



**Claire Fontaine**  
PARKRESIDENTIE







**Van toepassingen op alle plannen en beelden in deze brochure.**

Niet contracteel document. Indeling en oppervlaktes zijn indicatief en niet bindend. De positie en omvang van de schachten, (nuts)leidingen, dragend elementen en plafonds worden vastgelegd in functie van de definitieve studie en uitvoeringswijze ter zake. Alle 3D beelden, meubilair, keukens en toestellen zijn niet bindend en louter ter presentatie.



- P 1 **Ontdek**  
De mooiste tijd van je leven.
- P 5 **Locatie**  
De wereld ligt aan uw voeten.
- P 9 **Thuiskomen**  
U krijgt het rijk voor u alleen.
- P 13 **Ervaren**  
Uw eigen plek.
- P 17 **Ontmoeten**  
Ruimte voor ontmoetingen.
- P 23 **Type Appartementen**  
We hebben grootse plannen voor u.
- P 55 **Erkende assistentiewoningen**  
Er staat altijd iemand klaar voor u.
- P 63 **Beleggen**  
Investeer in vastgoed dat levens verandert.
- P 65 **Vastia**  
Life-changing Real Estate.
- P 69 **Interesse**  
Alles begint met een goed gesprek.





# ONTDEK

## De mooiste tijd van uw leven.

De tijd waarin u plezier kan maken.

Genieten.

Een stapje in de wereld zetten.

Vrienden maken.

Een bijzonder iemand leren kennen.

De tijd waarin u gewoon doet waar u zin in hebt.

Waarin dagelijkse sleur en klusjes niet bestaan.

De tijd waarin u zich kan focussen op uw passies, en er nieuwe ontdekken.

Waarin alles voor u is geregeld, behalve de dingen die u zelf wil regelen.

De tijd die u maximaal kan doorbrengen met de mensen die u graag ziet.

Die mooie tijd moet nog beginnen.

In parkresidentie Claire Fontaine.

Beleeft u hier straks de mooiste tijd van uw leven?







# LOCATIE

## De wereld ligt aan uw voeten.

Claire Fontaine. Een plek waar alle dingen  
waar u van houdt, binnen handbereik liggen.

Waar u de klok rond op stap kunt gaan,  
in het hartje van Beveren.  
Of binnen het project tot rust komt.

In de binnentuin geniet u van de groene  
omgeving, maakt u een frisse wandeling en  
kunt u heerlijk keuvelen met familie en vrienden.

Blijft u liever binnen op uw ruime leefterras?  
Dan komt de natuur u ook daar vergezellen.  
Claire Fontaine biedt u een oase van groen en  
rust midden in de stad én in uw eigen woning.







# Parkresidentie Claire Fontaine is meer dan een rustige, groene omgeving.

Het is een centraal gelegen uitvalsbasis voor een actief leven. U bent in een vingerknip bij de bruisende markt, terrasjes, winkelstraten en evenementen.

U komt er makkelijk te voet of met de fiets. De bushalte bevindt zich vlak om de hoek en er staan zelfs elektrische golfkarretjes voor u klaar.

Toch de auto nodig?

U bereikt uw private ondergrondse staanplaats rechtstreeks vanuit de lift bij uw woning en u bent in een wip op de belangrijkste in- en uitvalswegen.

Hoe u zich ook wil verplaatsen: u bent overal dichtbij.

## 1. PARKRESIDENTIE CLAIRE FONTAINE

*Prosper Van Raemdonckstraat  
Beveren-Waas*

### Supermarkt

#### 2. Carrefour

*Yzerhand 43, Beveren-Waas*

#### 3. Colruyt

*Donkvijverstraat 17, 9120 Beveren*

#### 4. Albert Heijn

*Warandestraat 23, Beveren-Waas*

### Ontspanning

#### 5. Zwembad, LAGO - De Meerminnen

*Pastoor Steenssensstraat 10, Beveren-Waas*

### Eten

#### 6. Brasserie Jules Verné

*Warandestraat 24- Beveren-Waas*

#### 7. Brasserie 'T Pauwke

*Grote Markt 3, Beveren-Waas*

#### 8. Resto 'T tafeltje Rond

*Filip Slangen; Peperstraat 14, Beveren-Waas*

### Cultuur & Natuur

#### 9. Grote Markt

*Grote Markt, Beveren-Waas*

#### 10. Kasteel Cortewalle

*Zwarte Dreef 2, Beveren-Waas*

### Winkelen

#### 11. Warande-Shopping

*Warandestraat, Beveren-Waas*

#### 12. Vrasenestraat

*Vrasenestraat, Beveren-Waas*

### Spa, Wellness en 3 Restaurants

#### 13. Hotel van der Valck

*Gentseweg 280, Beveren-Waas*







# THUISKOMEN

Welkom thuis.

