



t Roozje

Assistentie woningen

Weststraat 14 - 16
Ingelmunster



CICHOREIBRANDERIJ

VAN EEN JEUGDVERBLIJF TOT EEN WARME THUIS IN HET HART VAN INGELMUNSTER

Aan het einde van de negentiende eeuw was er heel wat industriële activiteit in het centrum van Ingelmunster. Zo was er ter hoogte van de Weststraat 14/16 de cichoreibranderij van de familie Spillemaeckers, waar onder andere ook het merk **'t Roosje van Vlaanderen** gebrand en verpakt werd. Door het huwelijk van de enige dochter Spillemaeckers veranderde de zaak van naam. Vanaf dan kwam de uitbating in handen van de familie Vanclooster. Het bedrijf bleef actief tot na de Tweede Wereldoorlog toen het gebruik van cichorei afnam. Tot begin de jaren zestig werd er nog gerst gebrand, nodig voor het brouwen van bier. Uiteindelijk vormde Jan Vanclooster het bedrijf om tot een zaak waar boter verpakt werd en na een overname verhuisde de zaak naar Meulebeke.

Het pand kwam in handen van Martin en Hilde Philippaert-Malfait die er in 1993 het jeugdverblijf **'t Roosje** oprichtten. Gedurende de 25 jaar dat het bivakhuis open was, verbleven talloze jeugdgroepen er voor een weekend of een zomerkamp. Eind 2018 werd besloten om het verblijf te sluiten en de bestaande bebouwing te vervangen door een modern en stijlvol complex van assistentiewoningen. Voor het ontwerp van het gloednieuwe servicecomplex namen Martin en Hilde het enthousiaste team van Van Damme - Vandeputte architecten onder de arm om de site een fonkelende uitstraling te bezorgen.

LIGGING

OP EEN STEENWORP VAN HET CENTRUM

Gelegen in het hart van de bloeiende gemeente Ingelmunster, bevindt zich 't Roosje te midden van gemeentelijke diensten en culturele centra. Zo is ook de openbare bibliotheek slechts 500 meter verwijderd van de site. U kunt wekelijks op vrijdag genieten van de markt aan de hoek van de straat. Voor een deugddoende wandeling stapt u richting Beukendreef die een mooie lus kan vormen met de doorsteek aan het WZC of de 'De Ermitage'.



0 25 50 100m



Ingelmunster

Weststraat
Rue d'Ouest







ASSISTENTIE WONING

Een assistentiewoning is een appartement dat met een maximale aandacht voor toegankelijkheid, ergonomie en comfort ontworpen werd. De woning is bedoeld voor iedereen boven de 65 jaar waarvan de kinderen het huis uit zijn maar die toch nog zelfstandig willen wonen, zonder de dagelijkse zorgen voor een (te) groot huis en tuin. Ook mensen met een beperking onder 65 jaar zijn welkom.

In een assistentiewoning woont u volledig zelfstandig terwijl u daarnaast ook een beroep kunt doen op een nagenoeg onbegrensde service. Een oproepsysteem zorgt er voor dat u in noodgevallen onmiddellijk geholpen wordt. In de gemeenschappelijke ruimtes maakt u een praatje met de medebewoners en bezoekers of maakt u samen met hen één van de georganiseerde activiteiten mee.

De woonassistent staat u bij in al uw dagelijkse zorgen en zoekt samen met u naar de passende oplossing. Deze kerntaak wordt verzorgd door Thuisverpleging Katia Vandendriessche uit Ingelmunster. Katia staat in voor de aanwezigheid in de residentie van 8 uur per week. Daarnaast garandeert ze 24/7 de crisis- en overbruggingszorg.

Door haar aanwezigheid beschikt u zo ook over een contactpersoon voor bijkomende zorg en advies zoals: verpleegkundige zorgen, aangepaste zorgmaterialen, kine- en ergotherapie, manicure, pedicure en kapster aan huis, apotheek aan huis, klusjesdienst, poetshulp, strijkdienst, vervoer en warme maaltijden.

VOORZIENINGEN

- **WOONCOMFORT**

Ruime flats, variërend tussen 65 en 100 m²

Verschillende gemeenschappelijke ontspanningsruimtes

Overall vloerverwarming

Een eigen wasserette

Een gezellige binnentuin met veel groen en zitbanken

Kleine huisdieren (max 10 kg) welkom, assistentiehonden toegelaten

- **UITNODIGEND**

Alle ruimtes zijn volledig rolstoeltoegankelijk

3 ruime liften om gemakkelijk de autostaanplaatsen en de verdiepingen te bereiken

Voldoende ondergrondse parkeerplaatsen met oplaadpunten voor elektrische auto's

Aparte fietsenstalling met oplaadpunt voor elektrische fietsen

- **VERTROUWEN**

24 uur op 24 en 7 dagen op 7 crisis- en overbruggingszorg

Noodknoppen met een oproepsysteem in de leefruimte, de slaapkamer, de badkamer, garage en gemeenschappelijke ruimten

Een verlichte doorgang voor voetgangers en fietsers naar Sint-Amandspark, met camerabewaking





PRAKTISCHE INFO

WAT IS ER ALLEMAAL INBEGREPEN?

