grondige restyling open tot een heerlijke plek om te relaxen, te brunchen en af te spreken met vrienden.



*“Wonen, genieten, plezier maken.
Gewoon thuis zijn”*

CONTACTGEGEVENS

Tel. 014 49 59 21
E-mail: info@awpro.be