U krijgt het rijk voor u  
alleen.

Uw nieuwe eigen stek die u helemaal inricht  
zoals u het wil.

Uw moderne villa-appartement, waar u uw vrienden een drankje serveert op  
uw eigen terras. Waar u hen kunt laten proeven van uw kookkunsten uit uw  
eigen gloednieuwe keuken - of die van het Grand Café in de residentie.

Een fantastische tuin waar u altijd van kan genieten, maar waar u nooit in  
hoeft te werken. Een panoramisch uitzicht. Een echte thuis.







# ERVAREN

## Uw eigen plek.

Aan deze plek moet u zich niet aanpassen.  
Ze heeft zich al aangepast aan u.

De parkresidentie en haar omgeving werden prachtig uitgewerkt door de gerenommeerde architectenbureaus Conix-RDBM en Frank Van Hulle architecten, samen met de interieurarchitecten van Atelier Lievois en de tuinarchitecten van ECO.

Ze zorgden voor ruime leefruimtes met een overvloed aan licht.  
Met leefterrassen of tuintjes. Penthouses.  
Zuidgericht of met zicht op de fraai aangelegde binnentuin.

Ze zorgden voor comfort, toegankelijkheid en veiligheid.  
Met brede liften, trappen, en heel wat aangepaste voorzieningen.  
Zonder architecturaal aan schoonheid en charme in te boeten.

Alle appartementen bieden een wijd zicht op de natuurlijke omgeving buiten en op het lichtrijke design binnen.

Die doordachte indeling, laat nog meer dan genoeg ruimte voor uw eigenheid. Voor de afwerking kiest u de materialen die het beste passen bij uw persoonlijkheid. Zo kunt u uw appartement helemaal inrichten zoals u het wil.

Onze interieurarchitect begeleidt u graag met advies op maat.

In samenwerking met:













# ONTMOETEN

## Ruimte voor ontmoetingen.

In Claire Fontaine vindt u een ruime privéwoning waar u in volledige rust kunt verblijven.

Toch bent u nooit alleen. Daar zorgt de huiselijke lounge met Grand Café voor.

U vindt er altijd wel iemand om samen petanque te spelen, tv-programma's te bekijken of om gezellig te keuvelen.

Het is ook een gezellig kader om familie, vrienden en kleinkinderen te ontvangen. En het buitenterras maakt het ook bij mooi weer dé place to be in de residentie.

Alles is hier voorzien: een foyer, een gezellige leeshoek, een tv-ruimte, bar en petanquebaan.

Er werd ook gedacht aan een afgesloten ruimte voor de woonassistent, de kapper, pedicure, ...





  
CLAIRE FONTAINE  
Parkres dentie











# TYPE APPARTEMENTEN

## We hebben grootse plannen voor u.

De appartementen zijn ingericht met 1 of 2 slaapkamers en bieden een oppervlakte van 59 tot 102 m<sup>2</sup>.

Alle appartementen hebben een ruim leefterras van 7 tot 52 m<sup>2</sup> en zijn volledig uitgerust. Telkens aangevuld met een private ondergrondse staanplaats en een eigen berging.

Elk appartement heeft zijn eigenheid. Er zijn tuinappartementen, appartementen met zicht op de binnentuin, zuidgerichte appartementen, penthouses,...

Welke plek past het best bij u?





# Tuinappartement type 1

1 slaapkamer appartement op het gelijkvloers,  
met terras aansluitend op de tuin.

- Woonoppervlakte van 61 m<sup>2</sup> tot 67 m<sup>2</sup>
- Terrasoppervlakte van 11 m<sup>2</sup> tot 13 m<sup>2</sup>













# Tuinappartement type 2

2 slaapkamer appartement op het gelijkvloers,  
met terras aansluitend op de tuin.

- Woonoppervlakte van 67 m<sup>2</sup> tot 101 m<sup>2</sup>
- Terrasoppervlakte van 12 m<sup>2</sup> tot 42 m<sup>2</sup>









# Appartement met zicht op de binnentuin

1 slaapkamer appartement met zicht op de binnentuin.