- **GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES**

De brandverzekering van het gebouw (met uitzondering van de inboedel)

Het gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke lokalen en gangen

De aanleg, het gebruik en het onderhoud van de tuin

De keuring en onderhoud van de liften en blusapparaten

Het gebruik van de ondergrondse fietsenstalling

Een berging om het afval gesorteerd te deponeren en het ophalen ervan

Organiseren van activiteiten voor de bewoners door de uitbater van de cafetaria

- **WOONUNITS**

Een volledig ingerichte keuken: inductiekookplaat, elektrische oven, microgolfoven, anderhalve spoelbak, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine

Een badkamer met inloopdouche, toilet, rolstoeltoegankelijke wastafel en een noodoproepknop

Glasgordijnen aan de ramen, er wordt een 2de gordijnrail voorzien voor overgordijnen

Wifi, kabel-tv, de basisverwarming en het sanitair spoelwater zijn in de prijs inbegrepen

De ruimtes zijn behangen/geschilderd in neutrale kleuren en motieven

Telefoon

Distributie

- **ZORGAANBOD**

Het zorgaanbod zit in de basisprijs verrekend

Een verpleegkundige permanentie 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 met noodoproepsysteem









PRAKTISCHE INFO

WAT IS NIET INBEGREPEN?

Eigen verbruik elektriciteit
(persoonlijk water- en elektriciteitsverbruik worden apart verrekend)
Huur ondergrondse parkeerplaats indien gewenst
Onderhoud van de assistentiewoning
Het gebruik van de gemeenschappelijke wasserette (wasmachine en droogkast)

Er wordt maandelijks een factuur opgemaakt van de voorbije maand voor de huur en zorg samen
(er wordt een voorschot van 500,00 euro gevraagd dat bij de eindafrekening wordt verrekend)

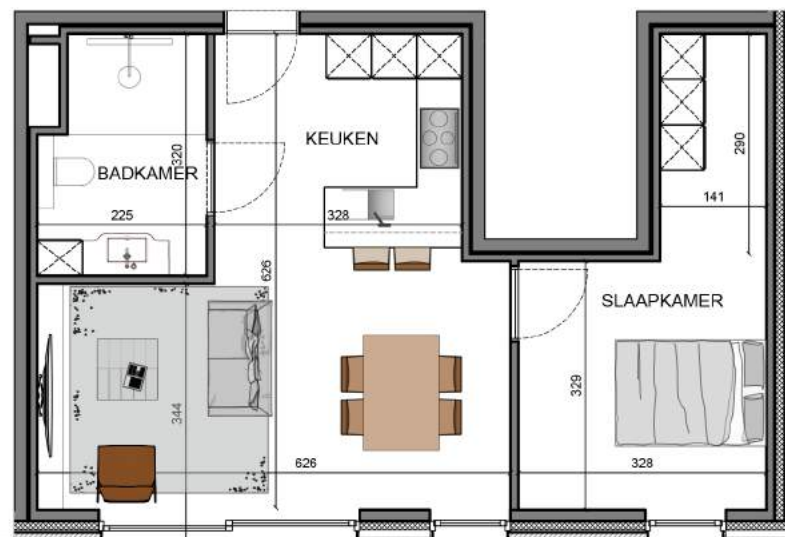
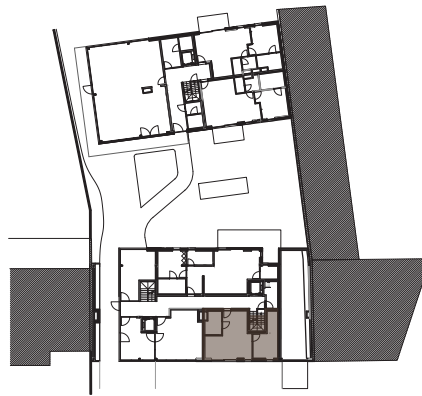


