Assistentiewoning
Heerlyckheid Hoog Mosscher

Tarieven

Voor een assistentiewoning in Heerlyckheid Hoog Mosscher, is er geen standaard tarief. De kostprijs wordt bepaald op basis van diverse factoren die per persoon verschillen (alleenstaande of koppel, flat of studio, grootte van het inkomen).

De vaste kostprijs wordt samengesteld op basis van volgende elementen:

- **Huurprijs studio/appartement (te betalen aan SW+):**
  De huurprijs is afhankelijk van het inkomen van de bewoner.

- **Uitbatingskost (te betalen aan De Pottelberg):**
  - voor een alleenstaande: €19,93/dag
  - voor een koppel: €23,66/dag

Deze dagprijzen zijn in principe gekoppeld aan de (gezondheids-)index. De prijsaanpassing gebeurt echter niet automatisch, maar slechts na goedkeuring door het Ministerie van Economische Zaken. (laatste wijziging 01/09/2026)

Type woning

Studio +/- 40m²	**Appartement +/- 60m²**
voor 1 persoon	voor 2 personen







Inbegrepen in de forfaitaire kosten

- Activiteiten van de woonassistent:
  - verlenen van bijstand en advies m.b.t. je verblijf; bv. vervullen van sociale en administratieve formaliteiten, psycho-sociale bijstand,…
  - toeleiding (op vraag) naar passende gezins- of huishoudelijke hulp en verpleegkundige, paramedische, farmaceutische en/of medische zorg
  - organisatie van activiteiten om sociale contacten tussen gebruikers te versterken
- Crisiszorg: gebruik van een noodoproepsysteem en 24u/24u aanwezigheid van gekwalificeerd personeel.
- Garantie op overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van die zorg. Overbruggingszorg is aangepaste zorg die aansluit bij crisiszorg en die gedurende een korte periode wordt verleend in afwachting van de zorg die wordt verleend die de gebruiker zelf heeft gekozen.
- Interventies van personeelsleden van het WZC bij brandalarm.
- Gebruik van de ontmoetingsruimten en de cafetaria zowel individueel, als voor activiteiten met een familiaal karakter.
- Gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen zoals de wasplaats, tuin, terras,…
- Voorbehouden parkeerplaats voor autobezitters (met nummerplaat gebruiker)
- Gebruik van de afgesloten fietsenstalling
- Gebruik van het aangepast bad in het dienstengebouw
- Verwijderen klein huishoudelijk afval
- Technische bijstand
- Reinigen van buitenzijde ramen (1x / kwartaal) door een gespecialiseerde schoonmaakfirma
- Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten, (gangen, lift, ontmoetingsplaatsen en cafetaria)

Niet inbegrepen in de forfaitaire kosten

- Energieforfait (verwarming en elektriciteit)
  Studio: 2,80€/dag
  Appartement (één bewoner): €2,90/dag
  Appartement (koppel): €3,40/dag
- Waterverbruik
- Aansluitingskosten voor TV/telefoon/internet
- Kosten voor maaltijden, huishoudelijke hulp in de flat en persoonlijke verzorging

Persoonlijke en variabele kosten worden aangerekend op basis van reëel gebruik.

Wie komt hiervoor in aanmerking?

Vermits het **sociale assistentiewoningen** betreft (verhuurd onder het stelsel van sociaal verhuur) kunnen enkel personen die beantwoorden aan de wettelijke voorwaarden met betrekking tot inkomen en eigendom een aanvraag indienen.

Inkomensvoorwaarde

Je inkomen van je meest recente aanslagbiljet mag niet hoger zijn dan
Alleenstaande: 31.361 euro
Alleenstaande met handicap: 33.988 euro
Iedere andere persoon zonder kinderen: 47.039 euro
Verhoging per persoon ten laste: 2.629 euro

Eigendomsvoorwaarde

Jij en jouw eventuele partner moeten voldoen aan de eigendomsvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister zal automatisch nakijken of je aan de eigendomsvoorwaarde voldoet.
Het is niet toegestaan om een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- en of buitenland.

(*) Als jullie een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, voeg documenten toe die bewijzen waarom je niet in de woning kan wonen of aan één van de uitzonderingsregels voldoet

Tenzij de aanvrager ernstige beperkingen heeft op vlak van mobiliteit en de (enige) woning niet geschikt is (bv. trappen, drempels, onaangepast sanitair, ...). Deze woning dient dan wel, na toewijzing van een woongelegenheid, binnen het jaar te worden vervreemd.

Middelentoets

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.
Wanneer je huurder wordt van een sociale woning controleert de woonmaatschappij jouw/jullie beschikbare middelen aan de hand van recente rekeningafschriften.

De middelen moeten voor 2026 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	**Extra per persoon ten laste**
Alleenstaande	31.361 euro	
Alleenstaande met handicap	33.988 euro	
Andere	47.039 euro	2.629 euro

Toewijzingsregelement stad Kortrijk

De stad Kortrijk heeft een lokaal toewijzingsreglement opgesteld (goedgekeurd door de minister van huisvesting en van kracht sinds januari 2013) dat de woongelegenheden in Heerlyckheid Hoog Mosscher bij voorrang toewijst aan personen die tot de doelgroep “kwetsbare ouderen” behoren en die aan volgende criteria beantwoorden:
Leeftijd (65 +)
Kwetsbaarheid: O of A-forfait op de Katz-schaal
BEL-schaal
Het lokaal toewijzingsreglement geeft voorrang aan personen die de afgelopen 10 jaar minstens 3 jaar in Kortrijk hebben gewoond.
Wie niet tot de doelgroep behoort kan wel inschrijven, maar krijgt geen voorrang en zal dus langer moeten wachten op een toewijzing van een assistentiewoning.

Hoe inschrijven?

Formeel dient de inschrijving te gebeuren **bij de sociale huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen Plus.**

Een volledig aanvraagdossier is samengesteld uit volgende formulieren/documenten:

- Aanvraagformulier SHM
- Identiteitskaart (kopie recto-verso)
- Inkomstengegevens: het laatste beschikbare aanslagbiljet
- Katz-schaal: ingevuld door een arts of verpleegkundige
- BEL-schaal
- Medisch attest ingevuld en ondertekend door specialist
- Attest invaliditeit (indien aanvrager invalide is)

Met deze documenten meldt u zich (bij voorkeur na telefonische afspraak 056/17 10 00 persoonlijk aan op het kantoor van de Sociale Huisvestings-maatschappij, Damastweversstraat 3 te 8500 Kortrijk. Uw aanvraag zal geregistreerd worden en u zal een volgnummer toegekend krijgen. Na inschrijving gebeurt de toewijzing van de studio's en appartementen volgens de wettelijke regels inzake sociale huisvesting en de bepalingen van het lokaal toewijzingsreglement van de stad Kortrijk.

Voor eventuele hulp bij opmaken van een aanvraagdossier of voor bijkomende vragen i.v.m de assistentiewoningen kan u contact opnemen met onze woonassistent.

Contact



Vanessa Hooghe
woonassistent Heerlyckheid Hoog Mosscher
056 30 17 91 | vanessa.hooghe@depottelberg.be

Project gerealiseerd door: SW+ de Pottelberg woonzorgcentrum **in samenwerking met:** Familiehulp