- Woonoppervlakte van 61 m<sup>2</sup> tot 70 m<sup>2</sup>

- Terrasoppervlakte van 7 m<sup>2</sup> tot 8 m<sup>2</sup>









# Zuidgericht appartement type 1

1 slaapkamer appartement met zuidelijke oriëntatie.

- Woonoppervlakte van 60 m<sup>2</sup>
- Terrasoppervlakte van 9.5 m<sup>2</sup>





Alle appartementen zijn voorzien van een stijlvol ingerichte badkamer en keuken.







# Zuidgericht appartement type 2

2 slaapkamer appartement met premium terras.

- Woonoppervlakte van 78 m<sup>2</sup> tot 102 m<sup>2</sup>
- Terrasoppervlakte van 7 m<sup>2</sup> tot 13 m<sup>2</sup>















# Etage hoekappartement

2 slaapkamer appartement met premium terras.

- Woonoppervlakte van 82 m<sup>2</sup> tot 88 m<sup>2</sup>
- Terrasoppervlakte van 20 m<sup>2</sup> tot 48 m<sup>2</sup>



Huiselijke en gezellige sfeer  
op maat van uw persoonlijkheid.







# Appartement met zeer ruim terras

1 slaapkamer appartement met deluxe terras.

- Woonoppervlakte van 72 m<sup>2</sup>
- Terrasoppervlakte van 55 m<sup>2</sup>







Appartementen met grote raampartijen en ruime leefterrassen.









# Signature Hoekappartement

Zeer ruim 2 of 3 slaapkamer appartement met uniek terras.

- Woonoppervlakte van 124 m<sup>2</sup> tot 168 m<sup>2</sup>
- Terrasoppervlakte van 18 m<sup>2</sup> tot 71 m<sup>2</sup>



# Signature penthouse

1 of 2 slaapkamer appartement op de bovenste verdieping.

- Woonoppervlakte van 83 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup>

- Terrasoppervlakte van 33 m<sup>2</sup> tot 40 m<sup>2</sup>

















# ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN

## Er staat altijd iemand voor u klaar.

Er staat altijd iemand voor u klaar.

Claire Fontaine is een plek waar u vrij en zelfstandig kunt leven.  
Maar ook een thuis waar er altijd iemand voor u klaar staat wanneer u het nodig vindt.

Alle moderne appartementen in Claire Fontaine zijn namelijk erkende  
assistentiewoningen. Ze voldoen aan de strenge normen van het Agentschap voor  
Zorg en Gezondheid.

Claire Fontaine doet daarvoor een beroep op een sterke zorgpartner: Senior Living  
Group. Een betrouwbare organisatie die bekend staat om haar unieke kijk op  
wonen, dienstverlening en zorg. U staat als bewoner écht centraal en geniet van een  
persoonlijke en kwalitatieve dienstverlening.

Elke dag staat Senior Living Group in voor de zorg van meer dan 12.500 bewoners in  
meer dan 120 voorzieningen over gans België. Daarvoor zet het dagelijks meer dan  
7.500 medewerkers in. Daarnaast maakt ook de thuiszorgorganisatie OTV Home Care ,  
met meer dan 800 medewerkers en 8.000 cliënten, deel uit van Senior Living Group.

In Claire Fontaine staat dus 24 uur op 24, 7 dagen op 7 iemand voor u klaar wanneer  
u hulp nodig hebt.

Maar u bepaalt uiteraard zelf wanneer u hiervan gebruik wil maken.  
Hier blijft u de regisseur.

## De basis dienstverlening die u kunt verwachten:

- Een woonassistent én inwonende conciërge waar u altijd bij terecht kunt
- Een noodhulpsysteem. 24 uur op 24, 7 dagen op 7
- Crisis- en overbruggingszorg wanneer u even extra moet verzorgd worden
- Toffe evenementen en ontspannende, culturele en educatieve activiteiten
- Een Grand Café met lounge

## Als u dat wilt kunt u ook een beroep doen op heel wat bijkomende diensten:

- Poetsen, wassen en strijken
- Specifieke uitstapjes
- Kapper, pedicure, manicure en gelaatsverzorging
- Kinesithérapie, verzorging en thuisverpleging
- Verse maaltijden in het Grand Café of traiteurdienst geleverd op uw appartement
- Klusjesdienst
- Boodschappenservice
- Persoonlijk vervoer
- ...