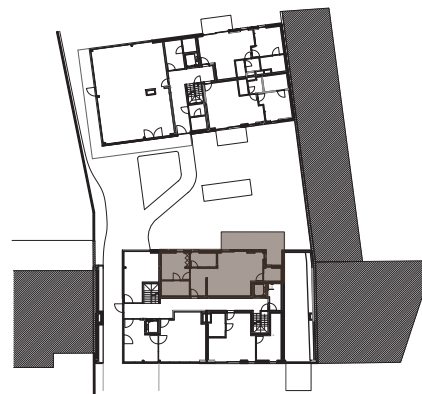


APPARTEMENT 0001

Weststraat 14, vleugel Weststraat
Gelijkvloers

opp. app: 66 m²
1 slaapkamer

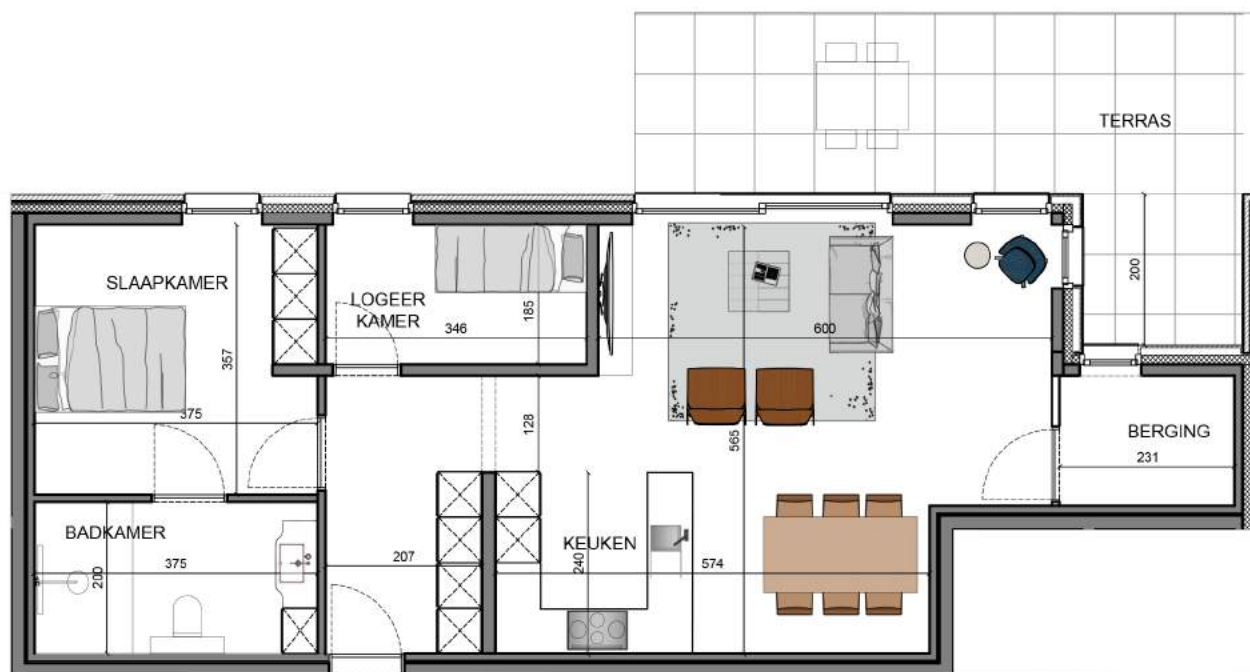


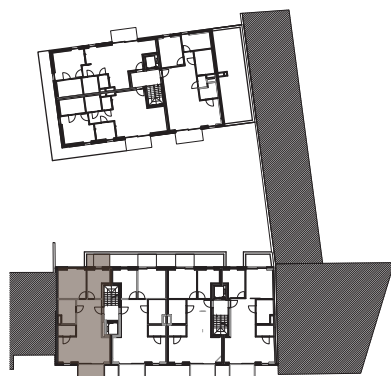


APPARTEMENT 0002

Weststraat 14, vleugel Weststraat
Gelijkvloers

opp. app: 90 m²
opp. terras: 25 m²
2 slaapkamers



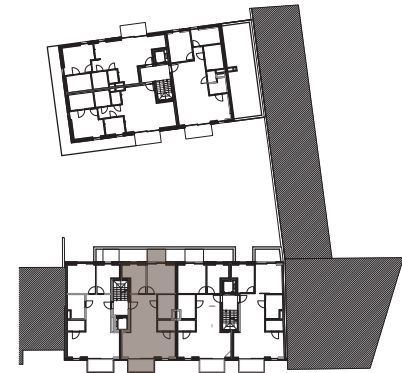


APPARTEMENT 0101

Weststraat 14, vleugel Weststraat
1ste verdieping

opp. app: 88,1 m²
opp. balkon: 5 m²
opp. terras: 4,1 m²
2 slaapkamers

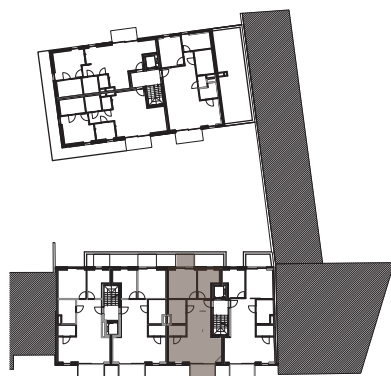




APPARTEMENT 0102

Weststraat 14, vleugel Weststraat
1ste verdieping

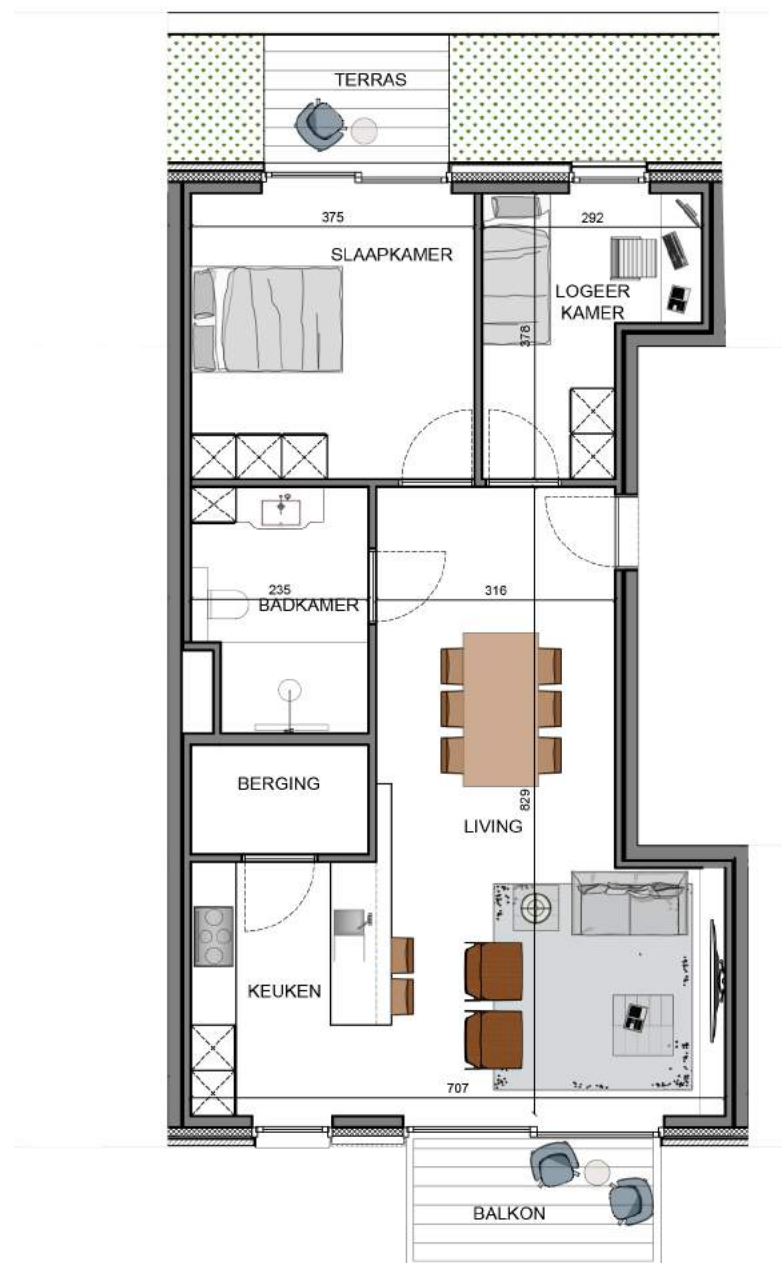
opp. app: 88,1 m²
opp. balkon: 5 m²
opp. terras: 4,1 m²
2 slaapkamers

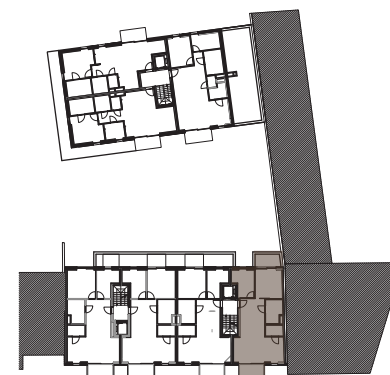


APPARTEMENT 0103

Weststraat 14, vleugel Weststraat
1ste verdieping

opp. app: 88,1 m²
opp. balkon: 5 m²
opp. terras: 4,1 m²
2 slaapkamers

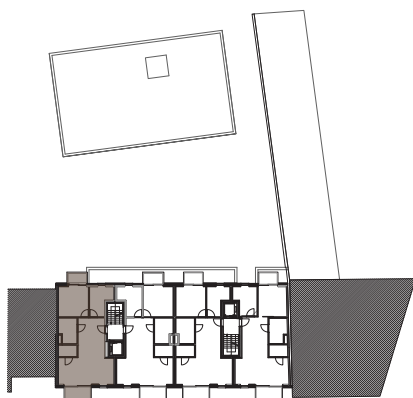




APPARTEMENT 0104

Weststraat 14, vleugel Weststraat
1ste verdieping

opp. app: 88,1 m²
opp. terras: 6,2 m²
opp. balkon: 5 m²
2 slaapkamers



APPARTEMENT 0201

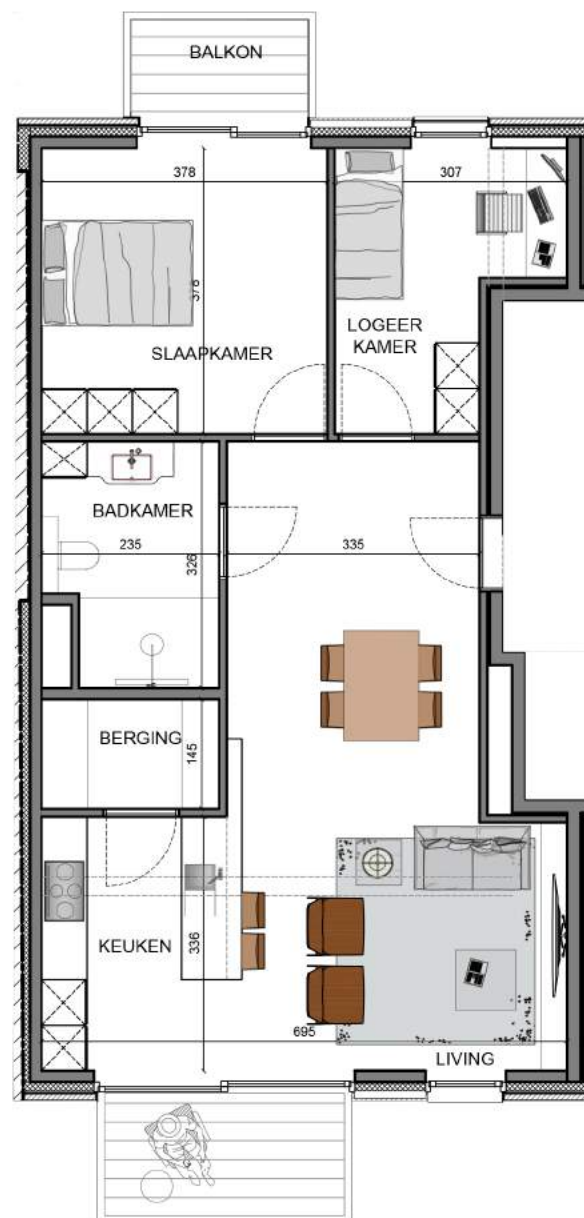
Weststraat 14, vleugel Weststraat
2de verdieping