# BELEGGEN

## Investeer in vastgoed dat levens verandert.

De bevolking vergrijst snel.

Er dreigt een nijpend tekort aan plaatsen in woonzorgcentra.

Ook het aanbod in de thuiszorg is beperkt.

En dan is er Claire Fontaine. Een warme en stijlvolle thuis die tegelijk zorg en comfort biedt. Erkende assistentiewoningen die een steeds groter publiek aanspreken, op een toplocatie.

Een unieke belegging die levens verandert.

Eentje waar u vandaag de rendementen van plukt  
en later misschien zelf de mooiste tijd van uw leven in beleeft.





## **10 REDENEN OM TE INVESTEREN IN CLAIRE FONTAINE:**

- 1.** U investeert in **een toplocatie**: een kwalitatief hoogstaand project in een rustige groene oase in het centrum van een bruisende stad. **Uw voornaamste meerwaarde** bij herverkoop.
- 2.** U geniet **een verlaagd btw-tarief**: slechts 12% btw op de bouwwerken i.p.v. 21%.
- 3.** U geniet een **vrijstelling van onroerende voorheffing**.
- 4.** De stad Beveren heft **één van de laagste gemeentebelastingen in ons land**.
- 5.** U koopt een woning **in volle eigendom** met mogelijkheid **tot eigen gebruik**.
- 6.** U kiest voor een **trouw en zorgzaam huurderspubliek**.
- 7.** U hoeft de **verhuur en het beheer** niet zelf op te volgen: dat wordt verzorgd **door de professionele uitbater Senior Living Group**.
- 8.** **Uw investering rendeert ook maatschappelijk**: samen bezorgen we senioren de mooiste tijd van hun leven, in een unieke woonomgeving.
- 9.** **U investeert in een groeimarkt**. Tegen 2030 zal het aantal 65-plussers in Oost-Vlaanderen met 45% zijn toegenomen.
- 10.** **Ook lokaal groeit de markt aanzienlijk**: In Beveren steeg het aantal 65-plusser met 1.928 personen sinds 2010. 1 op 5 inwoners is 65-plusser. Het aantal 80-plussers steeg met 687 personen\*. Het aanbod van aangepaste huisvesting in Beveren is daarentegen bijzonder beperkt.

\*Bron: gemeentelijke profielschets 2019: Beveren-Waas & Statistieken Vlaanderen

# VASTIA

## Life-changing real estate.

Uw woonomgeving neemt een belangrijke plaats in in uw leven.

Ze bepaalt elke dag opnieuw hoe u zich voelt, wie u ontmoet, en hoe u persoonlijk kan evolueren.

Vastia wil met elk woonconcept de architect zijn van een nieuwe levenswending. We creëren een omgeving die niet alleen past bij uw ambities, maar ze ook helpt waarmaken.

Een plek waar u zich goed voelt en waarin u kan blijven groeien.

Ook, en vooral, wanneer u een jaartje ouder wordt.  
Een omgeving als Claire Fontaine beantwoordt helemaal aan de Vastia filosofie.

Mee bouwen aan uw leven, dat is ons leven.  
Al drie generaties lang.

Klaar om te investeren in vastgoed dat uw leven verandert?













CLAIRE FONTAINE  
Parkrésidence



# INTERESSE?

## Alles begint met een goed gesprek.

Kom eens praten.

We luisteren graag naar wat voor u belangrijk is.

Dat doen we heel graag tijdens een persoonlijk gesprek met een kopje koffie. Misschien wordt Claire Fontaine wel het decor van uw volgende hoofdstuk.

Hebt u interesse?

Maak vandaag nog een afspraak.

### ONTWIKKELING EN VERKOOP

02 261 00 00

[www.vastia.be](http://www.vastia.be)

[info@vastia.be](mailto:info@vastia.be)



### VERHUUR EN DIENSTVERLENING

03 443 76 51

[www.srliving.be](http://www.srliving.be)

[info@srliving.be](mailto:info@srliving.be)

**CLAIRE FONTAINE**  
ASSISTENTIEWONINGEN



SENIOR LIVING GROUP

*Met hart en ziel*

Samen maken we dit  
project voor U mogelijk.



**CONIX RDBM**  
— ARCHITECTS

**STEDENBOUW&ARCHITECTUUR**  
**FRANK VAN HULLE**







Life-changing real estate

[www.vastia.be](http://www.vastia.be)