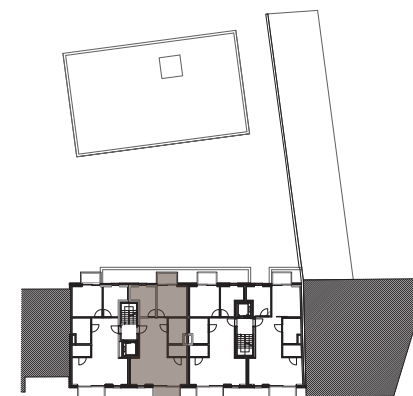
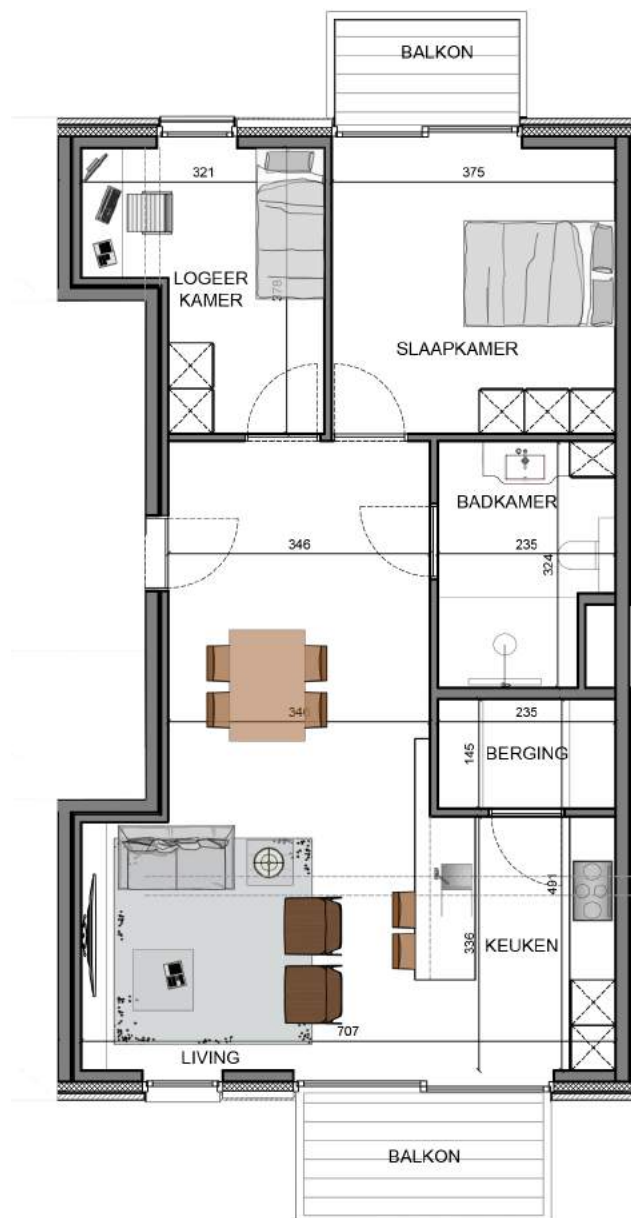
opp. app: 88,1 m²

opp. balkon Z: 5 m²

opp. balkon N: 3,2 m²

2 slaapkamers

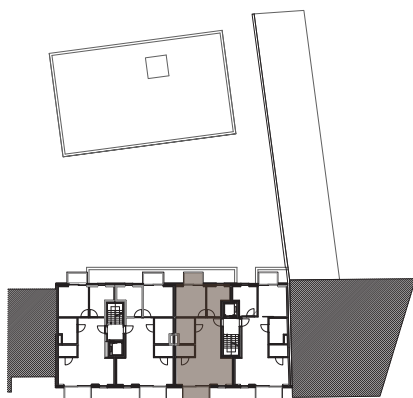




APPARTEMENT 0202

Weststraat 14, vleugel Weststraat
2de verdieping

opp. app: 88,1 m²
opp. balkon Z: 5 m²
opp. balkon N: 3,2 m²
2 slaapkamers



APPARTEMENT 0203

Weststraat 14, vleugel Weststraat
2de verdieping

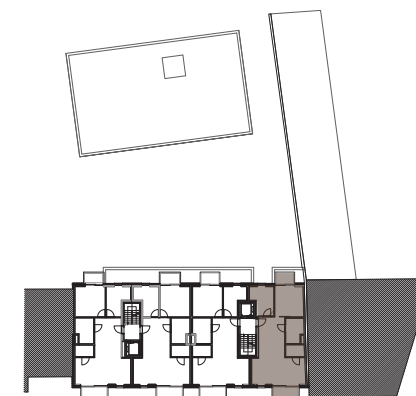
opp. app: 88,1 m²

opp. balkon Z: 5 m²

opp. balkon N: 3,2 m²

2 slaapkamers

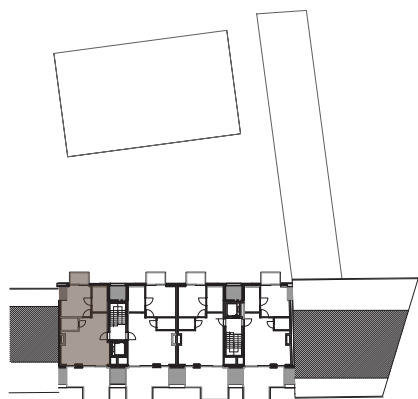




APPARTEMENT 0204

Weststraat 14, vleugel Weststraat
2de verdieping

opp. app: 88,1 m²
opp. balkon Z: 5 m²
opp. balkon N: 3,2 m²
2 slaapkamers

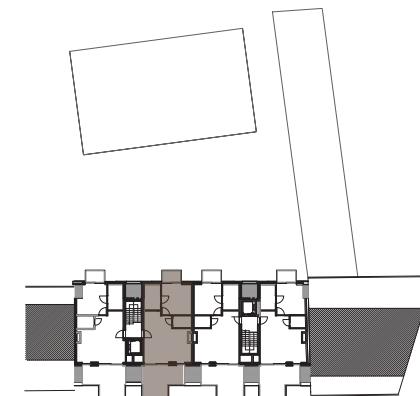
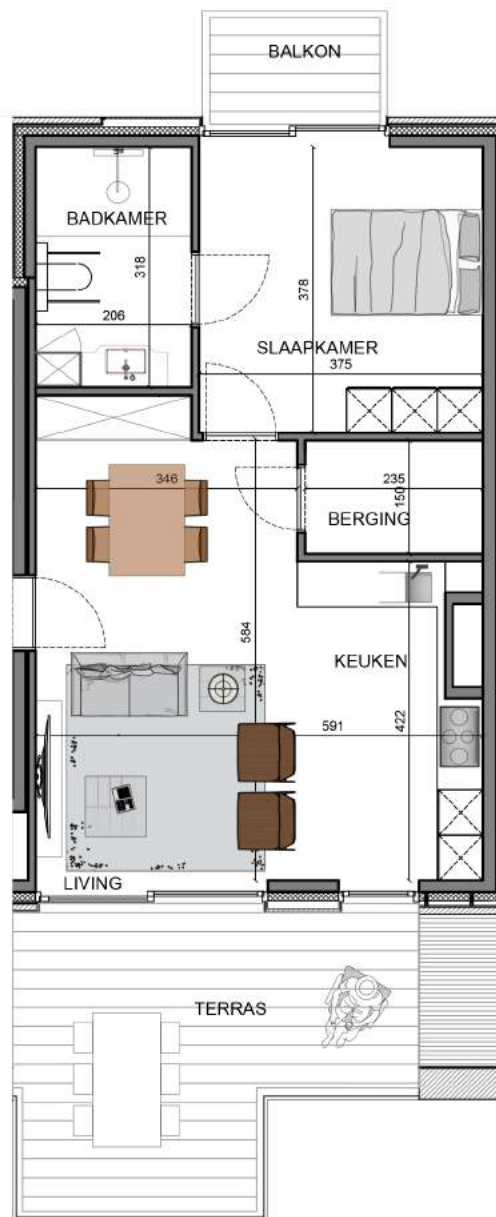


APPARTEMENT 0301

Weststraat 14, vleugel Weststraat
3de verdieping

opp. app: 66,7 m²
opp. terras: 18 m²
opp. balkon: 3,2 m²
1 slaapkamer

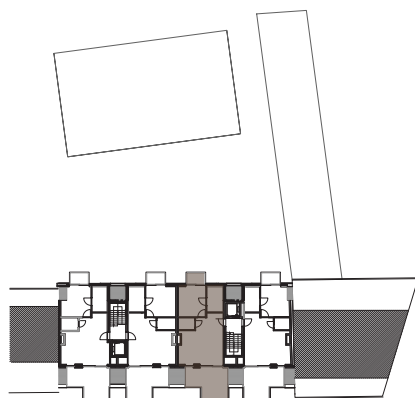




APPARTEMENT 302

Weststraat 14, vleugel Weststraat
3de verdieping

opp. app: 66,7 m²
opp. terras: 18 m²
opp. balkon: 3,2 m²
1 slaapkamer

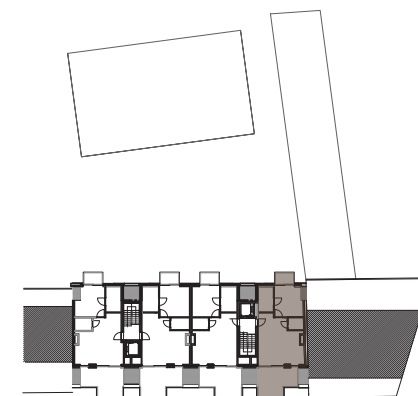


APPARTEMENT 303

Weststraat 14, vleugel Weststraat
3de verdieping

opp. app: 66,7 m²
opp. terras: 18 m²
opp. balkon: 3,2 m²
1 slaapkamer





APPARTEMENT 304

Weststraat 14, vleugel Weststraat
3de verdieping

opp. app: 66,7 m²
opp. terras: 18 m²
opp. balkon: 3,2 m²
1 slaapkamer

APPARTEMENT 0001

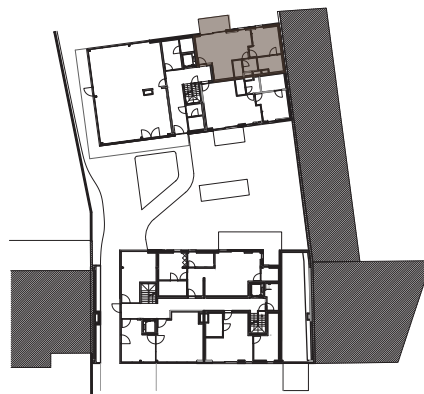
Weststraat 16, Parkvleugel

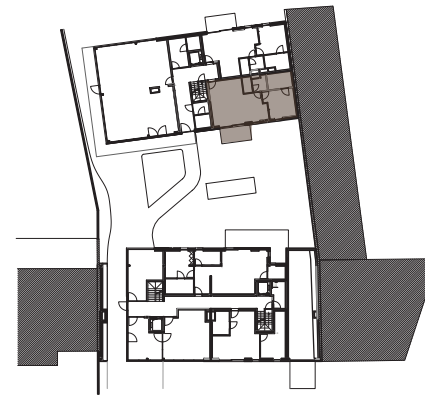
Gelijkvloers

opp. app: 72,2 m²

opp. terras: 8,1 m²

1 slaapkamer



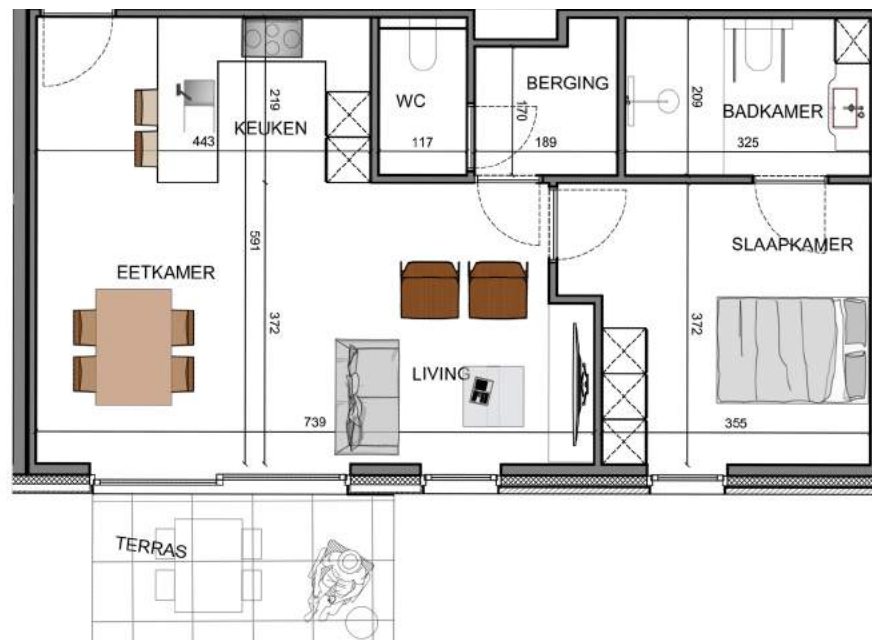


APPARTEMENT 0002

Weststraat 16, Parkvleugel

Gelijkvloers

opp. app: 76,3 m²
 opp. terras: 8,1 m²
 1 slaapkamer



APPARTEMENT 0101

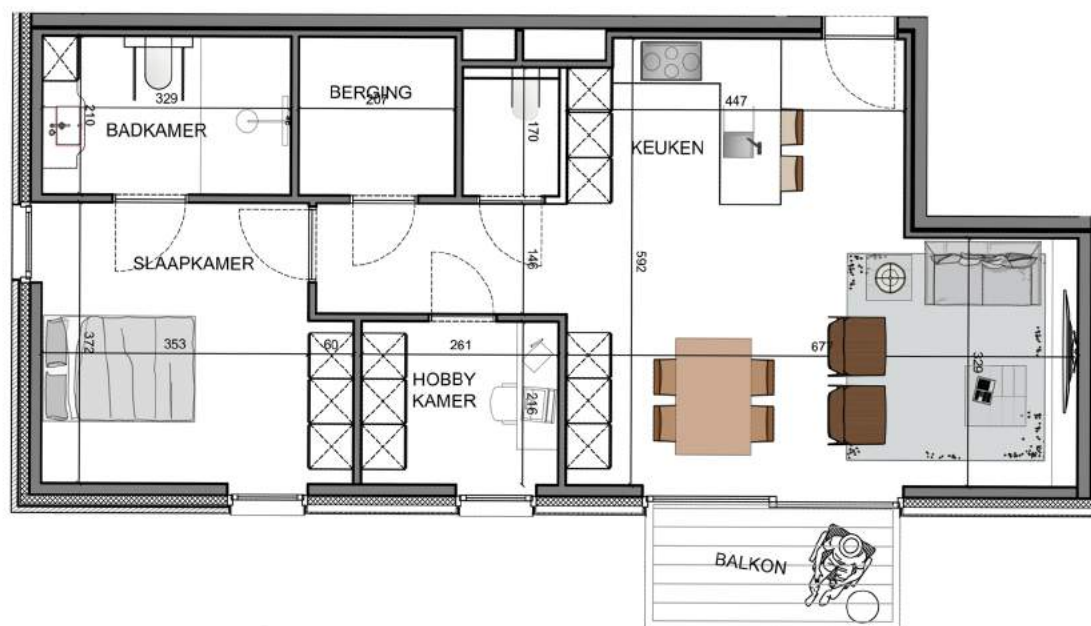
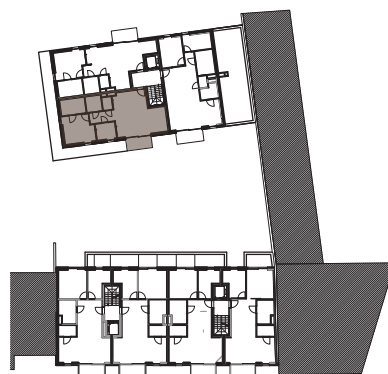
Weststraat 16, Parkvleugel

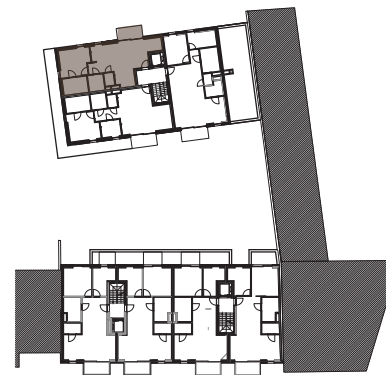
1ste verdieping

opp. app: 86,6 m²

opp. balkon: 4,8 m²

2 slaapkamers

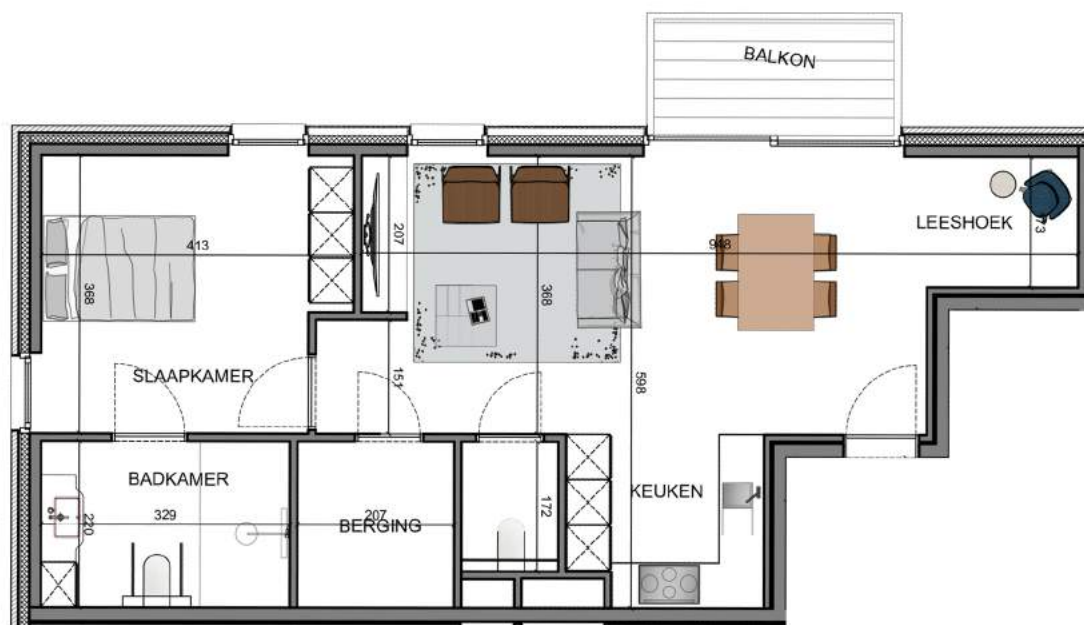




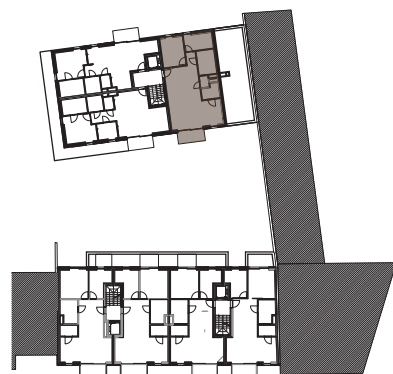
APPARTEMENT 0103

Weststraat 16, Parkvleugel
1ste verdieping

opp. app: 86,6 m²
opp. balkon: 4,8 m²
1 slaapkamer







APPARTEMENT 0102

Weststraat 16, Parkvleugel
1ste verdieping

opp. app: 100 m²
opp. balkon: 4,8 m²
2 slaapkamers



PARKEREN

AUTO- EN FIETSENSTAANPLAATS

In de ondergrondse garage worden 26 autostaanplaatsen voorzien. De 3 plaatsen, gereserveerd voor mindervalide bewoners, zijn gesitueerd nabij de 3 liften.

Voor zorgkundigen worden 2 aparte staanplaatsen gereserveerd.

In de parking is ook plaats voor 15 fietsen.



KELDERVERDIEPING

GELIJKVLOERS



ALGEMENE GEGEVENS

Beheer

BV 't Roosje
Weststraat 37/0001
8770 Ingelmunster
info@troosje.be
www.troosje.be



't Roosje
assistentiewoningen

Ontwerp en architectuur

Van Damme - Vandeputte
architecten bvba
Sint-Amandsstraat 92
8800 Roeselare
Sint-Amandstraat 80/201
9000 Gent
info@vandammevandeputte.com
www.vandammevandeputte.com

Van Damme • Vandeputte
architecten

Zorg en woonassistent

Thuisverpleging Katia Vandendriessche
Kortrijkstraat 98
8770 Ingelmunster
0477/90 70 23
[thuisverplegingkatiavandendriessche@
hotmail.com](mailto:thuisverplegingkatiavandendriessche@hotmail.com)
www.zorgpunt-shop.be



Verhuur

Immo Casa
Stationstraat 4
8770 Ingelmunster
051 48 52 36
info@immo-casa.be
www.immo-casa.be



WWW.IMMO-CASA.BE
051/ 48 52 36

